**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ**

**ԱՐԱՐԱՏԻ ՄԱՐԶ**

**ԱՐԱՐԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ**

**2022-2026ԹԹ․ ԶԱՐԳԱՑՄԱՆ ՀՆԳԱՄՅԱ**

**ԾՐԱԳԻՐ**

**2022թ․**

**Բովանդակություն**

* **Ներածություն**

1. **Համայնքի բնակավայրերի իրավիճակի բնութագրում, վերլուծություն և գնահատում**
2. **Համայնքի տեսլականի, հնգամյա զարգացման ծրագրի հիմնական նպատակների սահմանում**
3. **Համայնքի տարածքում նախատեսվող /շարունակվող/ հանրապետական և մարզային միջհամայնքային համագործակցության և այլ ծրագրերի ու միջոցառումների ներկայացում**
4. **Համայնքի ֆինանսական իրավիճակի վերլուծում, գնահատում և կանխատեսում**
5. **Համայնքի ոլորտային ծրագրերի ցանկի կազմում և առաջնահերթությունների սահմանում, ֆինանսապես ապահովված ծրագրերի ձևակերպում և ամփոփում, լրացուցիչ ֆինանսական միջոցների հայթայթման հնարավորությունների ներկայացում**

* **Եզրափակիչ դրույթներ**

1. **Համայնքի ավագանու որոշում**

**ՆԵՐԱԾՈՒԹՅՈՒՆ**

Համաձայն ՀՀ Սահմանադրության 181-րդ հոդվածի, «Վարչատարածքային բաժանման մասին» ՀՀ օրենքի, հիմք ընդունելով 2021թվականի դեկտեմբերի 5-ին կայացած Տեղական կառավարման մարմինների արտահեերթ ընտրությունների արդյունքները՝ կազմավորվեց Արարատ խոշորացված համայնքը (այսուհետ՝ Արարատ համայնք), որի կազմում ընդգրկված են՝ Արարատ քաղաքը /կենտրոն/, Արարատ, Ավշար, Նոյակերտ, Սուրենավան, Արմաշ, Երասխ, Պարույր Սևակ, Լանջառ, Զանգակատուն բնակավայրերը։ Նշված բնակավայրերից Զանգակատուն, Արմաշ, Երասխ, Պարույր Սևակ, Լանջառ (Ուրցալանջ) բնակավայրերը սահմանամերձ են (ՀՀ կառավարության 1998 թվականի նոյեմբերի 17-ի թիվ 713 որոշում); Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի՝ տեղական ինքնակառավարման մարմիններում համայնքի ավագանին և համայնքի ղեկավարը ընտրվում են 5 տարի ժամկետով: Համայնքի ղեկավարը սույն օրենքով սահմանված կարգով համայնքի զարգացման հնգամյա ծրագիրը ներկայացնում է ավագանու հաստատմանը։ Առաջնորդվելով վերոգրյալով մշակվել և ավագանու հաստատման է ներկայացվում Արարատ համայնքի 2022-2026թթ զարգացման հմգամյա ծրագիրը:   
Սույն հնգամյա ծրագիրը մշակելիս հաշվի են առնվել   
 . համայնքի ֆինանսական կարողությունները   
 . համայնքի առջև ծառացած ռազմավարական խնդիրները   
 . ֆինանսական այլ աղբյուրներ գտնելու և բարերարների կողմից համայնքում կատարվելիք ներդրումները   
 . համապատասխան ծրագրերի իրականացում դուստր կազմակերպությունների միջոցով  
 . համայնքում առկա ռեզերվները, ռիսկերը /վտանգները /:   
 Համայնքի զարգացման հնգամյա ծրագրի էությունը պայմանավորվում է համայնքապետարանի աշխատակազմի աշխատակիցների աշխատանքային կարողություններով, արհեստավարժությունով, ներկայացվելիք առաջարկություններով, համայնքի առկա ռեսուրսային /մարդկային, ֆինանսական, գույքային, տեխնիկական, համայնքի տարածքում գործող արտադրական ձեռնարկությունների հնարավորինս աջակցությունների, առկա ռեզերվների և այլն/ հնարավորություններով, համայնքային ծրագրերի իրականացման և ծառայությունների մատուցման համար անհրաժեշտ ֆինանսական միջոցների առկայությամբ, ինչպես նաև այն իրողությամբ, որ Արարատ համայնքն ունի անհետաձգելի լուծում պահանջող մի շարք խնդիրներ: Համայնքի զարգացման հնգամյա ծրագրում հնարավորինս հաշվի են առնվել նաև համայնքի տարածքում տնտեսական գործունեության խրախուսմանն ուղղված առկա հնարավորությունները, տնտեսական տարբեր ճյուղերի զարգացման, հատկապես՝ արտադրության կազմակերպման ընդլայման, նոր արտադրակատեսակների հիմնման, առևտրի և սպասարկման ոլորտի ընդլայնման, փոքր և միջին բիզնեսի զարգացման և հանրապետությունում իրականացվելիք սուբվենցիոն ծրագրերով Արարատ համայնքում ներդնելու հնարավորությունը:   
 Համայնքի զարգացման հնգամյա սույն ծրագիրը մշակելիս նպատակ է դրվել հետևողականորեն բարեփոխումներ իրականացնելու ճանապարհով աստիճանաբար լուծել համայնքում առկա հիմնախնդիրները և բարելավել համայնքի բնակչության սոցիալ-տնտեսական պայմանները: Համայնքի զարգացման հնգամյա սույն ծրագիրը դիտարկելով որպես համայնքի ռազմավարական պլանավորման և մասնակցային կառավարման կարևորագույն միջոց՝ հաշվի է առնվել, որպեսզի այն հնարավորինս համահունչ լինի գործողության մեջ դրված Հայաստանի Հանրապետության ռազմավարական, ինչպես նաև Արարատի մարզային ու տարածաշրջանային զարգացման ծրագրերին՝ ակնկալելով Հայաստանի Հանրապետության պետական մարմինների, քաղաքացիական հասարակության և մասնավոր հատվածի, կազմակերպությունների և շահագրգիռ այլ անձանց լիակատար փոխըմբռնում համայնքի հնգամյա սույն ծրագրում ներկայացված խնդիրների առնչությամբ և արդյունավետ համագործակցություն դրանց լուծման գործում:   
 Համայնքի զարգացման, բնակչության սոցիալ-տնտեսական առաջընթացի ապահովման, սոցիալ-մշակութային քաղաքականության և բարեկեցության մակարդակի բարձրացման նպատակով համայնքի զարգացման հնգամյա սույն ծրագիրը պետք է լինի աշխատակազմի մասնագետների և պատասխանատու բոլոր աշխատողների հիմնական և մշտական աշխատանքային փաստաթուղթ:

1. **Համայնքի իրավիճակի բնութագրումը, վերլուծություններ և գնահատումը**

**1.1 Համայնքի սոցիալ-տնտեսական իրավիճակի գնահատումը**

Արարատ խոշորացված համայնքը ակտիվ կյանքով ապրող համայնք է, որտեղ առկա բոլոր սոցիալ-տնտեսական, կուլտուր-կենցաղային, հոգևոր-մշակութային խնդիրները գտնում են իրենց լուծումը, համայնքի յուրաքանչյուր անդամ հնարավորություն ունի և կարող է ակտիվորեն մասնակցելու համայնքում որոշումների կայացմանը և համապատասխան գործողությունների իրականացմանը:

**1.2 Ժողովրդագրություն**

Համայնքի բնակչության թիվը՝ 42729 մարդ, որից տղամարդիք՝\_\_21462\_\_հոգի, կանայք՝ \_\_21267\_\_հոգի: Համայնքի բնակչության տարիքային և սոցիալական կազմը բերված է աղյուսակ 1-ում:

**Աղյուսակ 1**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N | Ցուցանիշներ | Ընդամենը |
| ***1*** | ***2*** | ***3*** |
| 1.1 | Բնակչության թիվը  Այդ թվում՝ 0-6 տարեկան | 42729  3403 |
| 1.2 | 7-10 տարեկան  Այդ թվում՝ արական սեռի  իգական սեռի | 1909  1069  840 |
| 1.3 | 11-14 տարեկան  Այդ թվում՝ արական սեռի  իգական սեռի | 2095  1159  936 |
| 1.4 | 15-17 տարեկան  Այդ թվում՝ արական սեռի  իգական սեռի | 1901  1058  843 |
| 1.5 | 18-22 տարեկան  Այդ թվում՝ արական սեռի  իգական սեռի | 5111  2839  2272 |
| 1.6 | 23-45 տարեկան  Այդ թվում՝ արական սեռի  իգական սեռի | 10280  5492  4788 |
| 1.7 | 46-62արեկան Այդ թվում՝ արական սեռի  իգական սեռի | 9075  4648  4427 |
| 1.8 | Կենսաթոշակառուներ Այդ թվում՝ արական սեռի  իգական սեռի | 6603  3798  2805 |
| 1.9 | Տարեց կենսաթոշակառուներ / 75 տաևրեկան և բարձր/  Այդ թվում՝ արական սեռի  իգական սեռի | 2352  1399  953 |

**1.3 ԱՐԱՐԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՏԵՂԱԿԱՆ ԻՆՔՆԱԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ՄԱՐՄԻՆՆԵՐԸ**

Ժողովրդի իշխանությունն իրականացնելու և համայնքային խնդիրները լուծելու նպատակով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի սահմանված կարգով ընտրվել է տեղական ինքնակառավարման մարմիններ, համայնքի ղեկավար և համայնքի ավագանի 5/հինգ/ տարի ժամկետով, ավագանու անդամների թիվը 27-ն են։ Համայնքի ավագանին ներկայացուցչական մարմին է և իրականացնում է ՀՀ Սահմանադրությամբ և «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքով և այլ օրենքներով նախատեսված լիազորություններ; Համայնքի ղեկավարը պաշտոնապես ներկայացնում է համայնքը` համայնքի գործադիր մարմինն է և իրականացնում է ՀՀ Սահմանադրությամբ և «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքով և այլ օրենքներով նախատեսված լիազորություններ։ Համայնքի ղեկավարն իր լիզորություններն իրականացնում է համայնքապետարանի աշխատակազմի միջոցով; 2021թ. դեկտեմբերի 5-ին կայացած արտահեերթ ՏԻՄ ընտրությունների արդյունքում ընտրվել է Արարատ խոշորացված համայնքի ավագանին կազմված 27 անդամներից, որն էլ ընտրել է համայնքի ղեկավար; Համայնքապետարանի աշխատակազմը բաղկացած է 133 հաստիքներից, որի մեջ ընդգրկված են համայնքի ղեկավարի 1-ին տեղակալ, 2 տեղակալներ, 2 խորհրդականներ, 2 օգնականներ, աշխատակազմի քարտուղար, մամլո խոսնակ, համայնքային ծառայողներ։

**1.4 Համայնքի սեփականություն համարվող գույքի ֆիզիկական վիճակը**

Համայնքն ունի սեփականություն, որի իրավունքը պաշտպանված է Հայաստանի Հանրապետության Սահմանադրությոմբ և օրենքով:

Համայնքի սեփականությունն են համարվում հողային ֆոնդերը, բազմաբնակարան և կիսակառույց բնակելի շենքեր, մանկապարտեզներ և հանրակացարանի շենքեր, մշակույթի տներ, արվեստի և սպորտդպրոցներ, մարզադահլիճներ, եկեղեցիներ, համայնքապետարանի և կոմունալ ձեռնարկության վարչական շենքեր, արտաքին լուսավորություն, լուսացույցեր, դրենաժային համակարգեր, ներհամայնքային ճանապարհներ, բակեր, հրապարակներ, հանգստի այգիներ, հուշարձաններ, պոմպակայաններ, շատրվաններ, ցայտաղբյուրներ, կանաչ գոտիներ, արտեզյան հորեր, գրադարաններ, բնակավայրերի աղբավայրեր, գերեզմանատնեը: Համայնքի սեփականություն են համարվում շարժական գույքը (ծառայողական, աղբատար, մարդատար, բազմաֆունկցիոնալ / ջրցան, ձյուն հավաքող, աղ, ավազ շաղ տվող/ ավտոմեքենաներ, տրակտոր-ամբարձիչներ, մինի տրակտոր՝ իր կցորդներով, աղբահանության արկղեր, գյուղգործիքներ և այլն), մանրարժեք գույքերը (երաժշտական և սպորտային գույքերը, տեխնիկական միջոցները, գրքային ֆոնդերը, գրասենյակային գույքերը, մանկապարտեզներում երեխաների քնելու և խոհանոցային պարագաներերը, խաղալիքները, նկարները, ջեռուցման սարքավորումները և այլն): Համայնքի անշարժ գույքի մի մասի ֆիզիկական մաշվածությունը շատ բարձր է: Վթարային վիճակում են բնակելի և հանրակացարանի շենքերը: Շուրջ 26 տարի անուշադրության մատնված կիսակառույց բնակելի շենքերը շուտով կկորցնեն իրենց պիտանելիությունը: Բավարար չէ մյուս հանրակացարանների շենքային պայմանները: Վերանորոգման կարիք ունեն շատ բնակելի շենքերի տանիքները, շքամուտքերը, բավարար չեն գործում կոյուղագծերը, դրենաժային համակարգերը, համայնքը ոռոգման ցանցի անհետաձգելի կառուցման կարիք է զգում: Ոռոգման ջրի բացակայության պատճառով մեծ չափով տուժում են կանաչ տարածքները, ոռոգելի հողատարածքները, ուսումնական և առողջապահական հիմնարկները, հարակից և բակային տարածքները: Վերանորոգման կարիք են զգում մանկապարտեզների շենքերը, մարզադպրոցի մարզադահլիճները ընդլայնվելու, կից կառույցի կարիք ունեն, թարմացման կարիք ունի կոմունալ ձեռնարկության տեխնիկական պարկը, մանկական ստեղծագործական կենտրոնը տեղակայված է բնակելի շենքի բացվածքում, զուրկ է բոլոր տեսակի պայմաններից, խմբասենյակները միմյանցից առանձնացված են կահույքի պահարաններով։

**1.5 Քաղաքաշինություն և կոմունալ տնտեսություն**

Քաղաքաշինության հարցերը համայնքում լուծվում են «Քաղաքաշինության մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի պահանջներին համապատասխան: Կարիքի դեպքում հարցերը համաձայնեցվում և ճշգրտվում են Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության պետական կոմիտեի, քաղաքաշինության վարչության հետ: Քաղաքաշինության հարցերի կազմակերպումը համայնքում բավարար է ընթանում: Համայնքում կոմունալ տնտեսության հարցերով զբաղվում է «Արարատի համայնքային կոմունալ ձեռնարկություն» բյուջետային հիմնարկը: Այն ապահովված է մասնագետ կադրերով, աշխատուժով և մեքենա-մեխանիզմներով: Բավարար հիմքերի վրա են դրված ձեռնարրկության կողմից կատարվող աշխատանքները:

Ձեռնակությունը համայնքում իրականացնում է աղբահանության և սանմաքրման աշխատանքներ: Ըստ սահմանված գրաֆիկի՝ սանմաքրումը և աղբահանությունը կատարվում է ամեն օր և բավարար մակարդակով: Աղբահանությունը և սպասարկումը կատարվում է պայմանագրային հիմունքներով ՝ֆիզիկական և իրավաբանական անձանց հետ տարեսկզբին կնքված պայմանագրերին համապատասխան: Աղբի տարածումը կանխելու նպատակով, որոշ բնակավայրերում տեղադրվել են աղբամաններ, իսկ Արարատ քաղաքում կառուցվել են աղբարկղերի տեղադրման տեղեր և աղբի տարածումը կանխող պատնեշներ:

Բավարար է վարձավճարների գանձումների գործընթացը: Ձեռնարկության բնականոն գործունեության վրա անդրադառնում է տեխնիկական պարկի ցածր մակարդակը: Կոմունալ ձեռնարկությունը զբաղված է նաև ներշենքային վթարների վերացումով, փողոցների պահպանումով ու շահագործումով, կանաչ տարածքների պահպանումով ու նոր տարածքների ստեղծումով, ոռոգման աշխատանքների իրականացումով: Ձեռտնարկությունն ունի իրավաբանական անձի կարգավիճակ, գործում է իր կանոնադրության համապատասխան:

**1.6 Բնակելի և ոչ բնակելի տարածքների սպասարկում**

Արարատ համայնքում կան բազմաբնակարան շենքեր և առանձնատներ։ Բնակարանով ապահովման կարիք ունեն նաև զոհված և վիրավոր ազատամարտիկների առանձին ընտանիքներ, որոնց բնակարանով ապահովելու հարցով համայնքի ղեկավարի միջնորդությամբ զբաղվում են ՀՀ Արարատի մարզպետարանը, ՀՀ պաշտպանության նախարարությունը: Բնակարանների կարիք ունեն նաև հանրակացարաններում ապրողները և նորաստեղծ շատ ընտանիքներ: Համայնքապետարանի ձեռնարկած միջոցառումների շնորհիվ համայնքում անօթևան ընտանիքներ չկան:

**1.7 Զբաղվածությունը**

Համայնքի բնակիչներից աշխատանքով ապահովված են 12596 հոգի: Զգալի թվով բնակիչներ կատարում են ժամանակավոր վարձու աշխատանքներ, այդ թվում հարակից գյուղական բնակավայրերում, զբաղվում են գյուղատնտեսական աշխատանքներով: Զգալի թիվ են կազմում անհատ ձեռներեցությամբ՝ հատկապես առևտրով զբաղվողները: Առկա են նաև գործազուրկ և աշխատանք որոնողներ: Բնակչոթյանը աշխատատեղերով ապահովելու հարցը հնարավոր է լուծել հանրապետությունում ներդրումային ծրագրեր իրականացնելով Արարատ խոշորացված համայնքում: Համայնքում բնակչությունը զբաղված է հետևյալ ոլորտներում․ 1.Արդյունաբերությունում -2342 հոգի 2. Էներգետիկայի, գազի, ջրամատակարարման ոլորտում – 56 հոգի

3․ Շինարարությունում – 3560 հոգի 4. Առևտրի, կենցաղսպասարկման ոլորտում – 4832 հոգի 5.Տրանսպորտի և կապիոլորտում – 189 հոգի 6. Տեղական ինքնակառավարման մարմնում – 127 հոգի 7. Կրթության, այդ թվում՝ նախադպրոցական կրթության ոլորտում – 917 հոգի 8. Կոմունալ, սոցիալական և անհատական ծառայությունում –300 հոգի 9. ՀՈԱԿ-ներում – 215 հոգի 10. Պետական մարմիններում – 58 հոգի 11. Գործազուրկներ - 4831 հոգի 12. Աշխատանք փնտրողներ – 5716 հոգի

13․ Գյուղատնտեսության ոլորտում -12132 աշխատող։

**1.8 Հողագործություն**

Համայնքի վարչական տարածքը կազմում է՝

1. Արդյունաբերական, արտադրական, շինարարության տակ գտնվող հողեր

2.Գյուղատնտեսական նշանակության հողեր 3. Չմշակվող համայնքային հողեր

4. Բնակչության սեփականություն հանդիսացող գյուղատնտեսական նշանակության հողեր

5. Վարելահողեր, պտղատու և խաղողի այգիներ, խոտհարքեր

6. Այլ գյուղատնտեսական հողեր

7․Ընտանի կենդանիներ շատ քանակությամբ են պահվում: Համայնքի 1991թ. հողի սեփականաշնորհումից օգտվել են բոլոր բնակավայրերը՝ բացի Արարատ քաղաքից։

**1.9 Գյուղատնտեսություն**

Համայնքում ընդգրկված գյուղական բնակավայրերն ունեն մշակելի հողատարածքներ, արոտավայրեր։ Հողագործությունը և անասնապահությունը զարգացած է: Համայնքի բնակավայրերի բնակիչները պահում են բազմաթիվ ընտանի կենդանիներ։ Մշակելի և ոռոգվող հողատարածքներից օգտվում են բնակավայրերի բոլոր բնակիչները՝ բացառությամբ Արարատ քաղաքի բնակիչներից։ Սակայն, այդուամենայնիվ, տարբեր բնակավայրերում կան չմշակվող հողատարածքներ՝ կապված ոռոգման ջրի սակավության կամ անհասանելիության հետ:

**1․10 Բնություն և շրջակա միջավայրի պահպանություն**

Բնության և շրջակա միջավայրի պահպանությունը նորմալ կեսագործունեության ամենաանհրաժեշտ գործոնն է, որի հետևանքով էլ համայնքի առջև ծառացած կարևոր խնդիրներից է ազգաբնակչության կենցաղային աղբի տեղափոխման և համայնքի տարածքների մաքրության հարցը: Բնակավայրերում մի շարք տնտեսվարող սուբյեկտների գործունեությունը հանրային սննդի կազմակերպման և արտադրական հիմնարկների գործունեության բնագավառում շատ օգտակար է, մյուս կողմից նրանց շրջակայքը ամենօրյա մաքրման, աղբի հեռացման խնդիր ունի։ Բնակչության կենցաղային աղբի հեռացումը և համայնքի տարածքի աղբահանության կազմակերպումը այսօր բավարար հիմքերի վրա է, սակայն անհրաժեշտ է օր-օրի որոնել և օգտագործել նոր տեխնոլոգիաներ բնության և շրջակա միջավայրի պահպանության ապահովման համար: Բնակավայրերի բնակիչներից շատերը դեռևս տնտեսական, հաճախ նաև շինարարական աղբը թափում են աղբի համար անթույլատրելի տարածքներում: Տնտեսության առջև ծառացել են բազմաթիվ խնդիրներ, որոնց շուտափույթ լուծումը կօժանդակի աղբահանության աշխատանքների օպերատիվ իրականացմանը: Այդպիսի խնդիրներից են աղբահան մեքենաներ չունենալը: Աղբահանության ծավալների ավելացման դեպքում նաև առաջանում է մեքենայի ձեռք բերման անհրաժեշտություն։

**1․11 Տրանսպորտ, ճանապարհային տնտեսություն**

Համայնքը ավտոմոբիլային տրանսպորտով կապված է մայրաքաղաքի, մարզկենտրոնի և տարածաշրջանի մյուս բնակավայրերի հետ: Համայնքի բնակչություը մեծ չափով օգտվում է նաև Երևան-Երասխ երթևեկող էլեկտրագնացքից: Համայնքում մեծ թիվ են կազմում նաև տաքսի ավտոմեքենաները, որից ևս մեծ չափով օգտվում է բնակչությունը:   
 Համայնքի ոչ բոլոր բնակավայրերի փողոցներն են ասֆալտապատված ու լուսավորված:

**1.12 Կրթություն**

Համայնքի բոլոր բնակավայրերում գործում են հանրակրթական դպրոցներ, որից մեկը՝ ավագ, իսկ մնացածը՝ միջնակարգ և հիմնական: Աշակերտներների ընդհանուր թիվը ՝ 4742 հոգի է, ուսուցիչների՝ 376, դասարանների՝158: Համայնքում գործում է 10 մանկապարտեզ, (Երասխի նորակառույց մանկապարտեզը դեռ չի գործում) հաճախում է 891 երեխա, որոնք ընդգրկված են 39 խմբերում, աշխատողների թիվը 243 հոգի է: Կարիք առաջանալու դեպքում խմբերի թիվը ավելացվում է: Մանկապարտեզները հիմնականում ապահովված են մասնագետ կադրերով, այդ թվում՝ բուժքույրերով, հոսող ջրով, կոմունալ բոլոր պայմաններով: Կահավորված են բոլոր անհրաժեշտ պարագաներով։ Մանկապարտեզներց 7-ը աշխատում են շուրջտարյա, իսկ 3-ը՝ (Արմաշ, Սուրենավան, Նոյակերտ) սեզոնային՝ ջեռուցման համակարգի բացակայության պատճառով։ Բավարար մակարդակի վրա է գտնվում սննդի մատակարարումը, ուսուցման և կրթության գործընթացը: Քաղաքում գործում է մեկ մանկապատանեկան ստեղծագործական կենտրոն, արվեստի և սպորտ դպրոցներ, երկու քոլեջ: ՄՊՍԿ-ում աշխատում է 22 հոգի, հաճախում է 150 հոգի, որոնք ընգրկված են 17 խմբակներում, Արվեստի միջնակարգ մասնագիտական դպրոցում ընդգրկված է 310 սովորող, ուսուցանվում են դաշնամուրի, ակորդեոնի, ջութակի, շվիի, զուռնայի, կիթարի, կերպարվեստի, քանոնի մասնագիտությունները: Դպրոցում աշխատում է մասնագիտական բարձր որակավորում ունեցող 30 մասնագետ:

**1.13 Առողջապահություն**

Արարատ համայնքում գործում է 2 հիվանդանոց («Արարատի հիվանդանոց բժշկական կենտրոն» ՓԲԸ, «Արմաշի առողջության կենտրոն» ՓԲԸ), 7 բժշկական ամբուլատորիաներ և պոլիկլինիկաներ: Բուժհաստատությունները սպասարկում են համայնքի ողջ բնակչությանը, սակայն ոչ բոլորն են բարվոք վիճակում։ Դրանց մեծ մասը ունի վերանորոգման և բժշկական սարքավորումներով վերազինման կարիք։ «Արարատի հիվանդանոց բժշկական կենտրոն» ՓԲԸ-ն սպասարկում է Արարատ քաղաքային համայնքի և այլ բնակավայրերի շուրջ 36 հազար բնակչի: Հիվանդանոցի մասնաշենքը վերանորոգվել է 2010թ., ներկայումս գտնվում է լավ վիճակում: Հիվանդանոցի բժշկական անձնակազմը. բուժսարքավորումները համապատասխանում են հիվանդանոցի տվյալներին: Հիվադանոցն ունի վիրաբուժական, թերապևտիկ, մանկական, մանկաբարձա-գինեկոլոգիական բաժանմումքներ, ռենտգեն կաբինետ, լաբորատոր գործիքային, պոլիկյինիկա, մանկակն կոնսուլտցիա, ատամնաբուժարան, շտապ բուժօգնության կայան, դիահերձարան: Բուժանձնակազմը 251 հոգի է, որից 50 բժիշկներ, 116-միջին բուժանձնակազմ, 10-ադմինիստրացիայի, մանցածը՝ կրտսեր անձնակազմի և այլ աշխատողներ: Շտապօգնության կայանը ունի 4 ավտոմեքենա, օրեկան միջին կանչերի թիվը կազմում է 12: Ախտորոշման բաժանմումքը կատարում է լաբորատոր գործիքային, կլինիկական և բիոքիմիական ողջ ծավալով հետազոտություններ: Վիրահատարանը հագեցած է անհրաժեշտ բոլոր սարքավրումներով, ստեղծված ն բոլոր պայմանները տեղում անհրաժեշտ բուժում կատարելու համար: Բնակչության սպասարկման հետ կապված բոլոր տեխնիկական խնդիրները լուծված են: Բնակչության բուժսպասարկումն առավել բարձր մակարդակով կկազմակկերպվի, եթե լուծվի բուժկետերի վերանորոգման հարցը:

**1.14 Մշակույթ, սպորտ, հոգևոր դաստիարակություն**

Համայնքի բոլոր բնակավայրերում գործում են մշակույթի տներ իրենց դահլիճներով: Շուրջ 900  նստատեղով բաց ամֆիթատրոն, քաղաքային և բնակավայրերի գրադարաններ՝ 49282 գիրք գրքային ֆոնդով և մանկական գրադարան՝ գրքային ֆոնդը՝ 15702 գիրք, ընթերցողների ընդհանուր թիվը 2500-ից ավել է: Համայնքի բնակավայրերում և Կենտրոնում գործում է պարի և նկարչության խմբակներ: Բնակչության հետ կապված աշխատանքներում մշակույթի կենտրոնը կուտակել է հարուստ փորձ: Մշակույթի օջախներում հանդես են եկել հանրապետության և սփյուռքի բազմաթիվ մշակութային համույթներ: Կենտրոնի կողմից կազմակերպվող միջոցառումները բազմաբնույթ ու բազմազան են: Համայնքում մեծ է ընթերցասեր բնակիչների քանակը, որոնք մշակույթի կենտրոնների գրադարանների հետ միասին օգտվում են նաև համայյնքում գործող ուսումնական 20 հաստատությունների գրադարաննրից: Սակայն ճշմարտությունը պահանջում է ասել՝ գրքասերների թիվը գնալով պակասում է, շատերը իրենց հոգևոր պահանջմունքները բավարարում են հեռուստատեսության ևհեռախոսների միջոցով: Ի շնորհիվ նորակառույց մարզադպրոցի և ՈԿՖ բանավանի մարզադահլիճի, և մասնագետ կադրերով ապահովվածությանը համայնքում ստեղծվել են սպորտային լավ ավանդույթներ և հաջողությունները մշտապես ապահովված են: «Արարատ քաղաքի մարզադպրոց» ՀՈԱԿ-ում 28 խմբակներում ընդգրկված 248 մարզիկիների սպորտային ունակությւոնների բարձրացման և զարգացման գործով զբաղված են մասնագիտական բարձր որակավորում ունեցող 11 մարզիչներ: Մարզադպրոցում գործում են ծանրամարտի, բռնցքամարտի, ընբշամարտի, բասկետբոլի, ֆուտբոլի մարզաձևեր, իսկ ՈԿՖ բանավանի մարզադդահլիճում գործում է 2 մարզաձև՝ ծանրամարտ և բռնցքամարրտ Մարզադահլիճում գործում է 4 խումբ՝ 40 մարզիկներով: Աշխատանքները կազմակերպվում են 2 կարգային մարզիկների միջոցով: Մարզադպրոցը մասնակցել է հանրապետական ու միջազգային մի շարք մրցաշարերի: Հանրապետական մրցաշարերում դպրցի 8 մարզիկներ դարձել են մեդալակիրներ, իսկ 52-ը արժանացել են տարբեր մրցանակների: Այժմ մարզադպրոցի սաներից 4-ը ընդգրկված են Հայաստանի տարբեր հավաքականների կազմում:

**1.15 Առևտուր և ծառայություններ**

Համայնքում բարձր մակարդակի վրա է դրված բնակչության առևտրի սպասարկման և ծառայությունների մատուցման գործընթացը: Հարկ է նշել, որ այդ ասպարեզում համայնքի հնարավորությունններից օգտվում են նաև այլ բնակավայրերի մեծաթիվ բնակիչներ: Համայնքում գործում են 217 առևտրի, սպասարկման և արտադրական ձեռնարկություններ, այդ թվում պարենային ապրանքների 74, ոչ պարենային՝ 91, հասարակական սննդի 12 և այլ օբյեկտներ: Հանայնքում գործում են 18 վարսավիրանոց, 19 դեղատուն, հաց և հացամթերքի արտադրող 21, կահույքի և այլ իրեր արտադրող 2 ձեռնարկություններ, գազի լիցքավորման 6 և բենզինի լիցքավորման 5 կետեր, գործում է տաքսի ծառայության 3 ընկերություն, ավտոտեխսպասարկման 12 կետ: Բնակչության կապի սպասարկումն իրականացվում է 4 օպերատորի կողմից, գործում է կաբելային հեռուստատեսությունը: Ոչ միայն Արարատ քաղաքայինի, այլև տարածաշրջանի բնակչության և հիմնարկ-ձեռնարկությունների սպասարկման աշխատանքներն իրականացվում են համայնքում գործող 5 բանկերի մասնաճյուղերի կողմից: Առևտուր և ծառայություններ իրականացնող բոլոր կազմակկերպություններն էլ պարտաճանաչ կատարում են համայնքի առջև ունեցած իրենց պարտականությունները, գործում են օրենքի պահանջներին համապատասխան: Համայնքը տեղական հեռուստատեսության կարիք ունի : Այն մեծ չափով կնպաստի բնակչության և համայնքապետարանի միջև մշտական կապի ստեղծման, համայնքի կենսագործունեության վերաբերյալ բնակչությունը մշտապես իրազեկված կլինի և կբարելավվի բնակչության ակտիվ մասնակցությունը համայնքային խնդիրների լուծմանը:

**1.16 Համայնքի ուժեղ և թույլ կողմերը**

1. Ուժեղ կողմերը`

* Համայնքի աշխարհագրական բարենպաստ դիրքը, զարգացած տրանսպորտային և հաղորդակցության կապը
* Ազատ աշխատուժի բազմապրոֆիլ արհեստավարժ մասնագետների առկայություն
* Կայացած բանկային համակարգ
* Համայնքի բարեկարգ, և մաքուր գրավիչ տեսքը
* Կրթական, առողջապահական, սպասարկման մշակութային և սպորտային զարգացած համակարգի առկայություն
* Բնակչության շրջանում տիրապետող բարոյա-հոգեբանական առողջ մթնոլորտը
* Զարգացած հեռուստատեսային ցանց
* Մայրաքաղաքին և մարզկենտրոնին մոտիկ գտնվելը
* Համայնքի ամբողջական գազաֆիկացում, խմելու մշտական ջրով և կոյուղացանցով ապահովածությունը
* Համայնքում արդյունաբերական և գյուղատնտեսական մթերքների վերամշակման հնարավորության առկայությունը և ներդրումների համար բոլոր պայմանների հնարավոր ապահովում
* Իրանի Իսլամական Հանրապետության որևէ համայնքի հետ տնտեսական և բարեկամական կապերի ստեղծման մատչելիությունը:

2.Թույլ կողմերը`

- Նախկինում գործող արդյունաբերական ու շինարարական հզորությունների կտրուկ կրճատումը

- Աշխատատեղերի պակաս, գործազրկության առկայությունը և արտագնա աշխատանքի մեկնելը

- Փոքր և միջին բիզնեսի դեռևս թույլ զարգացվածությունը

-Գործարարությանն առնչվող տեղեկատվության սակավությունը, սահմանափակությունը և երբեմն էլ անմատչելիությունը

- տուրիզմի թույլ զարգացվածությունը

- Գործարարությամբ զբաղվելու վերաբերյալ խորհրդատվության և գործնական աջակցության բացակայությունը

- համայնքում սոցիալապես խոցելի ընտանիքների առկայությունը

Համայնքապետարանը տիրապետելով համայնքի ուժեղ և թույլ կողմերին, կօգտագործի

ուժեղ կողմերը համայնքի թույլ կողմերը հաղթահարելու համար:

**1.17 Համայնքի հնարավորությունները**

Եթե գնահատելու լինենք համայնքի անցած ուղին, ապա այն շատ մեծ հնարավորություններ է ունեցել, որոնք այժմ չկան: Համայնքն իր տնտեսական հզորություններով, սոցիալ-մշակութային հնարավորություններով համայնքի բնակիչներին ծառայում էր նաև տարածաշրջանի շատ համայնքներին: Այսօր կարևորագույն խնդիր է այդ հնարավորություննների մասնակի վերականգնումը և բնակչության ծառայեցնելը: Այդ հնարավորությունների կորստի հետ խիստ կրճատվել են աշխատատեղերը: Համայնքի ներկա ամենամեծ հնարավորությունը ազատ աշխատուժի օգտագործումը պետք է լինի:

**1.18 Բնակիչների մասնակցությունը տեղական ինքնակառավարմանը**

Համայնքում տեղական ինքնակառավարման մարմնի և բնակչության փոխհարաբերություններում կատարվել են զգալի տեղաշարժեր: «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի պահանջներին համապատասխան ստեղծվել են համայնքի ղեկավարին կից խորհրդակցական մարմիններ: Համայնքի առջև ծառացած խնդիրների կատարմանը մշտապես մասնակից են դարձվում հասարակական կազմակերպությունների, կոլեկտիվների ներկայացուցիչները, ըստ բնակության վայրի՝ բնակիչները: Համայնքի կյանքում կարևորագույն և նոր երևույթ է համայնքի ավագանու նիստերը հեռուստատեսությամբ ուղիղ հեռարձակումը: Կարևոր քայլերից մեկն էլ համարվում է բնակչությանը տեղեկատվություն հասցնելու այլ միջոցների, ինչպես օրինակ տեղեկատվական վահանակների և համայնքապետարանի պաշտոնական ararat․municipality@gmail.com կայքում աշխատանքների և ընդունած որոշումների հրապարակումը: Արդյունավետ միջոց է համավում նաև բնակչության հետ հանդիպումները, հասարակական լսումներն ու ծրագրերի քննարկումները:

**1.19 Աղետների ռիսկերի կառավարումը**

Համայնքին տեխնածին կամ բնածին սպառնացող աղետներ առայժմ չկան, դրանց վիճակը գիտականորեն ուսումնասիրված չէ: Սպառնացող արտաքին վտանգը կանխելու նպատակով համայնքում կազմվել է բնակչության տարհանման հանձնաժողով, մշակած է բնակչության տարհանման գործողությունների պլան: Համայնքում առայժմ չի իրականացվել բնակչության փորձնական տարհանման աշխատանք, չի իրականացվել տեղական մակարդակում խոցելիության և կարողությունների գնահատման որևէ գործողություն, որի հիման վրա հնարավոր կլիներ պլանավորել ու իրականացնել համայնքին սպառնացող աղետների ռիսկի նվազման նպատակամետ գործողություններ ու միջոցառումներ: Այս խնդիրը կարևոր է համայնքին սպառնացող աղետների ռիսկի կանխմանը: Հետևություն անելով ներկա միջազգային իրավիճակից, համայնքի սահմանամերձ գոտում գտնվելու կարևորությունից համայնքապետարանն իր խնդիրն է համարում առաջիկայում զբաղվել այդ հարցով:

**1.20 Համայնքի գործարար միջավայրը**

Համայնքում գործարարա միջավայրը ընգրկում է համայնքում գործող խոշոր արտադրական ձեռնարկություններով՝ ՓԲԸ-երի և ՍՊԸ-երի, անհատ ձեռներեցների, առևտրի և սպասարկման զգալի թվով կենտրոններով, որոնց համայնքապետարանը պաշտպանում է գործարար ու բարյացակամ հարաբերություններ: Այդ ամենով հանդերձ, համայնքում բիզնեսի զարգացումը դեռևս բարվոք չի կարելի համարել: Նկատի ւոնենալով այդ իրավիճակը, համայնքը բիզնեսի, զարգացման գործում պետք է օգտագործի առկա հնարավորությունները:

**2․ Համայնքի զարգացման հիմնական հնարավորությունները**

* Արդյունավետ ու նպատակային օգտագործել համայնքի ֆինանսական միջոցները
* Համայնքապետարանի աշխատակազմը համալրել բարձր որակավորում ունեցող մասնագետներով: Շահագրգռել, նրանց ունեցած կարողությունները և նորարարությունները ներդնել համայնքում տարվող աշխատանքների հիմքում: Հասնել տարվող աշխատանքների մակարդակի որակական բարձրացմանը
* Էլ ավելի բարրձրացնել համայնքի բյուջեի սեփական եկամուտների հավաքագրման մակարդակը ի հաշիվ ավելի որակյալ մասնագետների աշխատանքի, տեղեկատվական արդի համակարգերի ներդրման և արդյունավետ շահագործման
* բարձրացնել տեղական իքնակառավարման մարմինների ինքնուրույնության մակարդակը՝ մշակելով և իրականացնելով նպատակամետ ու արդյունքահեն համայնքային քաղաքականությյուն, ռազմավարություն և ծրագրեր
* աստիճանաբար ընդլայնել համայնքի բնակչությանը մատուցվող համայնքային ծառայությունների շրջանակը՝ կիրառելով ծառայությունների մատուցման ծավալների և արդյունավետության բարձրացումը
* համայնքի տարածքում նպաստել տնտեսության տարբեր ճյուղերի, հատկապես փոքր և միջին բիզնեսի զարգացմանը՝ օգտագործելով համայնքում առկա հնարավորություններն ու պայմանները
* մեղմացնել համայյնքում տեղական ինքնակառավարման վրա բնակիչների ազգացական կապերի հնարավոր բացասական ազդեցությունը
* նպաստել համայնքի ավագանու ինստիտուտի կայացմանը, որի շնորհիվ կուժեղանա համայնոքի ներքին վերահսկողության համակարգը և արդյունքում կբարձրանա համայնքի ընդհանուր կառավարման արդյունավետությունը
* բարձրացնել համայնքի տեղական իքնակառավարման մարմինների փոխհարաբերությունների և համագործակցության մակարդակը ՀՀ պետական կառավարման մարմինների հետ՝ նպաստելով համայքի աստիճանական զարգացմանը
* նպաստել բնակչության ընդհանուր կենսամակարդակի բարձրացմանը, աղքատության հաղթահարմանը և արտագաղթի կանխմանը։

**Համայնքի տեսլականի, ռազմավարության հնգամյա զարգացման ծրագրերի հիմնական նպատակների սահմանումը**

**Համայնքի տեսլականն է.**  Արարատ համայնքը դարձնել տնտեսապես հզոր, զարգացած հողագործական, անասնապահական, արդյունաբերական, կոմունալ-կենցաղային սպասարկման, առևտրի, մշակութային, կրթական, առողջապահական ու մարզական բազաներով և զարգացնել ենթակառուցվածքներ, բնակչության համար բավարար կենսապայմաններ ունեցող տարածք: **Համայնքի սահմանած տեսլականին հասնելու համար համայնքի ռազմավարությունն է.**

* Վերացնել համայնքի զարգացմանը խոչընդոտող հանգամանքները, ապահովել համայնքի աստիճանական ինտեգրումը և համաչափ զարգացումը։
* Համայնքի տարածքի համեմատական առավելությունների բացահայտում: Այդ նպատակով պետական կառավարման և տեղական ինքնակառավարման մարմինների, քաղաքացիական հասարակության և մասնավոր հատվածի կազմակերպությունների համագործակցության շրջանակների ընդլայնում և ջանքերի մեկտեղում։

● Համայնքային սեփականություն համարվող ենթակառուցվածքների պատշաճ մակարդակով պահպանումը, նորոգումը և շահագործումը։

●Ներհամայնքային ճանապարհների, արտաքին լուսավորության, ջրահեռացման համակարգերի պատշաճ վիճակում պահելը, ճանապարհային նշանների տեղադրումը, ավտոկանգառների ժամանակակից տաղավարների կառուցումը։

* Համայնքի բնակչության սոցիալ-տնտեսական պահյմանների բարելավում՝ մատուցվող հանրային ծառայությունների տեսակների /ջրամատակարարում և ջրահեռացում, գազամատակարարում, էլեկտրամատակարարում, աղբահանություն և սանմաքրում, տրանսպորտ և կապ, նախադպրոցական, արտադպրոցական, դպրոցական և միջնակարգ-մասնագիտական կրթություն, արտադպրոցական դաստիարակություն, մշակույթ, առողջապահություն և սպորտ, սոցիալական պաշտպանություն և այլն/ շրջանակի աստիճանական ընդլայնման, հասանելիության ու մատչելիության ապահովման և որակի անշեղ բարձրացման միջոցով։
* Համայնքի տեղական ինքնակառավարման մարմինների, աշխատակազմի, համայնքային կազմակերպությունների ինստիտուցիոնալ կարողությունների աստիճանական հզորացում տեղական ժողովրդավարության ամրապնդում համայնքում պատշաճ կառավառման սկզբունքների հետ։
* տեղական ինքնակառավառմանը բնակիչներիներ գրավածության բարելավում՝ բնակիչների մասնակցության ձևերի ներդրման և զարգացման միջոցով
* Տեղական ինքնակառավարման մարմինների գործունեության թափանցիկության, հրապարակայնության հաշվետվողականության մակարդակների հետևողական բարձրացում։
* Համայնքի ֆինանսական կառավարման համակարգում հստակ մեխանիզմերի ներդրում և հետևողական կիրառում։
* Նոր աշխատատեղերի ստեղծում և համայնքից միգրացիայի նվազեցում , բնակչության թվաքանակի կայունացում և աճի ապահովում։

**Համայնքի զարգացման 2022- 2026թթ. ծրագրի հիմնական նպատակներն են`**

• տեղական ինքնակառավարմանը բնակչության մասնակցության նոր մեխանիզմների և ձևերի ներդրում և աստիճանական զարգացում․

•համայնքում փոքր ու միջին բիզնեսի զարգացում, արտադրական կարողությունների հզորացում.

•ներհամայնքային ճանապարհներում և փողոցներում ստեղծված բարվոք վիճակի պահպանում և հետագա բարելավում․

●համայնքում տրանսպորտի գործունեության ավտոկանգառների կառուցում.

•համայնքի բնակչության հանրային ծառայություններ մատուցող համայնքային ենթակառուցվածքների (մանկապարտեզների, մշակույթիտների, գրադարանների) շենքերի նորոգում. •համայնքում գործարար միջավայրի բարելավում։

**3․ Համայնքի տարածքում նախատեսվող ( շարունակվող ) հանրապետական և մարզային, միջհամայնքային համագործակցության և այլ ծրագրերի ու միջոցառումների ներկայացում**

2022-2026թթ․ ընթացքում համայնքի տեղական ինքնակառավարման մարմինները նախատեսում են լայնորեն համագործակցել պետական մարմինների, միջազգային և տեղական կազմակերպությունների, քաղաքացիական հասարակության և մասնավոր հատվածների և այլ շահագրգիռ կողմերի հետ: Համայնքում պետության կողմից ներդրումներ ապահովելու նպատակով նախատեսվում է սերտ համագործակցություն Արարատի մարզպետարանի կառուցվածքային և առանձնացված ստորաբաժանումների, համապատասխան նախարարությունների ու կոմիտեների հետ: Որպես պետական կառավարման մարմինների հետ համայնքի համագործակցության հիմնական ուղղություններ՝ 2022-2026թթ. նախատեսվում են իրականացնել հետևյալ ծրագրերն ու միջոցառումները՝

●համայնքի քաղաքային բնակավայրում բազմաբնակարանային շենքերի կառուցում, կիսակառույց և անավարտ մնացած բնակելի շենքերի կառուցումը ավարտին հասցնելը, •ք․ Արարատի ՈԿՖ բանավանի գրունտային ջրերի հեռացման հարցի լուծում,

•համայնքի մարզադպրոցի մարզասրահն ընդլայնելու նպատակով կառուցել կից կառույց և ավարտել ջեռուցման աշխատանքները,

•մանկապարտեզների նորոգում, մշակույթի տների մասնակի նորոգում, •բազմաբնակարանշենքերի տանիքներիև, շքամուտքերի նորոգում,

•համայնքի բնակավայրերի կոյուղագծերի հիմնանորոգում,

•հնարավոր այլ ծրագրեր ու միջոցառումներ։

2022-2026թթ. ընթացքում կշարունակվեն հանրապետությունում գործունեություն ծավալող միջազգային և դոնոր կազմակերպությունների, քաղաքացիական հասարակության և մասնավոր հատվածի սուբյեկտների, այլ կազմակերպությունների և անհատների համա գործակցության շրջանակներում նախատեսվող ներդրումային, դրամաշնորհային, տեխնիկական աջակցության, բարեգործական ծրագրերը և միջոցառումները:

**4. ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՖԻՆԱՆՍԱԿԱՆ ԻՐԱՎԻՃԱԿԻ ՎԵՐԼՈՒԾՈՒՄ, ԳՆՀԱՏՈՒՄ ԵՎ ԿԱՆԽԱՐԳԵԼՈՒՄ**

Կատարելով համայնքի 2022-2026թթ. բյուջեների մուտքերի կանխատեսումները՝ պետք

է հաշվի առնել `

1)Համայնքի բյուջեի մուտքերի կանխատեսման համար որպես ելակետային տվյալներ են ընդունվել 2021-22թթ. Բյուջեների մուտքերի փաստացի գանձման ցուցանիշները՝ յուրաքանչյուր տարի նախատեսելով որոշակի աճ: Մուտքերի աճը նախատեսվել է՝ հիմք ընդունելով համայնքի հետագա զարգացման հետ կապված պատկերացումներն ու ակնկալիքները, նոր ծառայությունների մատուցման անհրաժեշտությունը և դրանց դիմաց վճարների գանձման հնարավորությունները և այլն:

2) Հայաստանի Հանրապետության պետական բյուջեից ֆինանսական համահարթեցման սկզբունքով տրամադրվող դոտացիաների գումարները կանխատեսելու համար, որպես 2022թ. ցուցանիշ հիմք է ընդունվել նախկին տարիների ելակետային տվյալները:

**Աղյուսակ 2. Համայնքի 2021թ. բյուջեի փաստացի մուտքերի ցուցանիշները և 2022-2026թթ. բյուջեների մուտքերի կանխատեսումը**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Մուտքերի անվանումը** | **2021թ.**  **փաստ.** | **2022թ.**  **նախատ** | **2023թ.**  **նախատ** | **2024թ.**  **նախատ.** | **2025թ.**  **նախատ.** | **2026թ.**  **նախատ.** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** |
|  | **ԲՅՈՒՋԵՏԱՅԻՆ ՄՈՒՏՔԵՐ` ԸՆԴԱՄԵՆԸ (I+II+III)\*** | 1780966,7 | 1880966,7 | 1980966,7 | 2000966,7 | 2100966,7 | 2200966,7 |
| **I.** | **ԸՆԴԱՄԵՆԸ ԵԿԱՄՈՒՏՆԵՐ (1+2+3)** | 1780966,7 | 1880966,7 | 1980966,7 | 2000966,7 | 2100966,7 | 2200966,7 |
| **1.** | **ՀԱՐԿԵՐ ԵՎ ՏՈՒՐՔԵՐ** | 380668,0 | 480668,0 | 530668,0 | 580668,0 | 630668,0 | 680668,0 |
| **1.1** | **Գույքային հարկեր անշարժ գույքից** | 116414,0 | 146414,0 | 186414,0 | 236414,0 | 286414,0 | 306414,0 |
|  | **Գույքահարկ շենքերի և շինությունների համար** | 85932,0 | 90932,0 | 95932,0 | 100932,0 | 105932,0 | 110932,0 |
|  | **Հողի հարկ** | 30482,0 | 30482,0 | 30482,0 | 30482,0 | 30482,0 | 30482,0 |
| **1.2** | **Գույքային հարկեր այլ գույքից** | 236280,0 | 236280,0 | 236280,0 | 236280,0 | 236280,0 | 236280,0 |
|  | **Գույքահարկ փոխադրամիջոցների համար** | 236280,0 | 246280,0 | 256280,0 | 235280,0 | 266280,0 | 276280,0 |
| **1.3** | **Ապրանքների օգտագործման կամ գործունեու թյան իրականաց ման թույլտվու թյան վճարներ** | 16974,0 | 16974,0 | 16974,0 | 16974,0 | 16974,0 | 16974,0 |
|  | **Տեղական տուրքեր** | 16974,0 | 16974,0 | 16974,0 | 16974,0 | 16974,0 | 16974,0 |
| **1.4** | **Ապրանքների մա տակարարումից և ծառայությունների մատուցումից այլ պարտադիր վճար ներ** | 11000,0 | 11000,0 | 11000,0 | 11000,0 | 11000,0 | 11000,0 |
|  | **Պետական տուրքեր** | 11000,0 | 11000,0 | 11000,0 | 11000,0 | 11000,0 | 11000,0 |
| **1.5** | **Այլ հարկային եկամուտներ** |  |  |  |  |  |  |
|  | **Այլ հարկերից և պարտադիր վճար ներից կատարվող մասհանումներ** |  |  |  |  |  |  |
|  | **Հողի հարկի և գույքահարկի գծով համայնքի բյուջե վճարումների բնա գավառում բացա հայտված հարկա յին օրենսդրության խախտումների հա մար հարկատունե րից գանձվող տույ ժեր և տուգանքն եր, որոնք չեն հաշ վարկվում այդ հարկերի գումար ների նկատմամբ** |  |  |  |  |  |  |
| **2.** | **ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՆ ԴՐԱՄԱՇՆՈՐՀՆԵ Ր** | 1112169,7 | 1112169,7 | 1142169,7 | 1182169,7 | 1232169,7 | 1282169,7 |
| **2.1** | **Ընթացիկ արտաքին պաշտոնական դրամաշնորհներ** |  |  |  |  |  |  |
| **2.2** | **Կապիտալ արտաքին պաշտոնական դրամաշնորհներ** |  |  |  |  |  |  |
| **2.3** | **Ընթացիկ ներքին պաշտոնական դրամաշնորհներ** | 1036386,0 | 1066386,0 | 1096386,0 | 1126386,0 | 1156386,0 | 1186386,0 |
| **ա)** | **Պետական բյուջեից ֆինանսական համահարթեցման սկզբունքով տրամադրվող դոտացիաներ** | 1033771,4 | 1033771,4 | 1063771,4 | 1093771,4 | 1123771,4 | 1153771,4 |
| **բ)** | **Պետական բյուջեից տրամադրվող այլ դոտացիաներ** | 2614,6 | 2614,6 | 2614,6 | 2614,6 | 2614,6 | 2614,6 |
| **գ)** | **Պետական բյուջե ից տրամադրվող նպատակային հատկացումներ (սուբվենցիաներ)** | 4267,8 | 4267,8 | 4267,8 | 4267,8 | 4267,8 | 4267,8 |
| **դ)** | **ՀՀ այլ համայնքնե րի բյուջեներից ըն թացիկ ծախսերի ֆինանսավորման նպատակով ստաց վող պաշտոնական դրամաշնորհներ** |  |  |  |  |  |  |
| **2.4** | **Կապիտալ ներքին պաշտոնական դրամաշնորհներ** | 75783,7 | 75783,7 | 75783,7 | 75783,7 | 75783,7 | 75783,7 |
| **ա)** | **Պետական բյուջեից կապիտալ ծախսերի ֆինանսավորման նպատակային հատկացումներ (սուբվենցիաներ)** |  |  |  |  |  |  |
| **բ)** | **ՀՀ այլ համայնքնե րից կապիտալ ծախսերի ֆինան սավորման նպա տակով ստացվող պաշտոնական դրամաշնորհներ** |  |  |  |  |  |  |
| **3.** | **ԱՅԼ ԵԿԱՄՈՒՏՆԵՐ\*** | 288129,0 | 288129,0 | 289129,0 | 292129,0 | 295129,0 | 300129,0 |
| **3.1** | **Տոկոսներ** |  |  |  |  |  |  |
| **3.2** | **Շահաբաժիններ** |  |  |  |  |  |  |
| **3.3** | **Գույքի վարձակալությունից եկամուտներ** | 77408,0 | 77408,0 | 77408,0 | 77408,0 | 77408,0 | 77408,0 |
|  | **Համայնքի սեփա կանություն հա մարվող հողերի վարձակալության վարձավճարներ** | 72162,0 | 72162,0 | 72162,0 | 72162,0 | 72162,0 | 72162,0 |
|  | **Համայնքի վարչա կան տարածքում գտնվող պետական սեփականություն համարվող հողերի վարձակալության վարձավճարներ** |  |  |  |  |  |  |
|  | **Համայնքի վար չական տարած քում գտնվող պե տության և համայն քի սեփականու թյանը պատկանող հողամասերի կա ռուցապատմանիրավունքի դիմաց գանձվող վարձավ ճարներ** |  | 1200,0 | 1200,0 | 1200,0 | 1200,0 | 1200,0 |
|  | **Այլ գույքի վարձա կալությունից մուտքեր** | 5246,0 | 5246,0 | 5246,0 | 5246,0 | 5246,0 | 5246,0 |
| **3.4** | **Համայնքի բյուջեի եկամուտներ ապ րանքների մատա կարարումից և ծա ռայությունների մատուցումից** | 16208,3 | 17167,15 | 17167,15 | 17167,15 | 17167,15 | 17167,15 |
| **3.5** | **Վարչական գանձումներ** | 208722,0 | 208722,0 | 2128722,0 | 215722,0 | 218722,0 | 221722,0 |
|  | **Տեղական վճարներ** | 892,3 | 892,3 | 892,3 | 892,3 | 892,3 | 892,3 |
|  | **Համայնքի վարչա կան տարածքում ինքնակամ կառուց վածշենքերի, շինու թյունների օրինա կանացման համար վճարներ** |  |  |  |  |  |  |
|  | **Օրենքով սահման ված դեպքերում համայնքային հիմ նարկների կողմից առանց տեղական տուրքի գանձման մատուցվող ծառա յությունների կամ կատարվող գործո ղությունների դի մաց ստացվող (գանձվող) վճարներ** | 114512,0 | 114512,0 | 114512,0 | 114512,0 | 114512,0 | 114512,0 |
| **3.6** | **Մուտքեր տույժե րից, տուգանքնե րից** |  |  |  |  |  |  |
|  | **Վարչական իրավախախտումների համար ՏԻՄ-երի կողմից պա տասխանատվութ յան միջոցների կիրառումից եկամուտներ** |  |  |  |  |  |  |
|  | **Մուտքեր համայն քի բյուջեի նկատ մամբ ստանձնած պայմանագրային պարտավորու թյունների չկատար ման դիմաց գանձ վող տույժերից** |  |  |  |  |  |  |
| **3․7** | **Ընթացիկ ոչ պաշ տոնական դրամա շնորհներ** |  |  |  |  |  |  |
| **3.8** | **Կապիտալ ոչ պաշ տոնական դրամա շնորհներ** |  |  |  |  |  |  |
| **3.9** | **Այլ եկամուտներ\*** |  |  |  |  |  |  |
|  | **Համայնքի գույքին պատճառած վնաս ների փոխհատու ցումից մուտքեր** |  |  |  |  |  |  |
|  | **Վարչական բյուջեի պահուստային ֆոնդից ֆոնդային բյուջե կատարվող հատկացումներիցմուտքեր** | 319341,0 | 319341,0 | 325341,0 | 330341,0 | 335341,0 | 340341,0 |
|  | **Օրենքով և իրավական այլ ակտերով սահման ված` համայնքի բյուջեի մուտքագր ման ենթակա այլ եկամուտներ** |  |  |  |  |  |  |
| **II.** | **ՈՉ ՖԻՆԱՆՍԱ ԿԱՆ ԱԿՏԻՎՆԵՐԻ ԻՐԱՑՈՒՄԻՑ ՄՈՒՏՔԵՐ (1+2+3+4)** |  |  |  |  |  |  |
| **1.** | **Հիմնական միջոց ների իրացումից մուտքեր** | 5359,4 | 5359,4 | 6359,4 | 7359,4 | 8359,4 | 9359,4 |
|  | **Անշարժ գույքի իրացումից մուտքեր** | 5359,4 | 5359,4 | 6359,4 | 7359,4 | 8359,4 | 9359,4 |
|  | **Շարժական գույքի իրացումից մուտքեր** |  |  |  |  |  |  |
|  | **Այլ հիմնական միջոցների իրացու մից մուտքեր** |  |  |  |  |  |  |
| **2.** | **Պաշարների իրա ցումից մուտքեր** |  |  |  |  |  |  |
| **3.** | **Բարձրարժեք ակ տիվների իրացու մից մուտքեր** |  |  |  |  |  |  |
| **4.** | **Չարտադրված ակտիվների իրա ցումից մուտքեր** |  |  |  |  |  |  |  |
| **5․** | **Հողի իրացումից մուտքեր** | 865,1 | 865,1 | 865,1 | 865,1 | 865,1 | 865,1 |
| **6․** | **Ոչ նյութական չար տադրված ակտիվ ների իրացումից մուտքեր** |  |  |  |  |  |  |
| **III.** | **ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԲՅՈՒ ՋԵԻ ՀԱՎԵԼՈՒՐԴԻ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՈՒՂՂՈՒԹՅՈՒՆ ՆԵՐԸ ԿԱՄ ՊԱԿԱ ՍՈՒՐԴԻ (ԴԵՖԻՑ ԻՏԻ) ՖԻՆԱՆՍԱ ՎՈՐՄԱՆ ԱՂԲ ՅՈՒՐՆԵՐԸ (Ա+Բ)** |  |  |  |  |  |  |
| **Ա.** | **ՆԵՐՔԻՆ ԱՂԲ ՅՈՒՐՆԵՐ (1+2)** |  |  |  |  |  |  |
| **1.** | **ՓՈԽԱՌՈՒ ՄԻՋՈՑՆԵՐ** |  |  |  |  |  |  |
| **1.1** | **Արժեթղթեր** |  |  |  |  |  |  |
|  | **թողարկումից և տեղաբաշխումից մուտքեր** |  |  |  |  |  |  |
|  | **հիմնական գումարի մարում** |  |  |  |  |  |  |
| **1.2** | **Վարկեր** |  |  |  |  |  |  |
|  | **վարկերի ստացում** |  |  |  |  |  |  |
|  | **ստացված վարկե րի հիմնական գու մարի մարում** |  |  |  |  |  |  |
| **1.3** | **Փոխատվություններ** |  |  |  |  |  |  |
|  | **բյուջետային փո խատվությունների ստացում** |  |  |  |  |  |  |
|  | **ստացված փոխատ վությունների գու մարի մարում** |  |  |  |  |  |  |
| **2.** | **ՖԻՆԱՆՍԱԿԱՆ ԱԿՏԻՎՆԵՐ** | 14587,0 | 14587,0 | 14687,0 | 17587,0 | 18587,0 | 19587,0 |
| **2.1** | **Բաժնետոմսեր և կապիտալում այլ մասնակցություն** |  |  |  |  |  |  |
|  | **համայնքային սե փականության բաժնետոմսերի և կապիտալում հա մայնքի մասնակ ցության իրացու մից մուտքեր** |  |  |  |  |  |  |
|  | **իրավաբանական անձանց կանոնադ րական կապիտա լում պետական մասնակցության, պետական սեփա կանություն հանդի սացողա նշարժ գույքի (բացառու թյամբ հողերի), այդ թվում` անա վարտ շինարարու թյան օբյեկտների մասնավորեցումիցառաջացած միջոց ներից համայնքի բյուջե մասհանու մից մուտքեր** |  |  |  |  |  |  |
|  | **բաժնետոմսեր և կապիտալում այլ մասնակցության ձեռք բերում** |  |  |  |  |  |  |
| **2.2** | **Փոխատվություններ** |  |  |  |  |  |  |
|  | **նախկինում տրա մադրված փոխատ վությունների դի մաց ստացվող մա րումներից մուտքեր** |  |  |  |  |  |  |
|  | **փոխատվությունների տրամադրում** |  |  |  |  |  |  |
| **2.3** | **Համայնքի բյուջեի միջոցների տարե սկզբի ազատ մնացորդը** | 14587,0 | 14587,0 | 14687,0 | 17587,0 | 18587,0 | 19587,0 |
| **2.4** | **Համայնքի բյուջեի ֆոնդային մասի ժամանակավոր ազատ միջոցների տրամադրում վարչական մաս** |  |  |  |  |  |  |
| **2.5** | **Համայնքի բյուջեի ֆոնդային մասի ժամանակավոր ազատ միջոցներից վարչական մաս տրամադրված մի ջոցների վերա դարձ ֆոնդային մաս** |  |  |  |  |  |  |
| **2.6** | **Համայնքի բյուջեի հաշվում միջոց ների մնացորդները հաշվետու ժամա նակահատվածում** |  |  |  |  |  |  |
|  | **որից` ծախսերի ֆինանսավորմանըչուղղված համայն քի բյուջեի միջոց ների տարեսկզբի ազատ մնացորդի գումարը** |  |  |  |  |  |  |
|  | **ԱՐՏԱՔԻՆ ԱՂԲՅՈՒՐՆԵՐ** |  |  |  |  |  |  |
| **1.** | **ՓՈԽԱՌՈՒ ՄԻՋՈՑՆԵՐ** |  |  |  |  |  |  |
| **1.1** | **Արժեթղթեր** |  |  |  |  |  |  |
|  | **թողարկումից և տեղաբաշխումից մուտքեր** |  |  |  |  |  |  |
|  | **հիմնական գումարի մարում** |  |  |  |  |  |  |
| **1.2** | **Վարկեր** |  |  |  |  |  |  |
|  | **վարկերի ստացում** |  |  |  |  |  |  |
|  | **ստացված վարկե րի հիմնական գումարի մարում** |  |  |  |  |  |  |
| **1.3** | **Փոխատվություններ** |  |  |  |  |  |  |
|  | **փոխատվություններիս տացում** |  |  |  |  |  |  |
|  | **ստացված փոխա տվությունների գումարի մարում** |  |  |  |  |  |  |

Համայնքն իր ֆոնդային բյուջեում կարող է նախատեսել կապիտալ ծախսեր ու ծրագրեր՝ հիմնականում համայնքի վարչական բյուջեի տարեսկզբի ազատ մնացորդից համայնքի ֆոնդային բյուջե հատկացումների հաշվին, ինչպես նաև համայնքի սեփականության գույքի իրացումից մուտքերի հաշվին:

Համայնքի ղեկավարի և աշխատակազմի աշխատողների (133 հաստիքային միավոր) 2022 թվականի միայն աշխատավարձի տարեկան ֆոնդը նախատեսվել է 66000,0 հազ. դրամ իսկ աշխատակազմի պահպանման մյուս ընդհանուր ծախսերը՝15852,0հազ. դրամ: Անհրաժեշտ է նաև հաշվի առնել, որ՝2022-2026թթ. ընթացքում համայնքի ՏԻՄ-ը նախատեսում է համայնքի ղեկավարի, աշխատակազմի աշխատակիցների աշխատավարձերի և պահպանման այլ ծախսերի բարձրացում՝:Հաշվի առնելով վերոնշյալը՝ համայնքի 2022-26թթ. տարեկան բյուջեից (տե՛ս աղյուսակ 3) հնարավորություն կլինի կատարելու մոտ 460000,0 մլն դրամի ծախսեր կապիտալ աշխատանքներ կատարելու համար, եթե, իհարկե, պայմանականորեն ընդունենք, որ տվյալ տարվա վարչական բյուջեում, բացի համայնքի աշխատակազմի պահպանման ծախսերից, գործառական դասակարգման այլ ուղղություններով ընթացիկ ծախսեր չեն նախատեսվելու և չեն իրականացվելու: Իսկ եթե տվյալ տարվա վարչական բյուջեում նախատեսվեն և իրականացվեն այլ ընթացիկ ծախսեր ևս, ապա, բնականաբար, ֆոնդային բյուջեում կապիտալ ծախսերի և ծրագրերի համար նախատեսվող միջոցները կպակասեն համապատասխան չափով: Այսպիսով, համայնքի տվյալ տարվա ֆոնդային բյուջեում կապիտալ ծախսերի չափն ուղղակիորեն կախված կլինի նրանից, թե որքան կկազմեն ընթացիկ ծախսերի ընդհանուր գումարը համայնքի այդ տարվա վարչական բյուջեում և որքան գումար կմնա ֆոնդային բյուջեում կապիտալ ծախսեր կատարելու համար:

**5. ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՈԼՈՐՏԱՅԻՆ ԾՐԱԳՐԵՐԻ ՑԱՆԿԻ ԿԱԶՄՈՒՄ ԵՎ ԱՌԱՋՆԱՀԵՐԹՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՍԱՀՄԱՆՈՒՄ, ՖԻՆԱՆՍԱՊԵՍ ԱՊԱՀՈՎՎԱԾ ԾՐԱԳՐԵՐԻ ՁԵՎԱԿԵՐՊՈՒՄ ԵՎԱՄՓՈՓՈՒՄ, ԼՐԱՑՈՒՑԻՉ ՖԻՆԱՆՍԱԿԱՆ ՄԻՋՈՑՆԵՐԻ ՀԱՅԹԱՅԹՄԱՆ ՀՆԱՐԱՎՈՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՆԵՐԿԱՅԱՑՈՒՄ**

Ելնելով համայնքի իրավիճակի վերլուծության և գնահատման արդյունքներից, համայնքում ներկայում արձանագրված հիմնախնդիրներից համայնքի զարգացման տեղական ինքնակառավարման մարմնի կողմից ընդգրկված ռազմավարություւնից, բոլոր բնակավայրերի համար առաջնահերթությունների կարգով կազմվել է առաջիկա հինգ տարիների համար նախատեսվող զարգացման ծրագրերի ցանկ, ինչը արտացոլված է ըստ բնակավայրերի։

Սահմանված է նաև համյանքի 2021թ. մուտքերի, 2022-2026թթ. կանխատեսվելիք մուտքերի հաշվին կատարվող ընդհանուր և ոլորտային ծրագրերի ծախսերի ցուցանիշների համեմատությունը և վերլուծությունը։

**Աղյուսակ 3․**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Ցուցանիշի անվանումը** | **2021թ. փաստացի** | **2022թ․ կանխ․** | **2023թ․ կանխ․** | **2024թ․ կանխ** | **2025թ․ կանխ** | **2026թ․ կանխ** |
| **Համայնքի բյուջեի ընդհանուր մուտքերը, այդ թվում** | 1951305,2 | 2117655,6 | 2167655,6 | 2217655,6 | 2267655,6 | 2317655,6 |
| Վարչական բյուջեի ընդհանուր մուտքերը | 1531008,8 | 1705183,0 | 1735183,0 | 1765183,0 | 1795183,0 | 1825183,0 |
| **Ֆոնդային բյուջեի ընդհանուր մուտքերը, այդ թվում** | 420296,3 | 731813,6 | 743813,6 | 755813,6 | 767813,6 | 779813,6 |
| Վարչական բյուջեի պահուստային ֆոնդից ֆոնդային բյուջե հատկացվող գումարը | 250000,0 | 350447,1 | 351447,1 | 352447,1 | 353447,1 | 354447,1 |
| **Համայնքի ընդհանուր և ոլորտային ծրագրերի ծախսերը, այդ թվում** | 1951305,2 | 2117655,6 | 2167655,6 | 2217655,6 | 2267655,6 | 2317655,6 |
| **Համայնքային բյուջեր պահուստային ֆոնդը, այդ թվում** | 15000,0 | 57000,0 | 58000,0 | 58500,0 | 59000,0 | 60000,0 |
| 1. Վարչական բյուջեի պահուստային ֆոնդ 2. Ֆոնդային բյուջեի պահուստային ֆոնդ | 15000,0  0 | 57000,0  0 | 58000,0  0 | 58500,0  0 | 59000,0  0 | 60000,0  0 |

**Համայնքի տարածական զարգացումը սահմանող քաղաքաշինական ծրագրային   
փաստաթղթերի մշակման կամ դրանց փոփոխման /լրացման/ մասին դրույթներ**

Համայնքի տարածական զարգացումը սահմանող քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերից /գլխավոր հատակագիծ, գոտիավորման նախագիծ, ընթացիկ քաղաքաշինական քարտեզ, քաղաքաշինական կադաստր, քաղաքաշինական կանոնադրույթուն և այլն/ առկա է համայնքի գլխավոր հատակագիծը, քաղաքաշինական կանոնադրությունը: Քանի որ «Քաղաքաշինության մասին» ՀՀ օրենքի համաձայն, համայնքի տարածական զարգացումը սահմանող քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի նախագծման /մշակման/ պատվիրատուն համայնքն է, նախատեսվում է համագործակցել հանրապետությունում գործող նախագծային ինստիտուտների հետ՝ համայնքի քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի մշակման աշխատանքների նախահաշիվները համայնքի բյուջեով նախատեսելու համար:

**Շրջակա միջավայրի պահպանմանն ուղղված նախատեսվող միջոցառումներ**

Ելնելով համայնքի պայմաններից, շրջակա միջավայրի պահպանումը եղել և մնում է համայնքապետարանի, կոլեկտիվների ու կազմակերպությունների մշտական ուշադրության կենտրոնում: Բնության և շրջակա միջավայրի պահպանության ոլորտում նախատեսվում է կազմակերպել և իրականացնել հետևյալ միջոցառումները.

* ժամանակին մշակել և ՀՀ Բնապահպանության նախարարություն ներկայացնել բնապահպանական վճարներից համայնքին կատարվող մասհանումների նպատակային օգտագործման բնապահպանական ծրագրեր,
* անհրաժեշտ աշխատանք տանել բնակչության հետ՝ կենցաղային աղբը սահմանված տեղում և աղբարկղերում թափելու համար, տեսակավորել աղբը: Պլաստիկ շշերը առանձնացնել դրանց համար նախատեսված արկղերում,
* յուրաքանչյուր տարի գարնանը և աշնանը կազմակերպել շաբաթօրյակներ,
* առանձնահատուկ ուշադրություն դարձնել քաղաքում և բնակավայրերում կանաչ տարածքների ավելացմանը, ծառատնկմանը, դրան ակտիվորեն ներգրավել երիտասարդությանը:

**Համայնքում գործարարար միջավայրի բարելավմանն ուղված միջոցառումներ**

Չնայած ՀՀ Սահմանադրությամբ ՏԻՄ–երն այս ոլորտում պարտադիր լիազորություններ առայժմ չունեն, սակայն հաշվի առնելով, որ 2016թ. Հուլիսի 29-ին ՀՀ Կառավարության կողմից հավանության է արժանացել ՀՀ 2016-2025թթ տարածքային զարգացման ռազմավարությունում ամրագրված մոտեցումները, ինչպես նաև այն հանգամանքը, որ համայնքը շահագրգռված է իր տարածքում գործարար միջավայրի բարելավմամբ և պատրաստակամ է ըստ ամենայնի օժանդակել այս ոլորտում ցանկացած նոր նախաձեռնության, քանի որ այն զգալիորեն կնպաստի համայնքում նոր աշխատատեղերի ստեղծմանը, բնակչության եկամուտների ավելացմանը և վճարունակության բարձրացմանըը, համայնքի բյուջետային սեփական եկամուտների հավաքագրման մակարդակի բարձրացմանը: Արդյունքում կնպաստի համայնքի զարգացմանը: Համայնքում գործարար միջավայրի բարելավմանն ուղղված 2022-2026թթ. ընթացքում նախատեսվում է իրականացնել հետևյալ միջոցառումները.

* աջակցել համայնքում գործող արտադրական ձեռնարկություններին աստիճանաբար ընդլայնելու արտադրության ծավալները և ավելացնելու աշխատատեղերը,
* աջակցել համայնքում նոր արտսդրություններ և աշխատատեղեր ստեղծելու նախաձեռնություն ցուցաբերող գործարարներին՝ նրանց տալով որոշակի արտոնություններ,
* համայնքում խթանել աառևտրի և ծառայությունների, փոքր և միջին նոր կենտրոնների բացումը,
* խնդրել ՀՀ Կառավարությանը՝ հանրապետությունում ներդրումային ծրագրեր նախատեսել Արարատ խոշորացված համայնքում։

**Արարատի համայնքապետարանի գործունեության հիմնական գերակայությունները**

* Մտահոգություն աշխատատեղերի ստեղծման, փոքր և միջին բիզնեսի խթանման։
* Բնակչության մատուցվող ծառայությունների և սպասարկումների որակի հետագա բարձրացում։
* Նպաստել բնակչության շրջանում առողջ ապրելակերպի և ֆիզիկական կուլտուրայի զարգացմանը: Այդ նպատակով հետևողական աշխատանք տանել էկոլոգիական խնդիրների լուծմանը, համայնքի սանիտարական մակարդակի մշտական բարձրացման վրա:
* Շարունակել բակերի բարեկարգմանը, հանգստի անկյունների և խաղահրապարակների կառուցման գործընթացը: Բնակչության հանգստի կազմակերպումը պահել մշտական ուշադրության կենտրոնում։
* Ամրապնդել սպորտի ասպարեզում ձեռք բերած հաջողությունները, ապահովել երիտասարդության ակտիվ մասնակցությունը մարզային, հանրապետական և միջազգային սպորտային, մշակութային միջոցառումներին: Ուշադրության կենտրոնում պահել շախմատի զարգացումը, մասսայականության ապահովումը:
* Չսահմանափակվել ներհամայնքային ենթակառուցվածների բնագավառում ձեռք բերած հաջողություններով: Գերակախնդիրներից մեկը համարել քաղաքի,բնակավայրերի փողոցների, բակերի, բարեկարգման, լուսավորության ապահովման հարցերը մշտապես բարձր մակարդակի վրա պահելո ւգործընթացը։
* Առաջնորդվելով «Համայնքի բնակիչների մասնակցությունը տեղական ինքնակառավարմանը» ՏԻՄ օրենքի պահանջներով՝ ապահովել համայնքային հարցերի նախապատրաստման ու քննարկմանը բնակչության ակտիվ մասնակցությունը:
* Ակտիվացնել համայնքի ղեկավարին կից գործող խորհրդակցական մարմինների աշխատանքները:

**Աղետների ռիսկի կառավարման հիմնական միջոցառումները**

Համայնքում աղետների ռիսկի կառավարմանն ուղղված 2022-2026թթ․ նախատեսվում է իրականացնել հետևյալ միջոցառումները.

- Համայնքի աղետների ռիսկերի կառավարման հարցերում շարունակել համագործակցել հանրապետական համապատասխան մարմինների հետ, մասնավորապես ՀՀ արտակարգ իրավիճակների նախարարության հետ։

- ՀՀ կառավարության 2012թ. հոկտեմբերի 25-ի թիվ 1351-Ն որոշմամբ սահմանված կարգով ՀՀ արտակարգ իրավիճակների նախարարությանն ներկայացնել սեյսմիկ ռիսկի գնահատման աշխատանքների հայտ, որի արդյունքում պետք է կազմվի համայնքի սեյսմիկ ռիսկի գնահատման քարտեզ: Այդ հարցում անհրաժեշտության դեպքում օգտագործել նաև համայնքում գործող սեյսմիկ կայանի տվյալները համայնքի բնակչության իմացության, հմտությունների գիտելիքների մակարդակի ուսումնասիրում և համայնքում առկա ռեսուրսների բացահայտում, որոնք հնարավոր է ուղղել աղետների ռիսկերի նվազեցմանը նպաստող համայնքային միջոցառումների պլանավորմանն ու իրականացմանը։

- Համայնքի խոցելիության և կարողությունների գնահատում՝ նեռարյալ այդ գործընթացի կազմակերպման և իրականացման խմբի ձևավորումը, նախապատրաստական աշխատանքները, տվյալների հավաքագրումը և հաստատումը, համապատասխան գործիքների և մեթոդների ընտրությունը, վերլուծական աշխատանքների իրականացումը ՝ յուրաքանչյուր փուլում ձեռնարկվող քայլերիև ակնկալվող արդյունքների ամրապնդմամբ և ձևավորմամբ/ ։

- Համայնքում աղետների ռիսկի կառավարման գործողությունների և միջոցառումների պլանի կազմում և իրականացում։

-Համայնքում աղետների ռիսկի կառավարման կանխարգելիչ միջոցառումների կազմակերպում և իրականացում:

**Համայնքի կոմունալ ենթակառուցվածքների զարգացման ուղղված միջոցառումներ**

Համայնքի կոմունալ ենթակառուցվածների զարգացմանն ուղղված 2022-2026թթ․ ընթացքում նախատեսվում է իրականացնել հետևյալ աշխատանքները և միջոցառումները՝

● համայնքի սեփականություն համարվող կոմունալ ենթակառուցվածքների պահպանում, շահագործում, նորոգում և զարգացում,

● վերահսկողություն համայնքի բնակչությանը, պետական կառավարման և տեղական ինքնակառավարման մարմինների, մասնավոր կազմակերպությունների կողմից մասհանվող կոմունալ ծառայությունների /սանմաքրում, աղբահանություն, բարեկարգում, կանաչապատում, դրանց պահպանում և այլ/ շրջանակի աստիճանական ընդլայնման և որակի անշեղ բարձրացման նկատմամբ կոմունալ ձեռնարկության հզորացում, նոր տեխնիկայով հագեցվածություն:

**Տեղական ինքնակառավարմանը բնակիչների մասնակցությանն ուղղված միջոցառումներ**

Համայնքի բնակիչների մասնակցությունը տեղական ինքնակառավարման ոլորտում նախատեսվող միջոցառումների մասին նշվել է ծրագրի նախորդ բաժնում: Նշվածների հետ միասին նախատեսվում է նաև իրականացնել հետևյալ միջոցառումները.

- Համայնքի կարիքների և հիմնախնդիրների պարբերական քննարկում, վերլուծում և գնահատում ֆոկուս-խմբում քննարկումների, համայնքային հանդիպումների, ժողովներիև բնակիչների հետ ամնիջական շփումների ու երկխոսությունների միջոցով։

- Բնակիչների ներգրավումը համայնքի բյուջեի և զարգացման ծրագրերի մասնակցային պլանավորման, իրականացման, մշտադիտարկման և գնահատման գործընթացներում։

- Համայնքի բնակիչների շահերի պաշտպանություն և համախմբում համայնքի որոշակի խնդիրների լուծման, հանրային ծառայությունների մատուցման շուրջ։

- Համայնքի տեղական ինքնակառավարման մարմնի՝ համայնքի ղեկավարի, համայնքի ավագանու, աշխատակազմի, ակտիվ բնակիչների շարունական կրթումը և վերապատրաստումը տեղական ինքնակառավարմանը բնակչության մասնակցության բնագավարում։

- Տեղական ինքնակառավարմանը բնակիչների մասնակցության նախկին փորձի շարունակականության ապահովումը և մյուս ՏԻՄ-երի առաջավոր փորձի ուսումնասիրումն ու համայնքի աշխատանքների հիմքում ներդնելը։

- Ուսումնասիրել և օգտագործել այդ ուղղությամբ նաև համայնքների միջազգային փորձը։

**Եզրափակիչ դրույթներ**

Համայնքի սոցիալ-տնտեսական զարգացման սույն ծրագիրը հիմք է հանդիսանալու համայնքի տարեկան ծրագրերի և բյուջեների մշակման ու կատարման աշխատանքների կազմակերպման համար: Ելնելով համայնքի զարգացման հնգամյա ծրագրի ռազմավարություներից և համայնքի ընդհանուր նպատակներից՝ կարևորվում է ֆինանսական միջոցների արդյունավետ հավաքագրման կազմակերպումն ու նպատակային օգտագործումը, ինչպես նաև տարբեր ծրագրերի իրականացման ու հիմնադրամներից լրացուցիչ ֆինանսական միջոցների ներգրավումը:

**ԱՐԱՐԱՏ ՔԱՂԱՔ**

Արարատ քաղաքը, որպես խոշորացված համայնքի կենտրոնի , այն հիմնադրվել է 1930թ․ հոկտեմբեր ամսին, գտնվում ծովի մակարդակից 850մ. բարձրության վրա: Քաղաքը կառուցվել է 1927թ.հիմնադրված ցեմենտի գործարանի բազայի հիման վրա: Նրա առաջին բնակիչները եղել են հանրապետության տարբեր բնակավայրերից աշխատելու եկած բնակիչները, ինչպես նաև Ռուսաստանից, Վրաստանից, Ուկրաինայից և այլ վայրերից հրավիրված մասնագետները: Բնակիչները սկզբնական շրջանում ապրել են գետնափոր տնակներում ու փայտաշեն բարաքներում: Գործարանի աշխատանքները ընթացել են ծանր պայմաններում ` ձմռան սառնամանիքների և ամառվա կիզիչ արևի պայմաններում, (առավելագույն +40-41°C, նվազագույնը`-4 -ից մինչև -20°C ),խմելու ջրի տեծխնիկական միջոցների բացակայության պայնաններում:Գործարանի կառուցմանը զուգահեռ կառուցվում են նաև բնակելի շենքեր, որոնցից առաջինը բնակեցվել է 1930թ. հոկտեմբերին:Կառուցվում են նաև բաղնիք , բուժկետ, սննդի և կենցաղային օբյեկտներ, դպրոց, մշակույթի տուն և այլն:   
 Բանվորական ավանից այն վերածվում է քաղաքատիպ ավանի : 1962թ. ստացել է շրջանային ենթակայության քաղաքի կարգավիճակ, իսկ 1972թ. դասվում է հանրապետական ենթակայության քաղաքների շարքին: Կարճ ժամանակում քաղաքը դառնում է հանրապետության արդյունաբերական և տրանսպորտային կարևոր հանգույցներից մեկը, վիթխարի դերակատարություն է ունեցել հանրապետության քաղաքների ու գյուղերի կառուցապատման, արդյունաբերական ,շինարարական ու տրանսպորտային. օբյեկտների կառուցման գործում: 1970թվականին հիմք է դրվում նաև Արարատի ոսկու կորզման ֆաբրիկայի և բանվորական ավանի կառուցմանը: Արարատ քաղաքի կազմում է մտնում 4-կմ հեռավուրության վրա գտնվող Ոսկու կորզման ֆաբրիկայի բանավանը, Արարատյան Զանգվածը և քոթեջների (փայտաշեն տնակների) թաղամասը :

Մայրաքաղաքից հեռավորությունը կազմում է 49կմ իսկ մարզկենտրոն Արտաշատից`19կմ: Քաղաքի բնակչության թիվը` 17984 հոգի է , այդ թվում ՈԿՖ բանավանը` 4800 հոգի : Քաղաքի վարչական տարածքը կազմում է 1466,85 հա է: Քաղաքը զուրկ է մշակելի հողատարածքներից, բնակչությունը հողի սեփականաշնորհումից չի օգտվել: Բնակչությունը հիմնականում աշխատում է ցեմենտի գործարանում և ոսկու կորզման ֆաբրիկայում: Փոքրաթիվ են արտադրության մյուս բնագավառներում աշխատողները:

Բնակիչների մի մասն էլ աշխատում է կրթության, առողջապահության, մշակույթի, սպասարկման և այլ բնագավառներում, զբաղվում է անհատ ձեռներեցությամբ: Քիչ չեն նաև արտագնա աշխատանքի մեկնողների և աշխատանք որոնողների թիվը:

**1.1 Ժողովրդագրություն**

Համայնքի բնակչության թիվը՝ 17984 մարդ, որից տղամարդիք՝\_\_9782\_\_հոգի, կանայք՝ \_\_8202\_\_ հոգի: Համայնքի բնակչության տարիքային և սոցիալական կազմը բերված է աղյուսակ 1-ում: **Աղյուսակ 1**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N | Ցուցանիշներ | Ընդամենը |
| ***1*** | ***2*** | ***3*** |
| 1.1 | Բնակչության թիվը  Այդ թվում՝ 0-6 տարեկան | 17984  1447 |
| 1.2 | 7-10 տարեկան  Այդ թվում՝ արական սեռի  իգական սեռի | 837  469  368 |
| 1.3 | 11-14 տարեկան  Այդ թվում՝ արական սեռի  իգական սեռի | 904  459  446 |
| 1.4 | 15-17 տարեկան  Այդ թվում՝ արական սեռի  իգական սեռի | 831  492  473 |
| 1.5 | 18-22 տարեկան  Այդ թվում՝ արական սեռի  իգական սեռի | 1783  839  946 |
| 1.6 | 23-45 տարեկան  Այդ թվում՝ արական սեռի  իգական սեռի | 4749  2492  2257 |
| 1.7 | 46-62 տարեկան Այդ թվում՝ արական սեռի  իգական սեռի | 3703  1648  2055 |
| 1.8 | Կենսաթոշակառուներ Այդ թվում՝ արական սեռի  իգական սեռի | 3135  1167  1968 |
| 1.9 | Տարեց կենսաթոշակառուներ / 75 տաևրեկան և բարձր/  Այդ թվում՝ արական սեռի  իգական սեռի | 967  399  568 |

**1.2 Համայնքի սեփականություն համարվող գույքի ֆիզիկական վիճակը**

Համայնքն ունի սեփականություն, որի իրավունքը պաշտպանված է Հայաստանի Հանրապետության Սահմանադրությոմբ և օրենքով: Համայնքի սեփականությունն են համարվում 1446,85 հա հողային ֆոնդը, 127 բազմաբնակարան և 2 կիսակառույց բնակելի շենքերը, մանկապարտեզի 4 և հանրակացարանի 5շենքեր, մշակույթի 2 տներ, արվեստի և սպորտդպրոցներ, 1 մարզադահլիճ, եկեղեցի, համայնքապետարանի և կոմունալ ձեռնարկության վարչական շենքերը, արտաքին լուսավորությունը և 1 լուսացույց, դրենաժային համակարգը, \_\_1500\_\_ կմ երկարությամբ ներքաղաքային ճանապարհը, բակերը, հրապարակները, հանգստի 2 այգի 14 հուշարձան, 1 պոմպակայան և 3 շատրվան, 1 ցայտաղբյուր, կանաչ գոտիներ, 2 արտեզյան հոր, 2 գրադարան, քաղաքային աղբավայրը, գերեզմանատունը: Շարժական գույքը - 2 ծառայողական, 3 աղբատար, 1 գազել մակնիշի, 1 բազմաֆունկցիոնալ / ջրցան, ձյուն հավաքող, աղավազ շաղ տվող/ ավտոմեքենաներ, 1 տրակտոր-ամբարձիչ , 1 մինի տրակտոր՝ իր կցորդներով, աղբահանության 130 արկղ, գյուղգործիքներ և այլն: Մանրարժեք գույք – երաժշտական և սպորտային գույք, տեխնիկական միջոցներ, գրքային ֆոնդ, 44984 կտոր գրասենյակային գույք, մանկապարտեզներում երեխաների քնելու և խոհանոցոյին պարագաներ, խաղալիքներ, նկարներ, ջեռուցման սարքավորումնե և այլն: Համայնքի անշարժ գույքի մի մասի ֆիզիկական մաշվածությունը շատ բարձր է: Վթարային վիճակում են 4 բնակելի և 1 հանրակացարանի շենքեր: Շուրջ 26 տարի անուշադրության մատնված կիսակառույց 2 բնակելի շենքերը շուտով կկորցնեն իրենց պիտանելիությունը: Բավարար չէ մյուս հանրակացարանների շենքային պայմանները: Վերանորոգման կարիք ունեն շատ բնակելի շենքերի տանիքները, շքամուտքերը, բավարար չեն գործում կոյուղագծերը, դրենաժային համակարգը, քաղաքը ոռոգման ցանցի անհետաձգելի կառուցման կարիք է զգում: Ոռոգման ջրի բացակայության պատճառով մեծ չափով տուժում են կանաչ տարածքները, ուսումնական և առողջապահական հիմնարկները, հարակից և բակային տարածքները։ Վերանորոգման կարիք են զգում 3 մանկապարտեզների շենքերը, մարզադպրոցի մարզադահլիճը ընդլայնելու, կից կառույցի կարիք ունի, թարմացման կարիք ունի կոմունալ ձեռնարկության տեխնիկական պարկը, մանկական ստեղծագործական կենտրոնը տեղակայված է բնակելի շենքի բացվածքում, զուրկ է բոլոր տեսակի պայմաններից, խմբասենյակները միմյանցից առանձնացված են կահույքի պահարաններով:

**1.3. Քաղաքաշինությւոն և կոմունալ տնտեսություն**

Արարատ քաղաքային համայնքի գլխավոր հատակագիծը հաստատվել է Հայաստանի Հանրապետության Կառավարության 2005թ. սեպտեմբերի 28-ի թիվ 2416-Ն որոշմամբ: ՀՀամայնքի վարչական տարածքը կազմում է 1466,85 հա։ Քաղաքաշինության հարցերը համայնքում լուծվում են «Քաղաքաշինության մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի պահանջներին համապատասխան: Կարիքի դեպքում հարցերը համաձայնեցվում և ճշգրտվում են Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության պետական կոմիտեի և Արարատի մարզպետարանի, քաղաքաշինության վարչության հետ:

Քաղաքաշինության հարցերի կազմակերպումը համայնքում բավարար է ընթանում: Համայնքում կոմունալ տնտեսության հարցերով զբաղվում է «Արարատի համայնքային կոմունալ ձեռնարկություն» բյուջետային հիմնարկը: Այն ապահովված է մասնագետ կադրերով աշխատուժով և մեքենա-մեքանիզմներով: Բավարար հիմքերի վրա է դրված ձեռնարկության աշխատանքները:

Ձեռնակությունը համայնքում իրականացնում է աղբահանության և սանմաքրման աշխատանքներ: Ըստ սահմանված գրաֆիկի սանմաքրումը և աղբահանությունը կատարվում է ամեն օր և բավարար մակարդակով: Դրա վկայությունն է համարվում այն, որ համայնքը հանրապետությունում «Մաքուր քաղաք» անվանակարգով 2015թ. գրավեց առաջին տեղը: Աղբահանությունը և սպասարկումը կատարվում է պայմանագրային հիմունքներով՝ ֆիզիկական և իրավաբանական անձանց հետ տարեսկզբին կնքված պայմանագրերին համապատասխան: Աղբի տարածումը կանխելու նպատակով, ըստ տարածքների, կառուցվել են աղբարկղերի տեղադրման տեղեր և աղբի տարածումը կանխող պատնեշներ: Բավարար է վարձավճարների գանձումների գործընթացը։ Ձեռնարկության բնականոն գործունեության վրա անդրադառնում է տեխնիկական պարկի ցածր մակարդակը: Կոմունալ ձեռնարկությունը զբաղված է նաև ներշենքային վթարների վերացումով, փողոցների պահպանումով ու շահագործումով, կանաչ տարածքների պահպանումով ու նոր տարածքների ստեղծումով, ոռոգման աշխատանքների իրականացումով: Ձեռնարկությունն ունի իրավաբանական անձի կարգավիճակ, գործում է իր կանոնադրության համապատասխան:

**1.4 Բնակելի և ոչ բնակելի տարածքների սպասարկում**

Արարատ քաղաքային համայնքում կա 127 բազմաբնակարան շենք և 350 առանձնատներ: Բազմանակարան բնակֆոնդի մակերեսը կազմում է 217 հազ. քմ, առանձնատներինը՝ 31500քմ: Համայնքում շուրջ 70 ընտանիք, հիմնականում 1988-1989թթ. քանդված 6 բազմաբնակարան բնակելի շենքերի բնակիչներ, համարվում են բնակարանի կարիքավոր: Արարատի նախկին քաղխորհրդի գործկոմը նրանց հետ կնքել է պայմանագրեր քանդված շենքերի տեղում կառուցվող նոր բնակելի շենքերից բնակարան հատկացնելու մասին: Փաստորեն պետությունը՝ ի դեմս Արարատի նախկին քաղխորհրդի գործկոմի, ըստ բնակիչների հետ կնքած պայմանագրերի, նրանց բնակարանով ապահովելու պարտավորություն է ստանձնել, որն անցած շուրջ 28 տարիների ընթացքում չի կատարվում: Բնակարանով ապահովման կարիք ունեն նաև զոհված և վիրավոր ազատամարտիկների առանձին ընտանիքներ, որոնց բնակարանով ապահովելու հարցով համայնքի ղեկավարի միջնորդությամբ զբաղվում են ՀՀ Արարատի մարզպետարանը և ՀՀ Պաշտպանության նախարարությունը: Բնակարանի կարիքավոր են նաև հանրակացարաններում ապրողները և նորաստեղծ շատ ընտանիքները: Համայնքապետարանի ձեռնարկած միջոցառումների շնորհիվ համայնքում անօթևան ընտանիքներ չկան:

**1.5 Զբաղվածությունը**

Համայնքի բնակիչներից աշխատանքով ապահովված են 5186 հոգի: Զգալի թվով բնակիչներ կատարում են ժամանակավոր վարձու աշխատանքներ, այդ թվում հարակից գյուղական բնակավայրերում, սեզոնային կարգով զբաղվում են գյուղատնտեսական աշխատանքներով: Զգալի թիվ են կազմում անհատ ձեռներեցությամբ, հատկապես առևտրով զբաղվողները: Առկա են նաև գործազուրկներ և աշխատանք որոնողներ: Բնակչությանը աշխատատեղերով ապահովելու հարցը հնարավոր է լուծել հանրապետությունում ներդրումային ծրագրերից մեկն իրականացնելով Արարատ քաղաքում:

Համայնքում բնակչությունը զբաղված է հետևյալ ոլորտներում.

1. արդյունաբերությունում - 2342 հոգի

2. էներգետիկայի, գազի, ջրամատակարարման ոլորտում – 56 հոգի

3. շինարարությունում – 392 հոգի

4. առևտրի, կենցաղսպասարկման ոլորտում – 392 հոգի

5.տրանսպորտի և կապի ոլորտում – 32 հոգի

6. տեղական ինքնակառավարման մարմնում – 52 հոգի

7. կրթության, այդ թվում նախադպրոցական կրթության ոլորտում – 513 հոգի

8. կոմունալ, սոցիալական և անհատական ծառայությունում – 70 հոգի

9. ՀՈԱԿ-ներում – 132 հոգի

10. պետական մարմիններում – 61 հոգի

11. գործազուրկներ - 324 հոգի

12. աշխատանք փնտրողներ – 310 հոգի։

**1.6 Հողագործություն**

Համայնքի վարչական տարածքը կազմում է 1446,85 հա, որից՝

1. Արդյունաբերական արտադրական, շինարարության տակ գտնվող հողեր – 191,89 հա

2. Գյուղատնտեսական նշանակության հողեր չկան

3. Չմշակվող համայնքային հողեր - 756,67հա

4. Բնակչության սեփականություն հանդիսացող գյուղատնտեսական նշանակության հողեր/ոռոգելի - 29,1հա 5. Վարելահողեր, պտղատու և խաղողի այգիներ, խոտ հարքեր չկան

6. Այլ գյուղատնտեսական հողեր – 80,11հա

7. Պայմանների բացակայության պատճառով ընտանի կենդանիներ շատ քիչ քանակությամբ են պահվում: Զուրկ լինելով գյուղատնտեսական մշակելի հողատարածքներից, համայնքը 1991թ. հողի սեփականաշնորհումից չի օգտվել:

**1.7 Գյուղատնտեսություն**

Քանի որ համայնքը զուրկ է մշակելի հողատարածքներից, չունի արոտավայր,

հողագործությունը և անասնապահությունը զարգացած չէ: Համայնքի շատ քիչ թվով բնակիչները, հատկապես առանձնատներում և երկաթուղու կայարանի կայարանամերձ թաղամասում բնակվողները պահում են հատ ու կենտ ընտանի կենդանիներ: Մշակելի և ոռոգվող հողատարածքը կազմում է 15,0 հա, որը որպես տնամերձ տիրապետում են առանձնատների բնակիչները: Սակայն այդ հարցում կան մեծ դժվարություններ՝ կապված ոռոգման ջրի բացակայության հետ:

**1.8 Բնություն և շրջակա միջավայրի պահպանություն**

Կապված համայնքի տարածքում գործող արտադրական ձեռնարկությունների հետ Արարատ քաղաքն իր հիմնադրման օրվանից ունեցել է էկոլոգիական ու բնապահպանական լուրջ խնդիրներ: Այդ հարցերի կարգավորումը գտնվում է համայնքի ղեկավարի մշտական ուշադրության կենտրոնում: Համայնքի վարչական տարածքում գործող արտադրական ձեռնարկություննների վճարած բնապահպանական վճարներից ՀՀ պետբյուջեից սուբվենցիայի տեսքով համապատասխան մասհանում է կատարվում համայնքին: Ըստ այդ հատկացումների՝ համայնքապետարանի աշխատակազմի կողմից մշակվում է բնապահպանական ծրագիր և ներկայացվում է ՀՀ Բնապահպանության նախարարության հաստատմանը, ըստ որի էլ ՀՀ պետբյուջեից էլ հատկացվում է սուբվենցիան: Այդ հատկացումների շնորհիվ համայնքում լուծվել են շրջակա միջավայրի պահպանմանն ուղղված մի շարք միջոցառումներ. ձեռք է բերվել մեկ հատ ջրցան մեքենա, որով շոգ եղանակին փոշին կանխելու նպատակով ջրցանվում են փողոցները, ոռոգվում են առանձին կանաչ տարածքներ ու ծառեր: Մասհանումների միջոցով ձեռք է բերվել իր կցորդներով մինի տրակտոր, սրսկիչ, խոտհնձիչ: Լուծվել է արտեզյան խորքային հորի պոմպի և հորի շահագործման հարցերը, ՈԿՖ բանավանում ստեղծվել է հանգստի անկյուն, քաղաքային հիվանդանոցին նվիրաբերվել է մեկ հատ սրտագրման և շնչուղիների հետազոտման սարքավորում, բարեկարգվել է աղբավայր տանող ճանապարհը, ձեռք են բերվել աղբարկղեր և այլն: Այդ ամենը նպաստել է բնակչության առողջության պահպանությանը, սանիտարական մաքրման և աղբահանության աշխատանքների բարելավմանը: Այժմ համայնքի շրջակա միջավայրը գտնվում է համեմատաբար բավարար վիճակում:

**1․9․ Տրանսպորտ, ճանապարհային տնտեսություն**

Համայնքը ավտոմոբիլային տրանսպորտով կապված է մայրաքաղաքի, մարզկենտրոնի և տարածաշրջանի մյուս բնակավայրերի հետ: Համայնքի բնակչություը մեծ չափով օգտվում է նաև Երևան-Երասխ երթևեկող էլեկտրագնացքից: Համայնքում մեծ թիվ են կազմում նաև տաքսի ավտոմեքենաները, որից ևս մեծ չափով օգտվում է բնակչությունը:   
 Համայնքի բոլոր փողոցները ասֆալտապատված են ու լուսավորված: Արարատ քաղաքը ՈԿՖ բանավանի հետ մշտական կապված է երթուղային տրանսպորտով:   
 Տրանսպորտի երթևեկության հարցում մտահոգիչ է Արարատ- Վեդի միջհամայնքային ճանապարհի անբարեկարգ վիճակը, որով ինտենսիվ երթևեկություն է կատարվում: Այն անդրադառնում է ինչպես անվտանգ երթևեկության և այնպես էլ մեքենաներ տեխնիկական վիճակի վրա: Այդ առթիվ համայնքի նախորդ ավագանու բարձրացրած հարցերը և ուղերձը համապատասխան ընթացք չեն ստացել:

**1.10․ Կրթություն**

Համայնքում գործում է 6 հանրակրթական դպրոց, որից մեկը՝ ավագ, մեկը՝ միջնակարգ և չորսը՝ հիմնական: Աշակերտներների ընդհանուր թիվը ՝ 2394 հոգի է, ուսուցիչների՝ 154, դասարանների՝ 98: Համայնքում գործում է 4 մանկապարտեզ, դրանցում հաճախում է 562 երեխա, որոնք ընդգրկված են 22 խմբերում, աշխատողների թիվը 129 հոգի է: Կարիք առաջանալու դեպքում խմբերի թիվը ավելացվում է: Մանկապարտեզները ապահովված են մասնագետ կադրերով, այդ թվում՝ բուժքույրով, ապահովված են ջեռուցումով, հոսող ջրով, կոմունալ բոլոր պայմաններով: Կահավորված են բոլոր անհրաժեշտ պարագաներով, գազաֆիկացված են, աշխատում են շուրջտարին: Բավարար մակարդակի վրա է գտնվում սննդի մատակարարումը, ուսուցման և կրթության գործընթացը: Քաղաքում գործում է մեկ մանկապատանեկան ստեղծագործական կենտրոն, արվեստի և սպորտ դպրոցներ, երկու քոլեջ: ՄՊՍԿ-ում աշխատում է 22 հոգի, հաճախում է 150 հոգի, որոնք ընգրկված են 17 խմբակներում, Արվեստի միջնակարգ մասնագիտական դպրոցում ընդգրկված է 310 սովորող, ուսուցանվում են դաշնամուրի, ակորդեոնի, ջութակի, շվիի, զուռնայի, կիթառի, կերպարվեստի, քանոնի մասնագիտությունները: Դպրոցում աշխատում է մասնագիտական բարձր որակավորում ունեցող 30 մասնագետ:

Համայնքում գործող առաջին ուսումնական հաստատություններից է «Արարատի պետական քոլեջ» ՊՈԱԿ-ը իր 32 մասնագետներով: Քոլեջում ուսանող 354 սաները մասնագիտանում են տնտեսագիտության, իրավաբանության, մանկավարժության և թվով այլ յոթ ուղղություններով: Բժշկական քոլեջում, որտեղ աշխատում է 31 մասնագետ, 230 ուսանողներ, մասնագիտանում են 4 ուղղություններով:

Սպորտային օբյեկտներից գործում են Արարատ քաղաքի սպորտ դպրոցը և ՈԿՖ բանավանի մարզաահլիճը:

**1.11․ Առողջապահություն**

Համայնքում գործում է «Արարատի հիվանդանոց բժշկական կենտրոն» ՓԲԸ-ն և ՈԿՖ բանավանի պոլիկլինիկան: «Արարատի հիվանդանոց բժշկական կենտրոն» ՓԲԸ-ն սպասարկում է Աարարատ քաղաքային համայնքի և այլ բնակավայրերի շուրջ 36 հազար բնակչի: Հիվանդանոցի մասնաշենքը վերանորոգվել է 2010թ., ներկայումս գտնվում է լավ վիճակում: Հիվանդանոցի բժշկական անձնակազմը. բուժսարքավորումները համապատասխանում են հիվանդանոցի տվյալներին: Հիվադանոցն ունի վիրաբուժական. թերապևտիկ, մանկական, մանկաբարձագինեկոլոգիական բաժանմումքներ, ռենտգեն կաբինետ, լաբորատոր գործիքային, պոլիկլինիկա, մանկական կոնսուլտացիա, ատամնաբուժարան, շտապ բուժօգնության կայան, դիահերձարան: Բուժանձնակազմը 251 հոգի է, որից 50 բժիշկներ, 116- միջին բուժանձնակազմ, 10-ադմինիստրացիայի, մնացածը՝ կրտսեր անձնակազմի և այլ աշխատողներ: Շտաբ օգնության կայանը ունի 4 ավտոմեքենա, օրեկան միջին կանչերի թիվը կազմում է 12: Ախտորոշման բաժանմումքը կատարում է լաբորատոր գործիքային, կլինիկական և բիոքիմիական ողջ ծավալով հետազոտություններ: Վիրահատարանը հագեցած է անհրաժեշտ բոլոր սարքավրումներով, ստեղծված են բոլոր պայմանները տեղում անհրաժեշտ բուժում իրականացնելու համար:

Բնակչության սպասարկման հետ կապված բոլոր տեխնիկական խնդիրները լուծված են: Բնակչության բուժսպասարկումն առավել բարձր մակարդակով կկազմակկերպվի, եթե լուծվի պոլիկլինիկայի մասնաշենքի հիմնանորոգման հարցը: ՈԿՖ բանավանում գործում է պոլիկլինիկա, որտեղ աշխատում են 2 բժիշկ և 6 միջին բուժանձնակազմ: Պոլիկլինիկան օրեկան ունենում է մինչև 40 այցելու, սակայն շենքային պայմանները չեն ներում բավարար սպասարկման համար: Շենքը վերանորոգման և գույքի կարիք ունի, չունի ջեռուցում:

**1.12․ Մշակույթ, սպորտ, հոգևոր դաստիարակություն**

Համայնքում գործում է մշակույթի տուն՝ իր 2 դահլիճներով, 400 նստատեղով: Շուրջ 900  նստատեղով բաց ամֆիթատրոն, քաղաքային գրադարան՝ 26466 գրքային ֆոնդով և մանկական գրադարան՝ գրքային ֆոնդը՝ 14877 գիրք, ընթերցողների ընդհանուր թիվը 2500-ից ավել է: Կենտրոնում գործում է պարի և նկարչության խմբակներ: Բնակչության հետ կապված աշխատանքներում մշաակույթի կենտրոնը կուտակել է հարուստ փորձ: Մշակույթի օջախներում հանդես են եկել հանրապետության և սփյուռքի բազմաթիվ մշակութային համույթներ: Կենտրոնի կողմից կազմակերպվող միջոցառումները բազմաբնույթ ու բազմազան են: Համայնքում մեծ է ընթերցասեր բնակիչների քանակը, որոնք մշակույթի կենտրոնի գրադարանի հետ միասին օգտվում են նաև համայյնքում գործող ուսումնական 8 հաստատությունների գրադարաննրից: Սակայն պետ է նշել, որ գրքասերների թիվը գնալով պակասում է, շատերն իրենց հոգևոր պահանջմունքները բավարարում են հեռուստատեսության միջոցով: Ի շնորհիվ նորակառույց մարզադպրոցի և ՈԿՖ բանավանի մարզադահլիճի, մասնագետ կադրերով ապահովվածությանը համայնքում ստեղծվել են սպորտային լավ ավանդույթներ և հաջողությունները մշտապես ապահովված են: «Արարատ քաղաքի մարզադպրոց» ՀՈԱԿ-ում 24 խմբակներում ընդգրկված 253 մարզիկիների սպորտային ունակությունների բարձրացման և զարգացման գործով զբաղված են մասնագիտական բարձր որակավորում ունեցող 12 մարզիչներ: Մարզադպրոցում գործում են ծանրամարտի, բռնցքամարտի, ըմբշամարտի, բասկետբոլի, ֆուտբոլի մարզաձևեր, իսկ ՈԿՖ բանավանի մարզադդահլիճում գործում է 2 մարզաձև՝ ծանրամարտ և բռնցքամարտ։ Մարզադահլիճում գործում է 4 խումբ՝ 40 մարզիկներով: Աշխատանքները կազմակերպվում են 2 կարգային մարզիկների միջոցով: Մարզադպրոցը մասնակցել է հանրապետական ու միջազգային մի շարք մրցաշարերի: Հանրապետական մրցաշարերում դպրոցի 8 մարզիկներ դարձել են մեդալակիրներ, իսկ 52-ը արժանացել են տարբեր մրցանակների: Այժմ մարզադպրոցի սաներից 4-ը ընդգրկված են Հայաստանի տարբեր հավաքականների կազմում:

**1.13․ Առևտուր և ծառայություններ**

Համայնքում բարձր մակարդակի վրա է դրված բնակչության առևտրի սպասարկման և ծառայությունների մատուցման գործընթացը: Հարկ է նշել, որ այդ ասպարեզում համայնքի հնարավորությունններից օգտվում են նաև այլ բնակավայրերի մեծաթիվ բնակիչներ: Համայնքում գործում են 193 առևտրի, սպասարկման և արտադրական ձեռնարկություններ, այդ թվում պարենային ապրանքների՝ 54, ոչ պարենային՝ 80, հասարակական սննդի՝ 4, այլ օբյեկտներ: Հանայնքում գործում են նաև 12 վարսավիրանոց, 11 դեղատուն, հաց և հացամթերք արտադրող՝ 7, կահույքի և այլ իրեր արտադրող՝ 2 ձեռնարկություններ, գազի լիցքավորման 1 և բենզինի լիցքավորման 2 կետեր, գործում է տաքսի ծառայության 3 ընկերություն, ավտոտեխսպասարկման 1 կետ: Բնակչության կապի սպասարկումն իրականացվում է 4 օպերատորի կողմից, գործում է կաբելային հեռուստատեսությունը: Ոչ միայն Արարատ քաղաքայինի, այլև տարածաշրջանի բնակչության և հիմնարկ-ձեռնարկությունների սպասարկման աշխատանքներն իրականացվում են համայնքում գործող 5 բանկերի մասնաճյուղերի կողմից: Առևտուր և ծառայություններ իրականացնող բոլոր կազմակերպություններն էլ պարտաճանաչ կատարում են համայնքի առջև ունեցած իրենց պարտականությունները, գործում են օրենքի պահանջներին համապատասխան: Համայնքը տեղական հեռուստատեսության կարիք ունի: Այն մեծ չափով կնպաստի բնակչության և համայնքապետարանի միջև մշտական կապի ստեղծման։ Համայնքի կենսագործունեության վերաբերյալ բնակչությունը մշտապես իրազեկված կլինի, և կբարելավվի բնակչության ակտիվ մասնակցությունը համայնքային խնդիրների լուծմանը:

**1.14․ Համայնքի ուժեղ և թույլ կողմերը**

1. Ուժեղ կողմերը

* Համայնքի աշխարհագրական բարենպաստ դիրքը, զարգացած տրանսպորտային և հաղորդակցության կապ
* Ազատ աշխատուժի բազմապրոֆիլ արհեստավարժ մասնագետների առկայություն
* Կայացած բանկային համակարգ
* Համայնքի բարեկարգ, լուսավոր, մաքուր գրավիչ տեսք
* Կրթական, առողջապահական, սպասարկման մշակութային և սպորտային զարգացած համակարգի առկայություն
* Բնակչության շրջանում տիրապետող բարոյահոգեբանական առողջ մթնոլորտը
* Զարգացած հեռուստատեսային ցանց
* Մայրաքաղաքին և մարզկենտրոնին մոտիկ գտնվելը
* Համայնքի ամբողջական գազաֆիկացում, խմելու մշտական ջրով և կոյուղացանցով ապահովածությունը
* Համայնքում արդյունաբերական և գյուղատնտեսական մթերքների վերամշակման հնարավորության առկայությունը և ներդրումների համար բոլոր պայմանների հնարավոր ապահովում
* Իրանի Իսլամական Հանրապետության որևէ համայնքի հետ տնտեսական և բարեկամական կապերի ստեղծման մատչելիությունը:

2.Թույլ կողմերը

- Նախկինում գործող արդյունաբերական ու շինարարական հզորությունների կտրուկ կրճատումը

- Աշխատատեղերի պակաս, գործազրկության առկայությունը և արտագնա աշխատանքի մեկնելը

- Փոքր և միջին բիզնեսի դեռևս թույլ զարգացվածությունը

-Գործարարությանն առնչվող տեղեկատվության սակավությունը, սահմանափակությունը և երբեմն էլ՝ անմատչելիությունը

- տուրիզմի թույլ զարգվածությունը

- Գործարարությամբ զբաղվելու վերաբերյալ խորհրդատվության և գործնական աջակցության բացակայությունը

- համայնքում սոցիալապես խոցելի ընտանիքների առկայությունը։

Համայնքապետարանը, տիրապետելով համայնքի ուժեղ և թույլ կողմերին, կօգտագործի

ուժեղ կողմերը համայնքի թույլ կողմերը հաղթահարելու համար:

**1.15․ Համայնքին սպառնացող վտանգները**

Համաայնքում ինքնահոս ոռոգման ջրի բացակայությունը և խորքային հորի միջոցով ոռոգման ցանցի կառուցման դժվարությունները: Արդյունքում կանաչ տարածքների պահպանության դժվարությունները և տնամերձ հողամասերի մի մասի անմշակ մնալը։

ՈԿՖ բանավանի գրունտային ջրերի անբավարար հեռացման պատճառով բնակելի շենքերին և կոմունիկացիաներին սպառնացող վտանգը՝ • բնակչության համար գրեթե մինիմալ պայմաններ չունեցող ՈԿՖ բանավանի փայտաշեն հանրակացարանի հրդեհավտանգ վիճակը. • աշխատատեղերի բացակայության պատճառով համայնքից արտագնա աշխատանքի մեկնողներ և անապահով ընտանիքների թվի ավելացումը. • կոյուղու ցանցի անբավարար աշխատանքի հետևանքով բնակչության մոտ այդ ուղղությամբ դժգոհությունների ավելանալը և այլն։

**1.16․ Բնակիչների մասնակցությունը տեղական ինքնակառավարմանը**

Համայնքում տեղականին քնակառավարման մարմնի և բնակչության փոխհարաբերությունում կատարվել են զգալի տեղաշարժեր: «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի պահանջներին համապատասխան ստեղծվել են համայնքի ղեկավարին կից խորհրդակցական մարմիններ:

Համայնքի առջև ծառացած խնդիրների կատարմանը մշտապես մասնակից են դարձվում հասարակական կազմակերպությունների, կոլեկտիվների ներկայացուցիչները, ըստ բնակության վայրի՝ բնակիչները: Համայնքի կյանքում կարևորագույն և նոր երևույթ է համայնքի ավագանու նիստերը հեռուստատեսությամբ ուղիղ հեռարձակումը: Կարևոր քայլերից մեկն էլ համարվում է բնակչությանը տեղեկատվություն հասցնելու այլ միջոցների, ինչպես օրինակ տեղեկատվական վահանակների և համայնքապետարանի պաշտոնական araratcity.am կայքում աշխատանքների և ընդունած որոշումների հրապարակումը:Արդյունավետ միջոց է համարվում նաև բնակչության հետ հանդիպումները, հասարակական լսումներն ու ծրագրերի քննարկումները:

**1.17․ Աղետների ռիսկերի կառավարումը**

Համայնքին տեխնածին կամ բնածին սպառնացող աղետներ առայժմ չկան, դրանց վիճակը գիտականորեն ուսումնասիրված չէ: Սպառնացող արտաքին վտանգը կանխելու նպատակով համայնքում կազմվել է բնակչության տարհանման հանձնաժողով, մշակած է բնակչության տարհանման գործողությունների պլան:

Համայնքում առայժմ չի իրականացվել բնակչության փորձնական տարհանման աշխատանք, չի իրականացվել տեղական մակարդակում խոցելիության և կարողությունների գնահատման արևէ գործողություն, որի հիման վրա հնարավոր կլիներ պլանավորել ու իրականացնել համայնքին սպառնացող աղետների ռիսկի նվազման նպատակամետ գործողություններ ու միջոցառումներ: Այս խնդիրը կարևոր է համայնքին սպառնացող աղետների ռիսկի կանխմանը: Հետևություն անելով ներկա միջազգային իրավիճակից, համայնքի սահմանամերձ գոտում գտնվելու կարևորությունից՝ համայնքապետարանն իր խնդիրն է համարում առաջիկայում զբաղվել այդ հարցով:

**1.18․ Համայնքի գործարար միջավայրը**

Համայնքում գործարար միջավայրը ընգրկում է համայնքում գործող խոշոր արտադրական ձեռնարկություններով ( ՓԲԸ-եր, ՍՊԸ-եր, ԱՁ-եր, առևտրի և սպասարկման զգալի թվով կենտրոններ), որոնց հետ համայնքապետարանը պաշտպանում է գործարար ու բարյացակամ հարաբերություններ: Այդ ամենով հանդերձ, համայնքում բիզնեսի զարգացումը դեռևս բարվոք չի կարելի համարել: Նկատի ւոնենալով այդ իրավիճակը՝ համայնքը բիզնեսի, զարգացման գործում պետք է օգտագործի առկա հնարավորությունները:

**1․19․ Համայնքի զարգացման հիմնական հնարավորությունները**

* Արդյունավետ ու նպատակային օգտագործել համայնքի ֆինանսական միջոցները։
* Համայնքապետարանի աշխատակազմը համալրել բարձր որակավորում ունեցող մասնագետներով: Շահագրգռել, նրանց ունեցած կարողությունները և նորարարությունները ներդնել համայնքում տարվող աշխատանքների հիմքում: Հասնել տարվող աշխատանքների մակարդակի որակական բարձրացմանը։
* Էլ ավելի բարրձրացնել համայնքի բյուջեի սեփական եկամուտների հավաքագրման մակարդակը՝ ի հաշիվ ավելի որակյալ մասնագետների աշխատանքի, տեղեկատվական արդի համակարգերի ներդրման և արդյունավետ շահագործման։
* Բարձրացնել տեղական իքնակառավարման մարմինների ինքնուրույնության մակարդակը՝ մշակելով և իրականացնելով նպատակամետ ու արդյունքահեն համայնքային քաղաքականություն, ռազմավարություն և ծրագրեր։
* Աստիճանաբար ընդլայնել համայնքի բնակչությանը մատուցվող համայնքային ծառայությունների շրջանակը՝ կիրառելով ծառայությունների մատուցման ծավալների և արդյունավետության բարձրացումը։
* Համայնքի տարածքում նպաստել տնտեսության տարբեր ճյուղերի, հատկապես փոքր և միջին բիզնեսի զարգացմանը՝ օգտագործելով համայնքում առկա հնարավորություններն ու պայմանները։
* Մեղմացնել համայնքում տեղական ինքնակառավարման վրա բնակիչների ազգացական կապերի հնարավոր բացասական ազդեցությունը։
* Նպաստել համայնքի ավագանու ինստիտուտի կայացմանը, որի շնորհիվ կուժեղանա համայնքի ներքին վերահսկողության համակարգը և արդյունքում կբարձրանա համայնքի ընդհանուր կառավարման արդյունավետությունը։
* Բարձրացնել համայնքի տեղական իքնակառավարման մարմինների փոխհարաբերությունների և համագործակցության մակարդակը ՀՀ պետական կառավարման մարմինների հետ՝ նպաստելով համայքի աստիճանական զարգացմանը։
* Նպաստել բնակչության ընդհանուր կենսամակարդակի բարձրացմանը, աղքատության հաղթահարմանը և արտագաղթի կանխմանը։

**1․20․ Համայնքի տեսլականի, ռազմավարության հնգամյա զարգացման ծրագրերի հիմնական նպատակների սահմանումը**

**Համայնքի տեսլականն է.**  Արարատ քաղաքը դարձնել տնտեսապես հզոր, զարգացած արդյունաբերական, կոմունալ-կենցաղային սպասարկման, առևտրի, մշակութային, կրթական, առողջապահական ու մարզական բազաներով և զարգացնել ենթակառուցվածքներ, բնակչության համար բավարար կենսապայմաններ ունեցող տարածք: **Համայնքի սահմանած տեսլականին հասնելու համար համայնքի ռազմավարությունն է.**

* Վերացնել համայնքի զարգացմանը խոչընդոտող հանգամանքները, ապահովել համայնքի աստիճանական ինտեգրումը և համաչափ զարգացումը։
* Համայնքի տարածքի համեմատական առավելությունների բացահայտում: Այդ նպատակով պետական կառավարման և տեղական ինքնակառավարման մարմինների, քաղաքացիական հասարակության և մասնավոր հատվածի կազմակերպությունների համագործակցությն շրջանակների ընդլայնում և ջանքերի մեկտեղում։
* «Քոլսոն» ՀԿ բազայի վրա համայնքում զարգացնել էկոտուրիզմ, ստեղծել զբոսաշրջիկների գիշերային կեցության բնակարանային պայմանների ապահովման, հասարակական սննդի, առևտրի և կենցաղսպասարկման օբյեկտների ստեղծման, համապատասխան ծառայությունների պատշաճ մակարդակով մատուցման հնարավորություն։
* Համայնքային սեփականություն համարվող ենթակառուցվածքների պատշաճ մակարդակով պահպանումը, նորոգումը և շահագործումը։
* Ներհամայնքային ճանապարհների, արտաքին լուսավորության, ջրահեռացման համակարգերի պատշաճ վիճակում պահելը, ճանապարհային նշանների տեղադրումը, ավտոկանգառների ժամանակակից տաղավարների կառուցումը։
* Համայնքի բնակչության սոցիալ-տնտեսական պայմանների բարելավում, մատուցվող հանրային ծառայությունների տեսակների (ջրամատակարարում և ջրահեռացում, գազամատակարարում, էլեկտրամատակարարում, աղբահանություն և սանմաքրում, տրանսպորտ և կապ, նախադպրոցական, արտադպրոցական, դպրոցական և միջնակարգ-մասնագիտական կրթություն, արտադպրոցական դաստիարակություն, մշակույթ, առողջապահություն և սպորտ, սոցիալական պաշտպանություն և այլն)՝ շրջանակի աստիճանական ընդլայնման, հասանելիության ու մատչելիության ապահովման և որակի անշեղ բարձրացման միջոցով։
* Համայնքի տեղական ինքնակառավարման մարմինների, աշխատակազմի, համայնքային կազմակերպությունների ինստիտուցիոնալ կարողությունների աստիճանական հզորացում, տեղական ժողովրդավարության ամրապնդում, համայնքում պատշաճ կառավառման սկզբունքների հետևողական իրականացում։
* Տեղական ինքնակառավարմանը բնակիչների ներգրավածության բարելավում՝ բնակիչների մասնակցության ձևերի ներդրման և զարգացման միջոցով։
* Տեղական ինքնակառավարման մարմինների գործունեության թափանցիկության, հրապարակայնության, հաշվետվողականության մակարդակների հետևողական բարձրացում։
* Համայնքի ֆինանսական կառավարման համակարգում հստակ մեխանիզմերի ներդրման և հետևողական կիրառում։
* Նոր աշխատատեղերի ստեղծում և համայնքից միգրացիայի նվազեցում, բնակչության թվաքանակի կայունացում և աճի ապահովում։

**2․ Համայնքի զարգացման 2022- 2026թթ. ծրագրի հիմնական** **նպատակներն են`**

• տեղական ինքնակառավարմանը բնակչության մասնակցության նոր մեխանիզմների և ձևերի ներդրում և աստիճանական զարգացում․

համայնքում փոքր ու միջին բիզնեսի զարգացում, արտադրական կարողությունների հզորացում.

• ներհամայնքային ճանապարհներում և փողոցներում ստեղծված բարվոք վիճակի պահպանում և հետագա բարելավում. •համայնքում տրանսպորտի գործունեության ավտոկանգառների կառուցում. • համայնքի բնակչության հանրային ծառայություններ մատուցող համայնքային ենթակառուցվածքների (մանկապարտեզների, մշակույթի տների, գրադարանների)

շենքերի նորոգում. • համայնքում գործարար միջավայրի բարելավում, նոր աշխատեղեր ստեղծող անհատներին և կազմակերպությունների խրախուսում ( ինչպես օրինակ՝ տեղական հարկերի, տուրքերի և վճարների գծով արտոնություններ տրամադրելու <<օրինապահ և պարտաճանաչ հարկ վճարող >> անվանակարգի սահմանում և հանձնում ամենամյա անվանակարգերի շնորհման ժամանակ):

**3․ Համայնքի տարածքում**  **նախատեսվող ( շարունակվող ) հանրապետական և մարզային, միջհամայնքային համագործակցության և այլ ծրագրերի ու միջոցառումների ներկայացում**

2022-2026թթ. ընթացքում համայնքի տեղական ինքնակառավարման մարմինները նախատեսում են լայնորեն համագերծակցել պետական մարմինների, միջազգային և տեղական կազմակերպությունների, քաղաքացիական հասարակության և մասնավոր հատվածների և այլ շահագրգիռ կողմերի հետ : Համայնքում պետության կողմից ներդրումներ ապահովելու նպատակով նախատեսվում է սերտ համագործակցություն Արարատի մարզպետարանի կառուցվածքային և առանձնացված ստորաբաժանումների, համապատասխան նախարարությունների ու կոմիտեների հետ: Որպես պետական կառավարման մարմինների հետ համայնքի համագործակցության հիմնական ուղղություններ՝ 2022-2026թթ. նախատեսվում են իրականացնել հետևյալ ծրագրերն ու միջոցառումները՝ • համայնքում շուրջ 28 տարի անավարտ մնացած Շահումյան նրբ. 20 և 30 բնակելի շենքերի կառուցումը ավարտին հասցնելը․ • շուրջ մեկուկես տասնամյակ Արարատի ՈԿՖ բանավանի 6000 բնակիչներին, դպրոցի և մանկապարտեզների կոլեկտիվներին, անհանգստացնող շենքերի նկուղային հարկերը ողողող գրունտային ջրերի հեռացման հարցի լուծումը. • վթարային և հրդեհավտանգ վիճակում գտնվող, բնակության տարրական պայմաններից զուրկ Արարատի ՈԿՖ բանավանի հանրակացարանի հիմնանորոգում կամ բնակիչներին նոր բնակելի տեղով ապահովում. • նկատի ունենալով, որ համայնքի ոռոգման ջրի հարցը լուծելու նպատակով կառուցվել է արտեզյան երկրորդ հորը, աջակցել ոռոգման ցանցի կառուցմանը.

• իր հիմնադրման օրվանից ավագ դպրոցի կողմից չօգտագործվող ազատ մասնաշենքում տեղակայված մանկապատանեկան ստեղծագործական կենտրոնին վերադարձնել չօգտագործվող մասնաշենքը` նկատի ունենալով, որ կենտրոնը տեղավորված է անհարմարավետ բնակելի շենքի բացվածքում. • մարզադպրոցի մարզասրահ ընդլայնելու նպատակով կառուցել կից կառույց և ավարտել ջեռուցման աշխատանքները. • մանկապարտեզների նորոգում, մշակույթի տան մասնակի նորոգում. • բազմաբնակարան շենքերի տանիքների և շքամուտքերի նորոգում. • համայնքի կոյուղագծերի հիմնանորոգում.

•Արարատ –Վեդի միջհամայնքային ճանապարհի հիմնանորոգում.

• հնարավոր այլ ծրագրեր ու միջոցառումներ։

Ինչպես նախորդ տարիներին, այնպես էլ 2022-2026թթ. ընթացքում կշարունակվեն հանրապետությունում գործունեություն ծավալող միջազգային և դոնոր կազմակերպությունների, քաղաքացիական հասարակության և մասնավոր հատվածի սուբյեկտների, այլ կազմակերպությունների և անհատների համագործակցության շրջանակներում նախատեսվող ներդրումային, դրամաշնորհային, տեխնիկական աջակցության, բարեգործական ծրագրերը և միջոցառումները։

**4. ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՖԻՆԱՆՍԱԿԱՆ ԻՐԱՎԻՃԱԿԻ ՎԵՐԼՈՒԾՈՒՄ, ԳՆՀԱՏՈՒՄ ԵՎ ԿԱՆԽԱՐԳԵԼՈՒՄ**

Կատարելով համայնքի 2022-2026թթ. բյուջեների մուտքերի կանխատեսումները՝ պետք է հաշվի առնել ՝

1) Համայնքի բյուջեի մուտքերի կանխատեսման համար որպես ելակետային տվյալներ են ընդունվել 2021-22թթ. բյուջեների մուտքերի փաստացի գանձման ցուցանիշները՝ յուրաքանչյուր տարի նախատեսելով որոշակի աճ: Մուտքերի աճը նախատեսվել է՝ հիմք ընդունելով համայնքի հետագա զարգացման հետ կապված պատկերացումներն ու ակնկալիքները, նոր ծառայությունների մատուցման անհրաժեշտությունը և դրանց դիմաց վճարների գանձման հնարավորությունները և այլն:

2)Հայաստանի Հանրապետության պետական բյուջեից ֆինանսական համահարթեցման սկզբունքով տրամադրվող դոտացիաների գումարները կանխատեսելու համար, որպես 2022թ. ցուցանիշ հիմք է ընդունվել նախկին տարիների ելակետային տվյալները: Համայնքն իր ֆոնդային բյուջեում կարող է նախատեսել կապիտալ ծախսեր ու ծրագրեր՝ հիմնականում համայնքի վարչական բյուջեի տարեսկզբի ազատ մնացորդից համայնքի ֆոնդային բյուջե հատկացումների հաշվին, ինչպես նաև համայնքի սեփականության գույքի իրացումից մուտքերի հաշվին:

Համայնքի ղեկավարի և աշխատակազմի աշխատողների (133 հաստիքային միավոր) 2022թվականի միայն աշխատավարձի տարեկան ֆոնդը նախատեսվել է 66000,0 հազ. դրամ իսկ աշխատակազմի պահպանման մյուս ընդհանուր ծախսերը՝ 15852,0 հազ. դրամ: Անհրաժեշտ է նաև հաշվի առնել, որ՝ 2022-2026թթ. ընթացքում համայնքի ՏԻՄ-ը նախատեսում է համայնքի ղեկավարի, աշխատակազմի աշխատակիցների աշխատավարձերի և պահպանման այլ ծախսերի բարձրացում: Հաշվի առնելով վերոնշյալը՝ համայնքի 2022-26թթ. տարեկան բյուջեից հնարավորություն կլինի կատարելու մոտ 310000,0 մլն դրամի ծախսեր կապիտալ աշխատանքներ կատարելու համար, եթե, իհարկե, պայմանականորեն ընդունենք, որ տվյալ տարվա վարչական բյուջեում, բացի համայնքի աշխատակազմի պահպանման ծախսերից, գործառական դասակարգման այլ ուղղություններով ընթացիկ ծախսեր չեն նախատեսվելու և չեն իրականացվելու: Իսկ եթե տվյալ տարվա վարչական բյուջեում նախատեսվեն և իրականացվեն այլ ընթացիկ ծախսեր ևս, ապա, բնականաբար, ֆոնդային բյուջեում կապիտալ ծախսերի և ծրագրերի համար նախատեսվող միջոցները կպակասեն համապատասխան չափով: Այսպիսով, համայնքի տվյալ տարվա ֆոնդային բյուջեում կապիտալ ծախսերի չափն ուղղակիորեն կախված կլինի նրանից, թե որքան կկազմեն ընթացիկ ծախսերի ընդհանուր գումարը համայնքի այդ տարվա վարչական բյուջեում և որքան գումար կմնա ֆոնդային բյուջեում կապիտալ ծախսեր կատարելու համար:

**5. ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՈԼՈՐՏԱՅԻ ԾՐԱԳՐԵՐԻ ՑԱՆԿԻ ԿԱԶՄՈՒՄ ԵՎ ԱՌԱՋՆԱՀԵՐԹՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՍԱՀՄԱՆՈՒՄ, ՖԻՆԱՆՍԱՊԵՍ ԱՊԱՀՈՎՎԱԾ ԾՐԱԳՐԵՐԻ ՁԵՎԱԿԵՐՊՈՒՄ ԵՎ ԱՄՓՈՓՈՒՄ, ԼՐԱՑՈՒՑԻՉ ՖԻՆԱՆՍԱԿԱՆ ՄԻՋՈՑՆԵՐԻ ՀԱՅԹՀԱՅԹՄԱՆ ՀՆԱՐԱՎՈՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՆԵՐԿԱՅԱՑՈՒՄ**

Ելնելով համայնքի իրավիճակի վերլուծության և գնահատման արդյունքներից՝ համայնքում ներկայում արձանագրված հիմնախնդիրներից համայնքիի զարգացման տեղական ինքնակառավարման մարմնի կողմից ընդգրկված ռազմավարություւնից, առաջիկա հինգ տարիների համար սահմանված հիմնական նպատակներից նախատեսվել է ծրագրերի հետևյալ ցանկը ներառել համայնքի 2022-2026թթ. համայնքի զարգացման հնգամյա ծրագրում։

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N | Ծրագրի անվանումը |  | Ծրագրի  քանակ | Ծրագրի արժեքը հազ. դրամ | Ծրագրի ֆինանսավորման աղբյուրները | | | | | | | |
| 2022 կանխ. | 2023 կանխ | 2024 կանխ | 2025 կանխ | 2026 կանխ | համայնքի բյուջե | դոնոր կազմ. | պետբյուջե |
| 1 | Աղբավայրի բարելա վում |  | 1 | 10000,0 |  | 10000,0 | -- | -- | -- | 10000,0 |  | -- |
| 2 | Արտեզյան հորի կառուցում |  | 1 | 30000,0 | -- | 30000,0 | -- | -- | -- | 30000,0 |  |  |
| 3 | Ոռոգման ցանցի կառուցում |  |  | 15000.0 | -- | 15000,0 | -- | -- | -- | 15000,0 |  | -- |
| 4 | Ոկֆ բա նավանում նոր փակ դրենաժի կառւցում |  | 1 | 100000,0 | 100000,0 |  |  |  |  | 35000,0 |  | 65000,0 |
| 5 | Շահումյան փ. 20 և 37 շենքի կառուցում |  | 1 | 2000000,0 |  | 500000,0 | 500000,0 | 500000,0 | 500000,0 |  |  | 2000000,0 |
| 6 | ՈԿՖ բա նավանի հանրակացարանի կապիտալ նորոգում |  | 1 | 25000,0 |  | 25000,0 |  |  |  | 25000,0 |  |  |
| 7 | Բազմաբնակ. բնա կելի շենքե րի տանիք ների վերանո րոգում |  | 1 | 300000,0 |  | 300000,0 |  |  |  | 150000,0 |  | 150000,0 |
| 8 | Թիվ 1 մանկապարտեզի նորոգում |  | 1 | 50000,0 | 50000,0 |  |  |  |  | 15000,0 |  | 35000,0 |
| 9 | Թիվ 2 մանկապարտ.ննորոգում |  | 1 | 100000,0 |  | 100000,0 |  |  |  | 30000,0 |  | 70000,0 |
| 10 | Թիվ 3 մանկապարտ.նորոգում |  | 1 | 50000,0 | 50000,0 |  |  |  |  | 15000,0 |  | 35000,0 |
| 11 | Թիվ 4 մանկապարտ.ննորոգում |  | 1 | 100000,0 |  |  | 100000,0 |  |  | 30000,0 |  | 70000,0 |
| 12 | Գերեզմանատան ցանկապատում |  | 1 | 20000,0 |  | 20000,0 |  |  |  | 20000,0 |  |  |
| 13 | Սպորտդպրոցի մար զադահլիճին կից կա ռույցի կառուցում |  | 1 | 300000,0 |  |  | 200000,0 | 100000,0 |  | 150000,0 |  | 150000,0 |
| 14 | Արարատ ք. Սալա կիթներ փողոցի ասֆալտապատում |  | 1 | 350000,0 | 80000,0 | 120000,0 | 80000,0 | 70000,0 |  | 150000,0 |  | 200000,0 |
| 15 | ՈկՖ բա նավանի փողոցների ասֆալ տապատում |  | 1 | 400000,0 |  | 150000,0 | 150000,0 | 100000,0 |  | 150000,0 |  | 250000,0 |
| 16 | ՈԿՖ բա նավանի կոյուղու վերանորոգում |  | 1 | 100000,0 |  | 50000,0 |  |  | 50000,0 | 100000,0 |  |  |
| 17 | Արարատ ք. մշակույ թի տան վերանորոգում և հա րակից այ գու բարե կարգում |  | 1 | 100000,0 | 100000,0 |  |  |  |  | 45000,0 | 25000,0 | 30000,0 |
| 18 | Բազմաբնակարանային շեն քերի բակե րի բարե կարգում |  | 1 | 120000,0 |  |  | 120000,0 |  |  | 120000,0 |  |  |
| 19 | Արտաքին լուսավորության անց կացում |  | 1 | 30000,0 |  | 15000,0 | 15000,0 |  |  | 30000,0 |  |  |
| 20 | Տրանսպորտային միջոցների ձեռքբերում |  | 1 | 200000,0 | 20000,0 | 50000,0 | 50000,0 | 30000,0 | 50000,0 | 200000,0 |  |  |
| 21 | Բուժսարքավորումների ձեռք բերում |  | 1 | 50000,0 | 3000,0 | 14000,0 | 15000,0 | 13000,0 | 5000,0 | 35000,0 |  | 15000,0 |
| 22 | Նոր գերեզ մանատեղի ձեռքբե րում |  | 1 | 20000,0 |  | 20000,0 |  |  |  | 20000,0 |  |  |
| 23 | Ծառայողական տրանսպորտային միջոցի օտարում, նորի ձեռք բերում |  | 1 | 15000,0 |  | 15000,0 |  |  |  | 15000,0 |  |  |
| Ընդամենը | | | | 4485000,0 | 403000,0 | 1434000,0 | 1230000,0 | 813000,0 | 605000,0 | 1390000,0 | 25000,0 | 3070000,0 |

**Համայնքի տարածական զարգացումը սահմանող քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի մշակման կամ դրանց փոփոխման /լրացման/ մասին դրույթներ**

Համայնքի տարածական զարգացումը սահմանող քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերից /գլխավոր հատակագիծ, գոտիավորման նախագիծ, ընթացիկ քաղաքաշինական քարտեզ, քաղաքաշինական կադաստր, քաղաքաշինական կանոնադրույթուն և այլն/ առկա է համայնքի գլխավոր հատակագիծը, քաղաքաշինական կանոնադրությունը: Քանի որ «Քաղաքաշինության մասին» ՀՀ օրենքի համաձայն, համայնքի տարածական զարգացումը սահմանող քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի նախագծման /մշակման/ պատվիրատուն համայնքն է, նախատեսվում է համագործակցել հանրապետությունում գործող նախագծային ինստիտուտների հետ՝ համայնքի քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի մշակման աշխատանքների նախահաշիվները համայնքի բյուջեով նախատեսելու համար:

**Շրջակա միջավայրի պահպանմանն ուղղված նախատեսվող միջոցառումներ**

Ելնելով համայնքի պայմաններից, շրջակա միջավայրի պահպանումը եղել և մնում է համայնքապետարանի, կոլեկտիվների ու կազմակերպությունների մշտական ուշադրության կենտրոնում: Բնության և շրջակա միջավայրի պահպանության ոլորտում նախատեսվում է կազմակերպել և իրականացնել հետևյալ միջոցառումները,

* ժամանակին մշակել և ՀՀ Բնապահպանության նախարարություն ներկայացնել բնապահպանական վճարներից համայնքին կատարվող մասհանումների նպատակային օգտագործման բնապահպանական ծրագրեր,
* անհրաժեշտ աշխատանք տանել բնակչության հետ՝ կենցաղային աղբը սահմանված տեղում և աղբարկղերում թափելու համար, տեսակավորել աղբը, պլաստիկ շշերը առանձնացնել դրանց համար նախատեսված արկղերում,
* յուրաքանչյուր տարի գարնանը և աշնանը կազմակերպել շաբաթօրյակներ, շարունակել բարձր պահել 2015թ., 2016թ․ «Մաքուր համայնք» անվանակարգին արժանացած կոչումը,
* առանձնահատուկ ուշադրություն դարձնել քաղաքում կանաչ տարածքների ավելացմանը, ծառատնկմանը, դրան ակտիվորեն ներգրավել երիտասարդությանը։

**Համայնքում գործարարար միջավայրի բարելավմանն ուղված միջոցառումներ**

Չնայած ՀՀ Սահմանադրությամբ ՏԻՄ-երն այս ոլորտում պարտադիր լիազորություններ առայժմ չունեն, սակայն հաշվի առնելով, որ 2016թ. Հուլիսի 29-ին ՀՀ Կառավարության կողմից հավանության է արժանացել ՀՀ 2016-2025թթ․ տարածքային զարգացման ռազմավարությունում ամրագրված մոտեցումները, ինչպես նաև այն հանգամանքը, որ համայնքը շահագրգռված է իր տարածքում գործարար միջավայրի բարելավմամբ և պատրաստակամ է ըստ ամենայնի օժանդակել այս ոլորտում ցանկացած նոր նախաձեռնության, քանի որ այն զգալիորեն կնպաստի համայնքում նոր աշխատատեղերի ստեղծմանը, բնակչության եկամուտների ավելացմանը և վճարունակության բարձրացմանը, համայնքի բյուջետային սեփական եկամուտների հավաքագրման մակարդակի բարձրացմանը: Համայնքում գործարար միջավայրի բարելավմանն ուղղված 2022-2026թթ. ընթացքում նախատեսվում է իրականացնել հետևյալ միջոցառումները.

* աջակցել համայնքում գործող արտադրական ձեռնարկություններին՝ աստիճանաբար ընդլայնելու արտադրության ծավալները և ավելացնելու աշխատատեղերը,
* աջակցել համայնքում նոր արտսդրություններ և աշխատատեղեր ստեղծելու նախաձեռնություն ցուցաբերող գործարարներին՝ նրանց տալով որոշակի արտոնություններ,
* համայնքում խթանել առևտրի և ծառայությունների, փոքր և միջին նոր կենտրոնների բացումը․
* դիմել ՀՀ Կառավարությանը՝ հանրապետությունում ներդրումային ծրագրերից մեկի իրականացումը նախատեսելու Արարատ քաղաքային համայնքում։

**Արարատի քաղաքային համայնքապետարանի գործունեության հիմնական   
 գերակայությունները**

-Մտահոգություն՝ աշխատատեղերի ստեղծման, փոքր և միջին բիզնեսի խթանման և

ներդրումային ծրագրերի իրականացմանը։

* Բնակչության մատուցվող ծառայությունների և սպասարկումների որակի հետագա բարձրացում։
* Նպաստել բնակչության շրջանում առողջ ապրելակերպի և ֆիզիկական կուլտուրայի զարգացմանը: Այդ նպատակով հետևողական աշխատանք տանել էկոլոգիական խնդիրների լուծմանը, համայնքի սանիտարական մակարդակի մշտական բարձրացման վրա:
* Շարունակել բակերի բարեկարգմանը, հանգստի անկյունների և խաղահրապարակների կառուցման գործընթացը: Բնակչության հանգստի կազմակերպումը պահել մշտական ուշադրության կենտրոնում։
* Ամրապնդել սպորտի ասպարեզում ձեռք բերած հաջողությունները, ապահովել երիտասարդության ակտիվ մասնակցությունը մարզային, հանրապետական և միջազգային սպորտային, մշակութային միջոցառումներին: Ուշադրության կենտրոնում պահել շախմատի զարգացումը, մասսայականության ապահովումը:
* Չսահմանափակվել ներհամայնքային ենթակառուցվածների բնագավառում ձեռք բերած հաջողություններով: Գերակա խնդիրներից մեկը համարել քաղաքի փողոցների, բակերի, բարեկարգման, լուսավորության ապահովման հարցերը մշտապես բարձր մակարդակի վրա պահելու գործընթացը։
* Առաջնորդվելով «Համայնքի բնակիչների մասնակցությունը տեղական ինքնակառավարմանը» ՏԻՄ օրենքի պահանջներով, ապահովել համայնքային հարցերի նախապատրաստման ու քննարկմանը բնակչության ակտիվ մասնակցությունը: Ակտիվացնել համայնքի ղեկավարին կից գործող խորհրդակցական մարմինների աշխատանքները:

**Աղետների ռիսկի կառավարման հիմնական միջոցառումները**

Համայնքի համար ներկա պահին աղետի վտանգ են ներկայացնում ՈԿՖ բանավանի գրունտային ջրերը, որոնք տարիներ շարունակ ողողում են շենքերի նկուղային հարկերն ու կոմունիկացիաները: Այն փաստորեն իրենից ներկայացնում է դանդաղ ընթացող աղետ: Այդ մասին բազմիցս իրազեկվել է ՀՀ արտակարգ իրավիճակների և պատկան մյուս նախարարություններին ու ՀՀ Արարատի մարզպետարանը: Համայնքում աղետների ռիսկի կառավարմանն ուղղված 2022-2026թթ․ նախատեսվում է իրականացնել հետևյալ միջոցառումները՝

․ համայնքի աղետների ռիսկերի կառավարման հարցերում շարունակել համագործակցել հանրապետական համապատասխան մարմինների հետ, մասնավորապես՝ ՀՀ արտակարգ իրավիճակների նախարարության հետ,

. ՀՀ կառավարության 2012թ. հոկտեմբերի 25-ի թիվ 1351-Ն որոշմամբ սահմանված կարգով ՀՀ արտակարգ իրավիճակների նախարարության ներկայացնել սեյսմիկ ռիսկի գնահատման աշխատանքների հայտ, որի արդյունքում պետք է կազմվի համայնքի սեյսմիկ ռիսկի գնահատման քարտեզ, անհրաժեշտության դեպքում օգտագործել նաև համայնքում գործող սեյսմիկ կայանի տվյալները,

. համայնքի բնակչության իմացության, հմտությունների գիտելիքների մակարդակի ուսումնասիրում և համայնքում առկա ռեսուրսների բացահայտում, որոնք հնարավոր է ուղղել աղետների ռիսկերի նվազեցմանը նպաստող համայնքային միջոցառումների պլանավորմանն ու իրականացմանը,

. համայնքի խոցելիության և կարողությունների գնահատում՝ նեռարյալ այդ գործընթացի կազմակերպման և իրականացման խմբի ձևավորումը, նախապատրաստական աշխատանքները, տվյալների հավաքագրումը և հաստատումը, համապատասխան գործիքների և մեթոդների ընտրությունը, վերլուծական աշխատանքների իրականացումը՝ յուրաքանչյուր փուլում ձեռնարկվող քայլերի և ակնկալվող արդյունքների ամրապնդմանբ և ձևավորմամբ,

. համայնքում աղետների ռիսկի կառավարման գործողությունների և միջոցառումների պլանի կազմում և իրականացում,

. համայնքում աղետների ռիսկի կառավարման կանխարգելիչ միջոցառումների կազմակերպում և իրականացում:

**Համայնքի կոմունալ ենթակառուցվածքների զարգացման ուղղված միջոցառումներ**

Համայնքի կոմունալ ենթակառուցվածների զարգացմանն ուղղված 2022-2026թթ․ ընթացքում նախատեսվում է իրականացնել հետևյալ աշխատանքները և միջոցառումները՝

. համայնքի սեփականություն համարվող կոմունալ ենթակառուցվածքների պահպանում, շահագործում, նորոգում և զարգացում,

. վերահսկողություն համայնքի բնակչությանը՝ պետական կառավարման և տեղական ինքնակառավարման մարմինների, մասնավոր կազմակերպությունների կողմից մասհանվող կոմունալ ծառայությունների /սանմաքրում, աղբահանություն, բարեկարգում, կանաչապատում, դրանց պահպանում և այլն/ շրջանակի աստիճանական ընդլայնման և որակի անշեղ բարձրացման նկատմամբ,

. կոմունալ ձեռնարկության հզորացում, նոր տեխնիկայով հագեցվածություն:

**Տեղական ինքնակառավարմանը բնակիչների մասնակցությանն ուղղված միջոցառումներ**

Համայնքի բնակիչների մասնակցությունը տեղական ինքնակառավարման ոլորտում նախատեսվող միջոցառումների մասին նշվել է ծրագրի նախորդ բաժնում: Նշվածների հետ միասին նախատեսվում է նաև իրականացնել հետևյալ միջոցառումները՝

. համայնքի կարիքների և հիմնախնդիրների պարբերական քննարկում, վերլուծում և գնահատում՝ ֆոկուս-խմբում քննարկումների, համայնքային հանդիպումների, ժողովների և բնակիչների հետ ամնիջական շփումների ու երկխոսությունների միջոցով,

. բնակիչների ներգրավումը համայնքի բյուջեի և զարգացման ծրագրերի մասնակցային պլանավորման, իրականացման, մշտադիտարկման և գնահատման գործընթացներում,

. համայնքի բնակիչների շահերի պաշտպանություն և համախմբում՝ համայնքի որոշակի խնդիրների լուծման, հանրային ծառայությունների մատուցման շուրջ,

. համայնքի տեղական ինքնակառավարման մարմի՝ համայնքի ղեկավարի, համայնքի ավագանու, աշխատակազմի, ակտիվ բնակիչների շարունակական կրթումը և վերապատրաստումը տեղական ինքնակառավարմանը բնակչության մասնակցության բնագավարում,

. տեղական ինքնակառավարմանը բնակիչների մասնակցության նախկին փորձի շարունակականության ապահովումը և մյուս ՏԻՄ-երի առաջավոր փորձի ուսումնասիրումն ու համայնքի աշխատանքների հիմքում ներդնելը,

. ուսումնասիրել և օգտագործել այդ ուղղությամբ նաև համայնքների միջազգային փորձը։

**Եզրափակիչ դրույթներ**

Համայնքի սոցիալ-տնտեսական զարգացման սույն ծրագիրը հիմք է հանդիսանալու համայնքի տարեկան ծրագրերի և բյուջեների մշակման ու կատարման աշխատանքների կազմակերպման համար: Ելնելով համայնքի զարգացման հնգամյա ծրագրի ռազմավարություներից և համայնքի ընդհանուր նպատակներից՝ կարևորվում է ֆինանսական միջոցների արդյունավետ հավաքագրման կազմակերպումն ու նպատակային օգտագործումը, ինչպես նաև տարբեր ծրագրերի իրականացման ու հիմնադրամներից լրացուցիչ ֆինանսական միջոցների ներգրավումը: Համայնքը վերջին տարիներին այդ ուղղությամբ հասել է որոշակի ձեռքբերումների, բարելավվել է քաղաքային աղբավայրը, իրականացվել են աշխատանքներ «Քաղաքային կանաչ լուսավորություն» ծրագրի ուղղությամբ, ՈԿՖ բանավանում կառուցվել է 2կմ երկարությամբ նոր փակ դրենաժային համակարգ, որի արժեքը կազմում է 127,2 մլն. ՀՀ դրամ /30 մլն. ՀՀ դրամը համայնքի համաֆինանսավորմամբ/: Այդ ծրագրերի իրականացումը վիթխարի նշանակություն ունեն համայնքի զարգացման համար: Հարկ է նաև առանձնակի նշել «Սուրբ Ամենափրկիչ» եկեղեցու կառուցման գործում բարերար Արթուր Խաչատրյանի գործունեությունը, ով ստանձնեց եկեղեցու կառուցման աշխատանքները և շուտով այն ավարտին կհասցնի։ Այդ ամենը համայնքում ոգևորիչ տրամադրություն է առաջացել և այն կկրի շարունակական բնույթ:

**ԱՐԱՐԱՏ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐ**

**ՆԵՐԱԾՈՒԹՅՈՒՆ**

Հայաստանի Հանրապետության Արարատի մարզի Արարատ համայնքի 2022-2026թթ. զարգացման ծրագրի (այսուհետ` Ծրագիր) ընդունման նպատակն է սահմանել համայնքի տեսլականը 2026 թվականին, այդ տեսլականին հասնելու ռազմավարությունը և հիմնական նպատակները:

Համայնքի զարգացման ծրագիրը մշակելիս հաշվի են առնվել համայնքի առկա ռեսուրսները (ակտիվները), պարտավորությունները, տեղական առանձնահատկությունները, երկրի տնտեսական և քաղաքական առկա իրավիճակը, ինչպես նաև առաջիկա զարգացումների կանխատեսումները: Զարգացման ռազմավարության և գերակայությունների սահմանման ժամանակ ցուցաբերվել է ինտեգրացված մոտեցում (տնտեսական, սոցիալական, շրջակա միջավայրի և այլ գործոններ):

**Զարգացման ծրագիրը կազմված է վեց բաժիններից՝**

1. Բնակավայրի տեսլականը, ռազմավարությունը և համայնքի զարգացման ծրագրի գերակայությունները,
2. Բնակավայրի իրավիճակի գնահատում,
3. Բնակավայրի ուժեղ և թուլյ կողմերի, հնարավորությունների և սպառնալիքների ՈՒԹՀՍ վերլուծություն,
4. Բնակավայրի ֆինանսական իրավիճակի վերլուծում և գնահատում,
5. Բնակավայրի ոլորտային ծրագրերի ցանկի կազմում, ֆինանսապես ապահովված ծրագրերի ձևակերպում,
6. Բնակավայրի ներդրումային ծրագրերի համառոտ ձևակերպում։

Ծրագրի մշակմանը հաշվի են առնվել հանրային լսումների արդյունքում ընդունելի համարված բոլոր առաջարկությունները:

##### Համայնքի զարգացման, բնակչության սոցիալ-տնտեսական առաջընթացի ապահովման, սոցիալ-մշակութային քաղաքականության ներդրման և բարեկեցության մակարդակի բարձրացման նպատակով համայնքի զարգացման հնգամյա ծրագիրը հանդիսանալու է ամենօրյա աշխատանքային փաստաթուղթ:

# 1. ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ ՏԵՍԼԱԿԱՆԸ, ՌԱԶՄԱՎԱՐՈՒԹՅՈՒՆԸ ԵՎ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԶԱՐԳԱՑՄԱՆ ԾՐԱԳՐԻ ԳԵՐԱԿԱՅՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ

## 1.1 Բնակավայրի տեսլականը

Արարատ գյուղի տեսլականը (հեռահար նպատակը) համայնքի կայուն զարգացումն է, որին համայնքը ձգտում է հասնել 5 տարի հետո:

Բնակավայրի զարգացման ծրագրի իրականացման արդյունքում ուրվագծվող տեսլականը հետևյալն է՝

Արարատ գյուղը իր հարուստ պատմամշակութային ժառանգությամբ, հրաշագործ մատուռներով, ավանդույթներով և վերանորոգումից հետո վերաբացված հուշարձան հուշահամալիրով, դարձել է առավել գրավիչ բնակիչների, հյուրերի և զբոսաշրջիկների համար:

Բնակավայրի կրթական, մշակութային հաստատությունները, ժամանցի այգին, գործող սպորտային և մշակութային խմբակները շահառու խավերի համար դարձել են առավել մատչելի և որակյալ,երիտասարդության ժամանցի կազմակերպման համար ստեղծվել են հարմարավետ պայմաններ: Համայնքի բնակիչներն ունեն բարելավված կենցաղային և բնակարանային պայմաններ:

Բնակավայրում զարգացած են փոքր և միջին արտադրական ձեռնարկությունները:

Բնակավայրի Տեղական ինքնակառավարման մարմինների կառավարումը բաց է ու թափանցիկ, բնակիչները մասնակից են ՏԻՄ բոլոր օղակների որոշումների կայացմանը:

## 1.2 Բնակավայրի զարգացման ռազմավարությունը

Բնակավայրի իրավիճակի վերլուծության համար օգտագործվել է SWOT (ՈՒԹՀՍ) վերլուծությունը, որի արդյունքում ընտրվել է համայնքի զարգացման հետևյալ ռազմավարությունը՝ բարեփոխումներ անցկացնելու ճանապարհով հետևողականորեն բարելավել համայնքի բնակչության սոցիալ-տնտեսական, մշակութային, առողջ ապրելակերպի և հանգստի պայմանները, համայնքը դարձնել զբոսաշրջության և արտադրության զարգացման կենտրոն՝ մաքուր, բարեկարգ և գրավիչ:

Բնակավայրի ռազմավարական նպատակներն են՝

* զարգացնել տեղական ինքնակառավարումը,
* զարգացնել մարդկային կապիտալը,
* ստեղծել նոր որակի համայնքային միջավայր,
* զարգացնել փոքր ու միջին ձեռնարկությունները:

## *1.3* Բնակավայրի *զարգացման 2022-2026 թվականների գերակայությունները*

Ելնելով գյուղի զարգացման ռազմավարական նպատակներից՝ Արարատ գյուղի զարգացման 2022-2026 թվականների հիմնական գերակայություններն են՝

* *Բնակչության կենսական շահերի ապահովումը, անօթևան ընտանիքներին բնակարաններով ապահովմանը միտված տարբեր ծրագրերի իրականացումը,*
* *տեղական ինքնակառավարման համակարգի որակի և արդյունավետության բարձրացումը,*
* *համայնքային տնտեսության ենթակառուցվածքների զարգացման ապահովումը,*
* *համայնքապետարանի կողմից բնակչությանը մատուցվող ծառայությունների որակի էական բարելավումը,*
* *բարեկարգ և հարմարավետ միջավայրի ապահովումը, այդ նպատակով հանգստի գոտիների ստեղծումը, կանաչ տարածքների պահպանումն ու ավելացումը, հարմարավետ և անվտանգ տեղաշարժի ապահովումը,*
* *համայնքի բնակիչների սոցիալական պաշտպանության ապահովումը, այդ նպատակով սոցիալական ծրագրերի իրագործումը,*
* *գործարարության և ներդրումների համար բարենպաստ միջավայրի ապահովումը,*
* *նախադպրոցական կրթական համակարգի շարունակականության ապահովումը,*
* *համամարդկային և ազգային արժեքների, ազգային ավանդույթների, հոգևոր մշակութային ժառանգության պահպանման և դրանց վերարտադրության ու զարգացման համար նպաստավոր պայմանների ստեղծումը և պատշաճ ներկայացումը,*
* *առողջ ապրելակերպի խրախուսումը, ֆիզկուլտուրայի և սպորտի զարգացման համար նպաստավոր պայմանների ստեղծումը,*
* *երիտասարդական ոլորտի մշտական զարգացումը,*
* *արտակարգ իրավիճակներում բնակչության պաշտպանության և քաղաքացիական պաշտպանության միջոցառումների մշակումը:*

## 1.4**Բնակավայրի** գործարար միջավայր

Բնակավայրի գործարար միջավայրը սահմանափակվում է համայնքում գործող արտադրական ՍՊԸ-ների և ԱՁ-ների, առևտրի մանր կետերով, որոնց հետ ՏԻՄ-երը պաշտպանում են լավ ու բարյացակամ հարաբերություններ: Սակայն, դրանով հանդերձ, համայնքում բիզնեսի վիճակն առանձնապես բարվոք համարել չի կարելի: Բնակավայրի զարգացման հիմանական ուղղություններն են՝

* Խթանել Քաղաքացիական հասարակության և մասնավոր հատվածներից որակյալ մասնագետների հոսքը համայնքի աշխատակազմ՝ հնարավորինս բարձրացնելով համայնքային ծառայողների և այլ աշխատողների աշխատավարձերի դրույքաչափերը։
* Էականորեն բարձրացնել համայնքի բյուջեի սեփական եկամուտների հավաքագրման մակարդակը՝ ի հաշիվ ավելի որակյալ մասնագետների աշխատանքի, տեղեկատվական արդի համակարգերի ներդրման և արդյունավետ շահագործման։
* Համայնքի տարածքում նպաստել տնտեսության տարբեր ճյուղերի (հատկապես՝ գյուղատնտեսության, փոքր և միջին բիզնեսի և այլնի) զարգացմանը՝ օգտվելով համայնքում բնական պաշարների և այլ արժեքների առկայությունից։
* Մեղմացնել համայնքում տեղական ինքնակառավարման վրա բնակիչների ազգակցական կապերի հնարավոր բացասական ազդեցությունները։
* Նպաստել համայնքի ավագանու ինստիտուտի կայացմանը, որի շնորհիվ կուժեղանա համայնքի ներքին վերահսկողության համակարգը և, արդյունքում, կբարձրանա համայնքի ընդհանուր կառավարման արդյունավետությունը։
* Բարձրացնել համայնքի Տեղական ինքնակառավարման մարմինների փոխհարաբերությունների և համագործակցության մակարդակը Հայաստանի Հանրապետության պետական կառավարման մարմինների հետ՝ նպաստելով համայնքի աստիճանական զարգացմանը։
* Հնարավորինս արագ կայանալ և պատրաստ լինել՝ ընդունելու և իրականացնելու Տեղական ինքնակառավարման մարմիններին օրենքով ակնկալվող նոր կամավոր և պատվիրակված լիազորություններ՝ համապատասխան ֆինանսական միջոցներով։
* Համայնքում ստեղծել լուրջ նախադրյալներ և նպաստավոր պայմաններ ժողովրդագրական աճի, սոցիալ-տնտեսական և տեղական ժողովրդավարության զարգացման համար՝ ավելացնելով ընտանիքների եկամուտները և բարձրացնելով բնակչության ընդհանուր կենսամակարդակը, հաղթահարելով աղքատությունը և կանխելով արտագաղթը։
* Համայնքի վարչական տարածքում զարկ տալ նոր տեխնոլոգիաներով հագեցած գործարար միջավայրի ստեղծմանը՝ նպաստելով գյուղատնտեսության զարգացմանը։
* Միջհամայնքային տրանսպորտային հաղորդակցության, ինչպես նաև հաղորդակցության այլ միջոցների հասանելիության ապահովման միջոցով նպաստել ՏԻՄ-երի գործունեության արդյունավետության, համայնքային ծառայությունների մատուցման մակարդակի համաչափ բարձրացմանը, արտաքին աշխարհի հետ նոր կապերի ու համագործակցության հաստատմանը և համայնքային տնտեսությունում լրացուցիչ ներդրումների ապահովմանը:

# 2. ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ ԻՐԱՎԻՃԱԿԻ ԳՆԱՀԱՏՈՒՄ

## 2.1Աշխարհագրական դիրքը, պատմական համառոտ ակնարկ

Նախկինում ունեցել է «Դավալի,» «Դավալու», «Դեվրլու» անվանումները: Եղել է Երևանի նահանգի Երևան գավառի մեջ: Վերանվանվել է 1935թ․-ին: Դավալու անվան մեկնաբանությունը ոմանք կապում են «**դավի»** և «**լի»** բառերի հետ՝ բացատրելով, որ այն նշանակում է կռվի, դավի, վեճի վայր։ Ուսումնասիրություններն ապացուցում են, որ գյուղի բնակիչները պատվասեր և հյուրասեր են եղել, զենք գործածելու մեջ՝ հմուտ։ Յուրաքանչյուր ընտանիք զենք է ունեցել։ Դա է պատճառը, որ Դավալու գյուղը կանգուն է մնացել, թալանի չի ենթարկվել։ Ոմանք Դավալու անունը բացատրում են՝ ասելով, թե դավալեցիների սարսափն այնքան է տարածված եղել ավազակ ցեղերի վրա, որ գյուղ մտած ուղտը վախից լու է դարձել։

Արարատ գյուղը գտնվում է Արարատյան հարթավայրում, Արաքս գետի ափին, ծովի մակերևույթից մինչև 1000 մ բարձրության վրա, տեղակայված է Երևան-Մեղրի մայրուղու վրա, մայրաքաղաքից՝ 48կմ , մարզպետարանից՝ մոտ 20կմ հեռավորությամբ:

Արարատը մարզի երկրորդ խոշոր գյուղական համայնքն է: Կլիման չոր խիստ ցամաքային է: Մթնոլորտային տարեկան տեղումների քանակը 250-300մմ է: Ագրոկլիմայական տեսակետից համայնքն ընկած է բացարձակ ոռոգման գոտում: Ոռոգումը կատարվում է Ազատ և Արաքս գետերի ջրերով, խմելու ջուրը բերվում է Գառնուց: Գյուղում կան կվարցի և օնիքսային սև մարմարի պաշարներ, որի մշակումից ստացվում է դեկորատիվ սալիկներ:

Համայնքի մոտով հոսում է Հայաստանի Հանրապետության ջրառատ գետերից մեկը` Արաքսը: Արարատը գտնվում է 8-9 բալանոց սեյսմիկ գոտում:

Շրջակայքը հարուստ է տրավերտին շինանյութով:

## 2.2 *Զբոսաշրջային հետաքրքրություն ներկայացնող պատմական ԵՎ մշակութային հուշարձաններ*

***Պատմաճարտարապետական հուշարձաններ***

* դպրոց, որտեղ նախկինում դասավանդել է հայ գրող Աթաբեկ Խնկոյանը,
* Վազգեն Սարգսյանի տուն-թանգարան,
* 18-րդ դարում հիմնած սուրբ Հակոբ եկեղեցի,
* 18-19-րդ դարերի գերեզմանոց պատմական հուշարձան,
* բլուրների վրա գտնվող հին բնակատեղի (մ․թ․ա․ 1-2րդ հազարամյակ)
* Սուրբ Նահատակաց եկեղեցի

## *2.3 Ժողովրդագրություն և սոցիալական կազմ*

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | Մշտական | | | Առկա | | |
| ընդամենը | այդ թվում՝ | | ընդամենը | այդ թվում՝ | |
| արական | իգական | արական | իգական |
| 1 | բնակչության թվաքանակը, մարդ | 8745 | 4393 | 4352 | 8605 | 4224 | 4381 |
| 2 | տնային տնտեսությունների թվաքանակը | 2305 | X | X | 2250 | X | X |
| 2.1 | այդ թվում՝ ժամանակավոր կացարաններում /վագոն, տնակ/ բնակվող | 7 | X | X | 7 | X | X |
| 2.2 | կիսակառույց տներում բնակվող | 10 | X | X | 10 | X | X |
| 3 | ընտանեկան նպաստ ստացող տնային տնտեսությունների քանակը | 180 | X | X | 180 | X | X |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Տարիքը | ընդ | այդ թվում իգական | այդ թվում արական |
| 1 | մինչև 1 տարեկան | 133 | 60 | 73 |
| 2 | 1-2 տարեկան | 212 | 101 | 111 |
| 3 | 3-4 տարեկան | 224 | 103 | 121 |
| 4 | 5-6 տարեկան | 196 | 92 | 104 |
| 5 | մինչև 6 տարեկան | 765 | 356 | 409 |
| 6 | 7-10 տարեկան | 356 | 168 | 198 |
| 7 | 11-14 տարեկան | 372 | 190 | 182 |
| 8 | 15-17 տարեկան | 311 | 162 | 149 |
| 9 | մինչև 16 տարեկան | 1730 | 837 | 893 |
| 10 | 18-22 տարեկան | 926 | 520 | 406 |
| 11 | 23-45 տարեկան | 3054 | 1593 | 1461 |
| 12 | 46-62 տարեկան | 2104 | 1006 | 1098 |
| 13 | 63 և ավելի տարեկան | 618 | 340 | 278 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № |  |  |
| 1 | Հաշմանդամներ | 447 |
|  | Որից հաշմանդամ երեխա | 23 |
| 2 | Միակողմանի ծնողազուրկ երեխա | 29 |
| 3 | Առանց ծնողական խնամքի մնացած երեխա | 0 |
| 4 | Տարեց կենսաթոշակառուներ (75 տարեկան և բարձր | 205 |
| 5 | Միայնակ չաշխատող կենսաթոշակառու | 35 |
| 6 | Վարձու աշխատողների թվաքանակը գ/տ ոլորտում | 200 |
| 7 | Վարձու աշխատողները ոչ գ/տ ոլորտում, մասնավոր | 170 |
| 8 | Վարձու աշխատողների թվաքանակը ոչ գ/տ ոլորտում, պետական | 155 |
| 9 | Չունեն զբաղվածություն  (տնտեսապես ոչ ակտիվ) | 3150 |
| 10 | Արցախյան պատերազմների մասնակիցներ | 95 |
| 11 | Ընտանեկան նպաստների համակարգում գրանցված ընտանիքներ | 147 |
| 12 | Արցախյան պատերազմներում զոհվածների ընտանիքներ | 18 |
| 13 | Բնակարանի կարիքավոր ընտանիքներ, այդ թվում՝ անօթևան ընտանիքներ | 20 |

**2.4 ՏԵՂԱԿԱՆ ԻՆՔՆԱԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ՄԱՐՄԻՆՆԵՐ**

Վարչական աշխատակազմում ընդգրկված են՝

* 1 վարչական ղեկավար
* 3 համայնքային ծառայող:

Արարատ համայնքում գործում են համայնքային ենթակայության թվով 2 համայնքային ոչ առևտրային կազմակերպություն՝ 64 աշխատատեղով: Այդ ՀՈԱԿ-ների անվանումները և աշխատակիցների թիվը կներկայացվի ըստ ոլորտների:

Համայնքային ծառայությունն առավել որակյալ դարձնելու համար անհրաժեշտ է՝

* կազմակերպել ավագանու գործունեությունն առավել արդյունավետ՝ ապահովելով բազմակարծության և բացարձակ թափանցիկության աշխատանքային միջավայր,
* ավագանու նիստերի ընթացքում լսել ՀՈԱԿ-ների տնօրենների, քաղաքացիներին

ծառայություններ մատուցող այլ կազմակերպությունների ղեկավարների հաշվետվությունները,

● համայնքային աշխատողների պարբերական վերապատրաստումներ՝ փոխանակման

և փորձի փոխանակման ծրագրեր,

* թարմացնել համայնքապետարանի կայքը՝ այն դարձնելով ինտերակտիվ՝ բնակչության հետ կապը դարձնելով առավել արդյունավետ,
* բնակիչ-ՏԻՄ համագործակցության ընթացքում հերթերից և ժամանակի կորստից խուսափելու նպատակով առավել ընդլայնել էլեկտրոնային ծառայությունների օգտագործումը,
* սեփական ռեսուրսներով մատուցվող ծառայությունների մշակում և սպասարկում։

## 2.5 Ձեռնարկություններ

Բնակավայրում գրանցված են թվով 11 արտադրական ձեռնարկություններ՝ մոտ 120 աշխատատեղով:

Ըստ գործունեության բնագավառների՝

* սննդամթերք արտադրող ձեռնարկություններ – 8
* զովացուցիչ ըմպելիք և հանքային ջրեր արտադրող ձեռնարկություններ – 1
* կահույք արտադրող ձեռնարկություններ – 1
* եվրոպատուհաններ և ոսկերչական իրերի պատրաստում – 1

Համայնքում գործող առավել մեծ արտադրական հետևյալ ձեռնարկություններն են

* <<Արարատի Աբրիկոն>> ՍՊԸ /գյուղմթերքի վերամշակում/ - արտադրանքը՝ ծիրանի օղի, Հ.Սահյան Փ. 8, գործող ձեռնարկություն,
* <<ԱրմԳար Պրոդ>> ՍՊԸ /գյուղմթերքի վերամշակում/ - արտադրանքը՝ պահածոներ, Սահմանապահների Փ. 5, չգործող արտադրամաս,
* <<Արարատի գինու գործարան>> ՍՊԸ /գյուղմթերքի վերամշակում/ - արտադրանքը՝ գինի, օղի, կոնյակ, Րաֆֆու Փ. 1/1, գործող արտադրամաս,
* <<Լավաշ Ժորա>> ԱԿ /քաղցրավենիքի պատրաստում/ - արտադրանքը՝ հրուշակեղեն, քաղցրավենիք, Գրիբոյեդով Փ. 125, գործող արտադրամաս։

Բնակավայրում գրանցված է միայն <<Դավալու>> հայրենակցական միավորում հասարակական կազմակերպությունը, որը ժամանակավորապես չի գործում:

Համայնքում հատկապես կարևոր է բարձր որակ ապահովող զբոսաշրջության ինդուստրիայի համալիր զարգացումը:

Համայնքապետարանի կողմից փոքր ու միջին ձեռնարկատիրության զարգացմանը աջակցելու մեխանիզմներն են՝

* համայնքային տնտեսության բոլոր ոլորտներում ինովացիոն նախաձեռնությունների խրախուսում և աջակցություն,
* աջակցություն արտոնյալ վարկերի և դրամաշնորհային ծրագրերի ստացման գործում

## 2.6 Առողջապահական հաստատություններ

Բնակավայրում գործում է մեկ առողջապահական կազմակերպություն՝ 14 աշխատատեղով, դեղատներ՝4-ը:

## 2.7 Քաղաքաշինություն, գյուղատնտեսություն

Բնակավայրում վարչական տարածքը 6798,17 հա, այդ թվում`

* արտադրական նշանակության հողեր 577 հա
* գյուղատնտեսական նշանակության հողեր 4452.7 հա
* հանգստի գոտիներ 3 հա
* հատուկ պահպանվող տարածքների հողեր 108.5 հա
* ջրային ֆոնդեր 357,3 հա
* Բնակավայր (եր) ի տարածքը 1065,87 հա
* Հողի սեփականաշնորհմանը մասնակցած ընտանիքների թիվը 2100
* Սեփականաշնորհված հողի մեկ հողաբաժնի չափը 0,38 հա
* Համայնքի սեփականություն համարվող հողերը 233․42 հա

***Գյուղատնտեսություն***

Գյուղատնտեսության ճյուղերը․

Անասնապահություն․

* Խոշոր եղջերավորներ 2920 գլուխ
* Մանր եղջերավորներ 9973 գլուխ
* Խոզեր 1972 գլուխ
* Ձիեր, ավանակներ և այլ բանող 48
* Թռչուններ 23796

Հողագործություն․

Բնակավայրում ոռոգելի գյուղատնտեսական նշանակության հողատարածքները 4629․242, որից՝

* համայնքային սեփականություն 176,5 հա
* բազմամյա տնկարկներ 284.732 հա
* այդ թվում պտղատու այգի 81.69 հա
* խաղողի այգի 201.62
* վարելահող 756.465
* այլ բազմամյա- 1.422
* արոտ1904.4
* խոտհարք-220.541
* այլ հողատեսակ-1286.604

Արտադրվում են հետևյալ գյուղատնտեսականն մթերքները՝

* բանջարային մշակաբույսեր՝ լոլիկ, վարունգ.տակդեղ, սմբուկ․
* բոստանային մշակաբույսեր՝ ձմերուկ, սեխ, դդում, դդմիկ․
* բանջարանոցային՝ լոբի, սխտոր, սոխ, կանաչի․
* դաշտամիջյան ճանապարհների վիճակը՝ հողագրունտային․
* գյուղատնտեսական տեխնիկայի քանակը՝ 30։

**Հիմնախնդիրներ՝**

* դաշտամիջյան ճանապարհների անբարեկարգ վիճակը,
* արտադրական հզորությունների պարապուրդ,
* գյուղատնտեսական վերամշակող ձեռնակությունների ոչ բավարար աշխատանք,
* առկա գյուղտեխնիկայի մաշվածություն,
* ոռոգման համակարգ:

## 2.8 Բնակկոմունալ ԵՎ շրջակա միջավայրի պահպանություն

**Ջրամատակարարում, ջրահեռացում, ջրային կառույցներ**

Ջրաապահովվածության պայմաններով համայնքը գտնվում է ապահովված գոտում: Ջրամատակարարման և ջրահեռացման համակարգերը կառավարվում է «Վիոլիա- ջուր» ՓԲԸ-ի կողմից:

Խմելու որակի ջրի պաշարներով ապահովված է: Սակայն խմելու ջրի ներահամայնքային ցանցի 90 և ավել տոկոսը ջրագծերը փոխարինված են։ Անբարենպաստ է գոյություն ունեցող ջրահեռացման ցանցի տեխնիկական վիճակը։ Ջրահեռացման կոյուղագծերով ապահովված է համայնքի 30 տոկոսը, որը գտնվում է նորմալ վիճակում։ Իսկ համայնքից դեպի մաքրման կայան գնացող կոլեկտորը և համայնքի տարածքում գտնվող մաքրման կայանը չի գործում, ավելին՝ գտնվում են թալանված վիճակում:

Ջրային կառույցները նախագծային փաստաթղթերով ունեն բնապահպանական նշանակություն. նախատեսված են մեղմելու միկրոկլիման, ամբողջացնելու համայնքի ճարտարապետական տեսքը և համարվում են համայնքի այցեքարտը։ Դրանցից են՝ Հաղթանակ հուշահամալիրի շատրվանները, վերանորոգված լողավազանը, և «Կոտկիրի գյոլ» կոչվող տաք ջրերով բնական լճակը:

Բնակավայրում տարածքում գործում է ոռոգման մոտ 50 կմ-ոց ներտնտեսային ցանց, որից՝ մոտ 22 կմ-ը երկաթբետոնե կիսախողովակներով:

Հիմնախնդիրներ՝

* Անսարք ջրային կառույցների առկայություն.
* Ոռոգման ներտնտեսային ցանցը ամբողջությամբ ունի վերանոգման կարիք․
* Ջրամբարի բացակայություն․
* Ջրահեռացումից օգտվող տնտեսությունների փոքր քանակ և մաքրման կայանի բացակայություն։

**Էներգամատակարարում**

Արարատ գյուղի էներգահամակարգը կառավարվում է «Հայաստանի էլեկտրական ցանցներ» ՓԲԸ կողմից: Արարատ համայնքի գազամատակարարումը իրականացվում է «Գազպրոմ–Արմենիա» ընկերության կողմից:

2022թվականի հունվարի 1-ի դրությամբ Արարատում առկա է 1540 առանձնատուն:

Գյուղի բոլոր փողոցները գազաֆիկացված են։

**Հիմնախնդիրներ՝**

* Էներգոմատակարարման համակարգի մաշվածություն։

**Արտաքին լուսավորություն**

2022թ. հունվարի 1-ի դրությամբ Արարատում լուսավորվող փողոցների թիվը կազմել է 70, մոտ 1250 հենասյան վրա տեղադրվել են լուսատուներ։**Հիմնախնդիրներ՝**

* Էներգատար լամպերը էկոնոմ լամպերով փոխարինում։

**Ներհամայնքային ճանապարհներ**

Կարևոր հանգամանք է ճանապարհների ճաքալցման, խճապատման աշխատանքների իրականացումը։ 2022-2026թթ. կասֆալտապատվեն 12 փողոցներ, ճանապարհաշինության և ասֆալտապատման բնագավառում կներդրվեն աշխատանքների իրականացման բովանդակությամբ նոր պայմանագրեր, որով կսահմանվեն նախատեսված աշխատանքների որակի նկատմամբ գործուն հսկողության մեխանիզմներ և երաշխիքներ, հատկապես որ վերջին մի քանի տարիներին կտրուկ աճել է ինչպես Արարատ համայնքում հաշվառված, այնպես էլ ամեն օր տրանսպորտային միջոցների քանակը՝ հատկապես կենտրոնական փողոցներում։

Ճանապարհները նորմալ շահագործելու անհրաժեշտ նախապայմանը պահպանման մշտական աշխատանքների իրականացումն է։ Ավելացել է համայնքում համայնքի բնակիչների կողմից շահագործվող ծանր և քարշակով տրանսպորտային միջոցների քանակը, որոնք կայանվում են փողոցի բանաուկ մասերում՝ խոչնդոտելով միաժամանակ մեքենաների և հետիոտնի բնականոն շարժը :

**Հիմնախնդիրներ՝**

* բնակավայրում փողոցների հողագրունտային վիճակ,
* դաշտամիջյան ճանապարհների անբարեկարգ վիճակ,
* մայթերի անբարեկարգ վիճակ,
* բնակավայրի սահմաններից դուրս ավտոկայանատեղի ստեղծում ծանր և քարշակով մեքենաների համար։

**Աղբահանություն, սանիտարական մաքրում**

Բնակավայրում աղբահանության և սանիտարական մաքրման աշխատանքները կազմակերպվում են «Արարատ» ՀՈԱԿ-ի կողմից: Աղբահանությունը կատարվում է 1500 մասնավոր տներից։ Համայնքի հրապարակների, մայթերի երկարությամբ սանիտարական մաքրման աշխատանքներն իրականացվում են հիմնականում հավաքարարների՝ ձեռքով ավլելու միջոցով:

Բնակավայրում վարչական տարածքում տեղադրված է թվով 20 մեծ և փոքր աղբաման:

Չնայած սանիտարական մաքրման և աղբահանության ուղղությամբ նկատելի են դրական փոփոխություններ, սակայն դեռևս շատ անելիքներ կան: Անհրաժեշտ է ձեռք բերել ավլող, բարձող տեխնիկա, աղբի հեռացման հատուկ մասնագիտացված ավտոմեքենաներ:

**Հիմնախնդիրներ՝**

* Շահագործվող հատուկ նշանակության մեքենա-մեխանիզմների ֆիզիկական

մաշվածություն և անբավարար քանակ.

* Աղբամանների քանակի պակաս.
* Որոշ տարածքների աղբամաննների շրջակայքի հակասանիտարական վիճակ.
* Չնախատեսված վայրերում աղբանետումներ.
* Բնակավայրում կենցաղային աղբի տեսակավորման և վերամշակման

ձեռնարկությունների բացակայություն.

* Աղբավայրի անբարեկարգ վիճակ։

**Բնապահպանություն**

* Հողերում ծանր մետաղների պարունակությունների տարածաբաշխման առանձնահատկությունների բացահայտում,
* Հողերում առաջնային աղտոտիչների և հիմնական աղտոտման աղբյուրների բացահայտում,
* Փոշու տարածաբաշխման առանձնահատկությունների գնահատում,
* Մակերևութային ջրերում ծանր մետաղների պարունակության գնահատում՝ երկրաքիմիական և սանիտահիգիենիկ առումով,
* Տարածքի շրջանացում՝ ըստ աղտոտման և էկոլոգիական ռիսկի տարբեր մակարդակների,
* Բնակչության շրջանում ռիսկի խմբերի առանձնացում,
* Վնասի նվազմանը ուղղված միջոցառումների մշակում:

Բնակավայրում ջրային ռեսուրսների պահպանման խնդիրը պրոբլեմային է: Համայնքի վարչական տարածքում է գտնվում Արարատի ոսկու կորզիչ ֆաբրիկայի /<<Գեոպրոմայնինգ գոլդ>> ՍՊԸ / պոչամբարը, որի արդյունքում մեծ են վնասակար նյութերի արտանետումները ու արտահոսքերը, որն էլ <<Արարատ ցեմենտ>> ՍՊԸ-ի հետ միասին նպաստում է օդի քիմիական աղտոտվածությանը։

Բնակավայրի հարավում գոյություն ունեցող մաքրման կայանը, որը մինչև 20 տարի առաջ ապահովում էր կեղտաջրերի 50%-ի մաքրումը, այժմ չի գործում, պարզապես, գոյություն չունի և անհապաղ պահանջվում է նոր մաքրման կայանի կառուցում: Համայնքի ջրահեռացման համակարգերը քայքայվել են, և ի հայտ են եկել բնականոն հոսքերի խափանման երևույթներ: Անհրաժեշտ է ուսումնասիրությունների արդյունքում մշակել ծրագիր և իրականացնել համապատասխան միջոց։

**Հիմնախնդիրներ՝**

* Շրջակա բնական միջավայրի տարրեր (օդ, ջուր, հող) աղտոտվածություն.
* Կանաչ տարածքների անբավարար քանակ.
* Համայնքի տարածքում գոյություն ունեցող պոչամբարի արտանետումներ,
* Ջրահեռացման համակարգի, մաքրման կայանի և կոլեկտորի բացակայությանարդյունքում գյուղատնտեսական հողերի կեղտաջրերով աղտոտվածություն:

**2.9 Տրանսպորտ, ճանապարհային տնտեսություն**

Արարատ գյուղն ու նրան հարող տարածքները գտնվում են տրանսպորտային ցանցով առավել ապահովված գոտում: Արարատով է անցնում Երևան-Երասխ երկաթուղին: Զարգացած է նաև ավտոմոբիլային ճանապարհների ցանցը: Համայնքի միջով անցնում է Երևան-Մեղրի միջպետական նշանակության ավտոճանապարհը: Գյուղը շրջակա բնակավայրերի հետ կապված է տեղական նշանակության ճանապարհներով։

Անհրաժեշտ է համայնքից հանել ծանր բեռնատար ավտոմեքենաների հոսքը, որը փողոցների քանդման պատճառներից մեկն է:

**Հիմնախնդիրներ՝**

* բնակավայրում ճանապարհային երթևեկության կազմակերպման ցածր մակարդակ,
* երթուղիները սպասարկող կազմակերպությունների պատասխանատվության ցածր մակարդակ,
* երթակարգավորական կետերի թվի պակաս,
* ներհամայնքային ուղևորատար տրանսպորտի հիմնում,
* Թիվ 2 միջնակարգ դպրոցի մոտ անցումների կամ լուսային կարգավորման բացակայություն։

## 2.10 Գովազդ, առԵՎտուր ԵՎ սպասարկում

* Բնակավայրի տարածքում առևտրի, հասարակական սննդի և սպասարկման ոլորտի օբյեկտների թիվը 55, այդ թվում`
  + առևտրի փոքր, միջին և խոշոր օբյեկտներ 43
  + բենզինի լցակայաններ՝ 2
  + գազի լիցքավորման կետեր՝ 4, գործող
  + հանրային սննդի օբյեկտներ՝ 6 ։

Արարատ գյուղում պարենային, ոչ պարենային ապրանքների և գյուղմթերքների բացօթյա առևտուրը ենթակա է կանոնակարգման:

Գովազդը համարվում է ճարտարապետական միջավայրի ձևավորման հիմնական տարրերից մեկը: Համայնքում զբոսաշրջության զարգացման և հյուրերին անհրաժեշտ տեղեկատվություն տրամադրման համար անհրաժեշտ են հյուրանոցների, համայնքի հիմնական մշակութային օջախների, հասարակական սննդի կետերի գտնվելու վայրերի վերաբերյալ խորհրդանշող վահանակներ: Հարկավոր է գյուղի մուտքերը խորհրդանշող վահանակների թարմացում: Գովազդի ոլորտը համայնքում կարգավորվում է «Տեղական տուրքերի և վճարների մասին» ՀՀ օրենքով:

**Հիմնախնդիրներ՝**

● բնակավայրում *գործող գյուղմթերքների վաճառքի կետերի անբարեկարգ վիճակ և թերբեռնվածություն.*

* *գովազդային վահանակների անբավարար քանակ և որակ.*
* *տեղեկատվական սարքավորումների բացակայություն:*

**2.11 Կրթություն**

Արարատ բնակավայրում կան 3 հանրակրթական դպրոցներ:

1. Վազգեն Սարգսյանի անվան թիվ 1 միջնակարգ դպրոցն ունի 47 աշխատող և 321 աշակերտ: 2012 թվականին կառավարության ներդրումների ծրագրով փոխարինվել են պատուհանները: Ընհանուր վերանորոգման կարիք ունի:
2. Արարատ գյուղի թիվ 2 միջնակարգ դպրոցն ունի 53 աշխատող և 355 աշակերտ: 2013 թվականին կառավարության ներդրումների ծրագրով փոխարինվել են պատուհանները: 2014 թվականից դպրոցում համայնքապետարանի անմիջական մասնակցությամբ բացվել է դպրոցահեն նախակրթարան: Ունի հանդիսությունների սրահի և սպորտ դահլիճի նորոգման խնդիր :
3. Արարատ գյուղի թիվ 3 միջնակարգ դպրոցն ունի 44 աշխատող և 359 աշակերտ: Հանդիսությունների և սպորտ դահլիճի խնդիր ունի:

Բոլոր երեք դպրոցներում պարբերաբար կատարվել են վերանորոգման և կապիտալ նորոգման աշխատանքներ համայնքապետարանի ֆինանսական աջակցության շնորհիվ:

Բնակավայրում գործում է համայնքային ենթակայության 1 մանկապարտեզ։

«Արարատ գյուղի մանկապարտեզ» ՀՈԱԿ-ն ունի 39 աշխատող և 200 երեխա: 2013-2018 թթ ՀՍՆՀ-ի այժմ ՀՏԶՀ կողմից իրականացված ծրագրով հիմնանորոգվել է երկրորդ և երրորդ մասնաշենքը:

«Արարատ գյուղի մանկապարտեզ» ՀՈԱԿ-ի նորոգման և գույքային կարիքները բավարարվել են «Կամրջակ» կազմակերպության կողմից։

## 2.12 Մշակույթ, երիտասարդության հետ տարվող աշխատանքներ

Բնակավայրում գործում է 1 գրադարան։ 2022թ.-ին համայնքապետարանի գրադարանում առկա գրքերի քանակը կազմում է 14հազ. կտոր։ Ընթերցողների թիվը ընթացիկ տարվա կազմում է 1200 մարդ (հավելված):

Բնակավայրում գործում է Սպարապետ Վազգեն Սարգսյանի տուն-թանգարանը:

Բնակավայրում մշակույթի տանը գործում է <<Գարուն>> պարային ստուդիան և նկարչական խմբակ։

Արարատում 17-30 տարեկան երիտասարդները կազմում են գյուղի բնակչության մոտ 20%-ը: Աշխատատեղերի բացակայության պատճառով նրանց մի մասը ստիպված բռնում է արտագաղթի ճանապարհը և ինքնահաստատվում օտար երկրներում:

Երիտասարդների համար աշխատատեղեր ստեղծելու և ժամանցային հետաքրքիր միջոցառումների կազմակերպման համար հիմնանորոգվել է մշակույթի տունը, համայնքային զբոսայգին և համայնքային լողավազանը:

**Հիմնախնդիրներ՝**

* մշակույթի տան ջեռուցման համակարգի բացակայություն,
* տեղեկատվական տեխնոլոգիաների կիրառման ցածր մակարդակ,
* գրադարանի արդիականացման կարիք,
* երիտասարդների համար աշխատատեղերի բացակայություն։

## 2.13 Ֆիզկուլտուրա և սպորտ

Գյուղի չունի սպորտ դպրոց, սակայն համայնքի «Արարատ» ՀՈԱԿ-ի ենթակայության տակ գործում է 5 սպորտային խմբակ՝ 5 մարզիչներ և մոտ 150 հասնող սաներով:

Չունենալով բավարար մարզական տնտեսություն՝ համայնքի մարզիկները անցած տարիների ընթացքում ունեցան հաջողություններ :

**Հիմնախնդիրներ՝**

* *Սպորտ դպրոցի բացակայություն,*
* *Մարզագույքի կարիք,*
* *Ֆիզիկական կուլտուրայի և առողջ ապրելակերպի արմատավորման ոչ բավարար մակարդակ:*

# 3․ Բնակավայրի ՈՒԺԵՂ ԵՎ ԹՈՒՅԼ ԿՈՂՄԵՐԻ, ՀՆԱՐԱՎՈՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԵՎ ՍՊԱՌՆԱԼԻՔՆԵՐԻ ՈՒԹՀՍ ՎԵՐԼՈՒԾՈՒԹՅՈՒՆ

Բնակավայրի զարգացումն ապահովող միջոցառումների մշակման և իրատեսական արդյունքների հասնելու համար իրականացվել է համայնքի ուժեղ և թույլ կողմերի, արտաքին միջավայրի կողմից ընձեռնված հնարավորությունների և սպառնալիքների գնահատում և SWOT (ՈՒԹՀՍ) վերլուծություն

|  |  |
| --- | --- |
| **ՈՒժեղ** | **Թույլ** |
| * Խոշոր համայնք * Խմելու ջրի ներհամայնքային համակարգի առկայություն * Համայնքի գազաֆիկացվածության բարձր աստիճան * Հեռախոսակապի առկայություն * Թեթև արդյունաբերության զարգացման համար ռեսուրսների առկայություն * Շինարարության ոլորտի զարգացման համար ռեսուրսների առկայություն * Տուրիզմի զարգացման համար նպաստավոր պայմանների առկայություն * Պատմամշակութային ժառանգության առկայություն * Տարբեր միջազգային կառույցների, հիմնադրամների և բարեգործական կազմակերպությունների հետ իրականացրած ծրագրերի փորձի և համագործակցության ապահովման փոխադարձ պատրաստակամության առկայություն | * Ջրահեռացման համակարգերի վերանորոգման անհրաժեշտություն * Չասֆալտապատված փողոցների առկայություն * Սակավ կանաչապատ տարածքներ * Հեռուստաընկերությունների և եթեր սփռող ընկերությունների ծառայությունների բացակայություն * Համայնքի փոշոտվածության բարձր մակարդակ * Սահմանափակ թվով բնապահպանական միջոցառումներ * Մշակույթի տան գույքի թարմացման անհրաժեշտություն * Բնական ռեսուրսների սակավություն * Գործարար-ակտիվ երիտասարդներ թույլ կապ * Գործազրկության բարձր մակարդակ |
| **Հնարավորություն** | **Սպառնալիք** |
| * Համայնքի աշխարհագրական դիրքը * Երկաթգծի առկայություն * Միջպետական ճանապարհահատված * Զբոսաշրջության զարգացում (համապատասխան կառույցներ, ցուցանակներ) | * Գործազրկության բարձր մակարդակ * Սոցիալապես անապահով ընտանիքների թիվ * Ուղեղների արտահոսք * Սոցիալ-տնտեսական պաշտպանության անկատար համակարգ * Շրջակա միջավայրի նկատմամբ անտարբերություն * Ֆինանսական այլընտրանքային միջոցների ռեսուրսների բացակայություն |

# Բնակավայրի ՈԼՈՐՏԱՅԻՆ ԾՐԱԳՐԵՐԻ ՑԱՆԿԻ ԿԱԶՄՈՒՄ, ՖԻՆԱՆՍԱՊԵՍ ԱՊԱՀՈՎՎԱԾ ԾՐԱԳՐԵՐԻ ՁԵՎԱԿԵՐՊՈՒՄ

## *4.1 Համայնքապետարանի մասնակցությամբ նոր ոլորտային ծրագրեր*

հազ.դրամ

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Հ/հ | Ծրագրի անվանումը | Ծրագիրն առաջարկողը | Ծրագրի ընդհանուր արժեքը | Համայնքի բյուջե | Պետ. բյուջե |
| 1 | Սպորտ դպրոցի կառուցում | Վարչական  ղեկավար | 400000,0 | 200000,0 | 200000,0 |
| 2 | Մայթերի և փողոցների վերանորոգում | Վարչական  ղեկավար | 360000.0 | 180000,0 | 180000,0 |
| 3 | Թիվ 2 միջնակարգ դպրոցի մոտ անցում /վերանցում կամ լուսային կարգավորում/ | Վարչական  ղեկավար | 2000.0 | 2000,0 |  |
| 4 | Կոյուղագծերի անցկացում, մաքրման կայանի ստեղծում | Վարչական  ղեկավար | 1800000,0 | 720000,0 | 1080000,0 |
| 5 | Մշակույթի տան ջեռուցում / արևային համակարգի ներդրումով/ |  | 30000.0 | 15000,0 | 15000,0 |
| 6 | Մանկապարտեզի 1 –ին մասնաշենքի վերանորոգում |  | 20500.0 | 20500,0 |  |
| 7 | Հուշահամալիրի բարեկարգում, նորոգում |  | 15000,0 | 15000,0 |  |
| 8 | Սգո հանդիսությունների սրահի կառուցում |  | 50000,0 | 22500,0 | 27500,0 |
| 9 | Գյուղի աղբավայրի բարեկարգում և ցանկապատում |  | 15000,0 | 15000,0 |  |
| 10 | Գերեզմանատան ցանկապատում |  | 5000,0 | 5000,0 |  |
| 11 | Ոռոգման համակարգի բարելավում. կաթիլային ցանցի անցկացում |  | 100000,0 | 35000,0 | 65000,0 |
| 12 | Խմելու ջրագծի կառուցում |  | 70000,0 | 21000,0 | 49000,0 |
| 13 | Ոռոգման ցանցի կառուցում |  | 100000,0 | 30000,0 | 70000,0 |
| 14 | Ծառայողական տրանսպորտային միջոցի օտարում, նորի ձեռք բերում |  | 7000,0 | 7000,0 |  |
| Ընդամենը | |  | 2974500,0 | 1288000,0 | 1686500,0 |

**ԱՎՇԱՐ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Արարատի մարզի Ավշար բնակավայրի 2022-2026թթ. զարգացման հնգամյա ծրագիրը (այսուհետ` ՀԶՀԾ) մշակելիս հաշվի է առնվել, որ համաձայն Հայաստանի Հանրապետության Սահմանադրության 181-րդ հոդվածի՝ ՏԻՄ-երը, համայնքի ավագանին և համայնքի ղեկավարը, ընտրվում են հինգ տարի ժամկետով:Հաշվի առնելով այդ պահանջները` մշակվել է համայնքի զարգացման հնգամյա ծրագիր:

ՀԶՀԾ-ն մշակելիս առանձնացվել և հաշվի են առնվել մեթոդաբանական հետևյալ չափանիշները՝

* համայնքի ֆինանսական կարողությունը.
* համայնքի բնակչության թվաքանակը.

● համայնքում առկա վտանգները (ռիսկերը):

Բնակավայրի զարգացման հնգամյա ծրագրի բովանդակությունը պայմանավորված է համայնքապետարանի աշխատակազմի աշխատակիցների աշխատանքով և առաջարկություններով, համայնքում առկա ռեսուրսային (մարդկային, գույքային, ֆինանսատնտեսական, տեխնիկական և այլ) հնարավորություններով, համայնքային ծրագրերի իրականացման և ծառայությունների մատուցման համար անհրաժեշտ ֆինանսական միջոցների առկայությամբ, ինչպես նաև այն իրողությամբ, որ Ավշար համայնքը ունի մի շարք առաջնային խնդիրներ։ Համայնքի զարգացման հնգամյա ծրագրում հնարավորինս հաշվի են առնվել նաև համայնքի տարածքում տնտեսական գործունեության խրախուսմանն ուղղված առկա հնարավորությունները, տնտեսության տարբեր ճյուղերի զարգացման (հատկապես գյուղատնտեսության բնակավայրի զարգացման հնգամյա ծրագիրը մշակվել է՝ հիմք ընդունելով բնակավայրի վարչական ղեկավարի ծրագրերի դրույթները և նպատակը, արտադրության , փոքր և միջին բիզնեսի և այլն) հնարավորությունները, համայնքի տարածքում պատշաճ կառավարման իրականացման անհրաժեշտությունը, ինչպես նաև համայնքում աղետի բազմաբնույթ վտանգները (ռիսկերը) և դրանց կառավարման միջոցառումները:

2022-2026թթ․ հետապնդելով հետևողականորեն բարեփոխումներ իրականացնելու ճանապարհով աստիճանաբար լուծել բնակավայրում առկա հիմնախնդիրները և բարելավել բնակավայրի բնակչության սոցիալ-տնտեսական պայմանները: Համայնքի զարգացման հնգամյա ծրագիրը դիտարկելով որպես բնակավայրի ռազմավարական պլանավորման և մասնակցային կառավարման կարևորագույն միջոց բնակավայրի վարչական ղեկավարին կից գործող բնակավայրի զարգացման հնգամյա ծրագրի և տարեկան բյուջեի կառավարման գծով խորհրդակցական մարմինը` փաստաթուղթը մշակելիս, հատուկ ուշադրություն է դարձրել և ձգտել, որպեսզի այն հնարավորինս համահունչ լինի գործողության մեջ դրված Հայաստանի Հանրապետության ռազմավարական, մարզային և տարածաշրջանային զարգացման ծրագրերին՝ ակնկալելով Հայաստանի Հանրապետության պետական կառավարման մարմինների, քաղաքացիական հասարակության և մասնավոր հատվածների, կազմակերպությունների և շահագրգիռ այլ անձանց հետ լիակատար փոխըմբռնում համայնքի զարգացման հնգամյա ծրագրում ներկայացված խնդիրների առնչությամբ և արդյունավետ համագործակցություն դրանց լուծման գործում:

Բնակավայրի զարգացման, բնակչության սոցիալ-տնտեսական առաջընթացի ապահովման, սոցիալ-մշակութային քաղաքականության ներդրման և բարեկեցության մակարդակի բարձրացման նպատակով համայնքի զարգացման հնգամյա ծրագիրը հանդիսանալու է ամենօրյա աշխատանքային փաստաթուղթ:

**1** **ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ ԻՐԱՎԻՃԱԿԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐՈՒՄ, ՎԵՐԼՈՒԾՈՒԹՅՈՒՆ ԵՎ ԳՆԱՀԱՏՈՒՄ**

**1.1 Համայնքի սոցիալ-տնտեսական իրավիճակի գնահատում**

##### Ավշարը ակտիվ կյանքով ապրող համայնք է, որտեղ առկա բոլոր կենցաղային, սոցիալ-տնտեսական, հոգևոր-մշակութային խնդիրները գտնում են իրենց լուծումը, համայնքի յուրաքանչյուր անդամ հնարավորություն ունի ակտիվորեն մասնակցելու համայնքում որոշումների կայացմանը և գործողությունների իրականացմանը:

**1.2 Բնակավայրի աշխարհագրական դիրքը.պատմական ակնարկ**

Ավշար բնակավայրը գտնվում է Արարատյան դաշտում`Երևան-Երասխ ավտոմայրուղու վրա, ծովի մակերևույթից 830 մ բարձրության վրա։ Ավշար գյուղը մարզկենտրոնից գտնվում է 12 կմ հեռավորության վրա, իսկ Երևան քաղաքից ` 45 կմ, գյուղն ունի 2418 տնտեսություն , բնակչության ընդհանուր թիվը կազմում է 5181 մարդ։Համայնքը տեղակայված է Արարատյան դաշտում: Գյուղի կլիման չոր է, խիստ ցամաքային, չափավոր ցուրտ ձմեռ և շոգ ամառ:  Ձմեռը սկսվում է դեկտեմբերին, հունվարյան միջին ջերմաստիճանը տատանվում է-150C- ից -300C, ամառը տևական է` մայիսից մինչև հոկտեմբեր, օդի միջին ամսական ջերմությունը հասնում է 240C-ից 260C, իսկ առավելագույնը` -420C: Ագրոկլիմայական տեսակետից համայնքն ընկած է բացարձակ ոռոգման գոտում։

Համայնքի մասնագիտացված ճյուղը գյուղատնտեսությունն է, համայնքում հիմնականում զբաղվում են անասնապահությամբ, հողագործությամբ: Բնակավայրը ունի 1 դպրոց`միջնակարգ, գրադարան, մանկապարտեզ,մշակույթի տուն, բուժամբուլատորիա։

Բնակավայրի հիմնախնդիրների մեջ  կարևորվում է ոռոգման ջրատարների կիսախողովակների տեղադրումը և վերանորոգում :

**1.3 ԺՈՂՈՎՐԴԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ**

Բնակավայրի առկա բնակչության թիվը կազմում է 5181 մարդ, այդ թվում տղամարդիկ՝2650 և կանայք՝ 2531: Համայնքի բնակչության տարիքային և սոցիալական կազմը բերված է ՝

**աղյուսակ 1-ում**:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Հ/հ** | **Ցուցանիշները** | **Ընդամենը** |
| **1** | **2** | **3** |
| 1. | Առկա բնակչության թիվը, այդ թվում` | 5181 |
|  | Տղամարդիկ | 2650 |
|  | Կանայք | 2531 |
|  | 0-6 տարեկան , այդ թվում` | 390 |
|  | 0-3 տարեկան | 177 |
|  | 3-6 տարեկան | 213 |
|  | 7-17 տարեկան | 658 |
|  | 18-63 տարեկան | 3621 |
|  | 63-ից բարձր տարեկան | 512 |
| 2. | Կենսաթոշակառուներ, այդ թվում՝ | 500 |
|  | Տարիքային և աշխատանքային | 0 |
| 3. | Փախստականներ | 0 |
| 4. | Միակողմանի ծնողազուրկ երեխաներ | 0 |
| 5. | Երկկողմանի ծնողազուրկ երեխաներ | 0 |
| 6. | Հայրենական մեծ պատերազմի մասնակիցներ | 0 |
| 7. | Արցախյան պատերազմի մասնակիցներ | 0 |
| 8. | Հաշմանդամներ, այդ թվում` | 0 |
|  | Մանկուց հաշմանդամներ | 11 |
| 9. | Աշխատունակներ | 4078 |
| 10. | Զբաղվածներ | 0 |
| 11. | Գործազուրկներ, այդ թվում` | 0 |
|  | Գրանցված | 0 |
| 12. | Առկա տնային տնտեսությունների թիվը | 2418 |
| 13. | Ընտանեկան նպաստների պետական համակարգում գրանցված ընտանիքների թիվը, այդ թվում` | 101 |
|  | Նպաստառու ընտանիքների թիվը | 81 |
| 14. | Հայրենական մեծ և արցախյան պատերազմ-ներում զոհվածների ընտանիքների թիվը | 0 |
| 15. | Բնակարանի կարիքավոր ընտանիքների թիվը, այդ թվում` | 0 |
|  | Անօթևան ընտանիքներ | 0 |
| 16. | Բնակարանային պայմանների բարելավման կարիք ունեցող ընտանիքների թիվը | 0 |
| 17. | Արտագնա աշխատանքի մեկնող ունեցող տնային տնտեսությունների թիվը | 0 |
| 18. | Արտագնա/սեզոնային/ աշխատանքի մեկնողների թիվը | 0 |

**1.4 ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՄԱՐՎՈՂ ԳՈՒՅՔԻ ՖԻԶԻԿԱԿԱՆ ՎԻՃԱԿԸ**

Բնակավայրն ունի սեփականություն, որի իրավունքը պաշտպանված է Հայաստանի Հանրապետության Սահմանադրությամբ և օրենքով: Համայնքի սեփականություն կարող են լինել անշարժ և շարժական գույքը, դրամական միջոցները և այլն: Համայնքապետարանը գտնվում է համայնքի կենտրոնում։ Շենքային պայմաները բավարար չեն, գույքը նորացված, համալրված է համակարգչային տեխնիկայով: Բնակավայրն ունի որոշ չափով գյուղտեխնիկա և այլ գյուղատնտեսական գործիքներ, սակայն, կարիք կա այն փոխարինել նորով: Խմելու ջրի ներհամայնքային ցանցը կառուցվել է 2015 թվականին, որի մաշվածությունը աննշան է և ջրի կորուստները քիչ են։ Ճանապարհային ցանցը վերանորոգման կարիք ունի, անհրաժեշտ է վերանորոգել ճանապարհներ և փողոցներ :

**1.5 ԲՆԱԿԵԼԻ ԵՎ ՈՉ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՐԱԾՔՆԵՐԻ ՍՊԱՍԱՐԿՈՒՄ**

Բնակավայրում չկան բազմաբնակարան բնակելի շենքեր, կան միայն բնակելի առանձնատներ: Բնակֆոնդի ընդհանուր մակերեսը կազմում է 112310մ2։ Բնակավայրում առանձնատների թիվը՝ 890 և դրանց ընդհանուր մակերեսը` 112000մ2, մեկ բազմաբնակարան շենք ընդհանուր մակերեսը՝310քմ; Բնակավայրի առանձնատների մեծ մասը վերանորոգված են նորաբաժան ընտանիքների համար անհրաժեշտ են նոր առանձնատներ:Սակայն, բնակչության սոցիալական վատ պայմանների պատճառով առանձնատների կառուցման և վերանորոգման աշխատանքները կատարվում են միայն խիստ անհրաժեշտության դեպքերում, իսկ նոր առանձնատներ հաճախակի չեն կառուցվում։

**1.6 Զբաղվածություն**

Բնակավայրի վարչական տարածքի բնակչության ընդհանուր թվաքանակից զբաղվածներ` 2905 մարդ, այդ թվում՝ ոչ գյուղատնտեսական աշխատանքով զբաղվածներ՝ 285 մարդ, գյուղատնտեսական աշխատանքներում զբաղվածներ՝ 2415մարդ, 112 մարդ մեկնում է արտագնա աշխատանքների: Աշխատանքների պակասը և սոցիալ-տնտեսական անբարենպաստ պայմանները խթանում են բնակչության արտագնա աշխատանքի մեկնելուն: Բնակավայրի տարածքում գործում Է 41 պարենային խանութ: Բնակիչների հիմնական եկամուտը ստացվում է սեփականաշնորհված վարելահողերի և տնամերձ հողամասերի մշակումից, թոշակների և նպաստների ստացումից:Այս հիմնախնդիրների հաղթահարման հիմնական ճանապարհը ինտենսիվ գյուղատնտեսական արտադրությամբ զբաղվելն է, ջերմոցային տնտեսությունների ստեղծումը, թունաքիմիկատների, պարարտանույթերի ավելի մատչելի գները, ինչպես նաև ոռոգման ջրի սակագնի իջեցումը։

**1.7 Հողօգտագործում**

Ավշար բնակավայրի վարչական տարածքը կազմում է 1607.07 հա, այդ թվում` գյուղատնտեսական նշանակության հողեր՝1236.14 հա, բնակելի շինությունների տակ հողեր՝ 221.13 հա, արդյունաբերական,ընդերքօգտագործման հողեր 64.84 հա, էներգետիկայի, կապի, տրանսպորտի տակի հողեր 22.29հա, հատուկ պահպանվող տարածքներ`29.39հա, ջրային ֆոնդի հողեր`33.28հա 1991թվականին հանրապետոըթյունում իրականացված հողի սեփականաշնորհման ժամանակ բնակավայրում սեփականաշնորհված հողերի մեկ հողաբաժնի չափը կազմել է` 0,91հա:

**1.8 Գյուղատնտեսություն**

##### Բնակավայրում զբաղվածության հիմնական ճյուղը հողագործությունն է, զբաղվում են արևածաղկի, առվույտի և այլ բանջարա-բոստանային կուլտուրաների արտադրությամբ: Բնակավայրիում անասնապահությամբ զբաղվում են 213 ընտանիք:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Հ/Հ** | **Ցուցանիշները** | **Ընդամենը համայնքում** |
| **1** | **2** | **3** |
| 1. | Խոշոր եղջերավոր անասունների գլխաքանակը, այդ թվում` | 640 |
| 2. | Կովեր | 201 |
| 3. | Խոզերի գլխաքանակը | 204 |
| 4. | Ոչխարների և այծերի գլխաքանակը | 287 |
| 5. | Ավանակների և ջորիների գլխաքանակը | 2 |
| 6. | Ձիերի գլխաքանակը | 5 |
| 7. | Հավերի և այլ թռչունների գլխաքանակը | 5593 |
| 8. | Նապաստակների և ճագարների գլխաքանակը | 0 |
| 9. | Մեղվաընտանիքների քանակը | 90 |



**1.9 Բնության և շրջակա միջավայրի պահպանություն**

2012թ.-իցբնակավայրը համագործակցում է «Մաքուր երկիր» ՍՊԸ-ի հետ, այնուհետև 2016թ.-ից համագործակցում «Վեստ մենենջմետ» ՍՊԸ-ի հետ։ Այս կազմակերպության տրանսպերտային միջոցներով էլ շաբաթական մեկ անգամ կատարվում է աղբահանություն; Բնության և շրջակա միջավայրի պահպանությունը նորմալ կեսագործունեության ամենաանհրաժեշտ գործոնն է, որի հետևանքով էլ համայնքի առջև ծառացած կարևորագույն խնդիրներից մեկը ազգաբնակչության կենցաղային աղբի տեղափոխման և համայնքի տարածքի մաքրության հարցն է: Բնակավայրում մի շարք տնտեսվարող սուբյեկտների գործունեությունը հանրային սննդի կազմակերպման և արտադրական հիմնարկների գործունեության բնագավառում շատ օգտակար է, մյուս կողմից նրանց շրջակայքը ամենօրյա մաքրման, աղբի հեռացման խնդիր ունի։ Բնակչության կենցաղային աղբի հեռացումը և համայնքի տարածքի աղբահանության կազմակերպումը այսօր բավարար հիմքերի վրա է, սակայն անհրաժեշտ է օր-օրի որոնել և օգտագործել նոր տեխնոլոգիաներ բնության և շրջակա միջավայրի պահպանության ապահովման համար։ Բնակավայրի բնակիչներից շատերը դեռևս տնտեսական, հաճախ նաև շինարարական աղբը թափում են աղբի համար անթույլատրելի տարածքներում: Սանիտարական մաքրման և աղբահանության ասպարեզում անելիքները դեռևս շատ են: Տնտեսության առջև ծառացել են բազմաթիվ խնդիրներ, որոնց շուտափույթ լուծումը կօժանդակի աղբահանության աշխատանքների օպերատիվ իրականացմանը: Այդպիսի խնդիրներից են աղբահան մեքենաներ չունենալը: Աղբահանության ծավալների ավելացման դեպքում նաև առաջանում է մեքենայի ձեռքբերման անհրաժեշտություն։

##### **1.10 ՏՐԱՆՍՊՈՐՏ, ՃԱՆԱՊԱՐՀԱՅԻՆ ՏՆՏԵՍՈՒԹՅՈՒՆ**

##### 

##### Բնակավայրը կենտրոնին կապող միջհամայնքային ճանապարհները հիմնականում ասֆալտապատ է, ունի որոշ հատվածներում փոսային նորոգումների խիստ կարիք։ Ներհամայնքային ճանապարհների մոտ 10 տոկոսը բարեկարգ են, խճապատված են, կարիք ունեն մշտական նորոգումների։ Գլխավոր մայրուղուց մինչև գյուղ մտնող ճանապարհը հիմնականում ասֆալտապատ է, ներհամայնքային ճանապարհները մոտ անբարեկարգ են, խճապատված չեն, կարիք ունեն մշտական նորոգումների: Բնակավայրում տեղադրված են ճանապարհային երթևեկության նշաններ: Ավշար բնակավայրի ներսում ավտոկանգառներ չկան։ Բնակավայրում օրը 3 անգամ ավտոբուս և 2 անգամ միկրոավտոբուս է մեկնում մայրաքաղաք։ Միջհամայնքային, ներհամայնքային և միջպետական ճանապարհները անցանելի են և գտնվում են բարվոք վիճակում։

**1.11 ԿՐԹՈՒԹՅՈՒՆ**

Բնակավայրը ունի մեկ միջնակարգ դպրոց։ Ունի սանհանգույց, գազաֆիկացված է։ Բնակավայրի աշակերտների թիվը 492, դպրոցն ունի 54 աշխատող, որից ուսուցիչների թիվը 42։ Բնակավայրը չունի մանկապարտեզ, սակայն նորը կառուցվում է։ Միջին հաշվով ունենալու է 130 սան:

**1.12 ԱՌՈՂՋԱՊԱՀՈՒԹՅՈՒՆ**

Բնակավայրն ունի բուժամբուլատորիա , որն ունի 10 աշխատող, մեկ ընտանեկան բժիշկ, մեկ մանկաբույժ, ունեն անհրաժեշտ գույք և սարքավորումներ և սպասարկում են բնակավայրի բնակիչներին իրենց բարեխիղճ և սրտացավ աշխատանքով;

**1.13 ՄՇԱԿՈՒՅԹ, ՍՊՈՐՏ, ՀՈԳԵՎՈՐ, ԴԱՍՏԻԱՐԱԿՈՒԹՅՈՒՆ**

Բնակավայրը ունի մշակույթի տուն, սպորտ հրապարակ , իսկ բնակավայրի գրադարանն ունի 8500 միավոր գիրք, որը տեղակայված է մշակույթի տանը և գործում է աշխատանքային օրերին։

**1.14 ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ ՈՒԺԵՂ ԿՈՂՄԵՐԸ**

Բնակավայրն ունի բուհ-ի 100-ից ավելի շրջանավարտներ՝ տարբեր մասնագիտությունների, որոնք կարող են կազմակերպել համայնքում տարբեր բնագավառների հետ կապված աշխատանքներ․

##### \*Բնակավայրում մեծ աշխատուժի առկայություն,

##### \*Բնակավայրում գյուղատնտեսության և անասնապահության զարգացման,

##### համար առկա հողային բավականին մեծ ռեսուրսների առկայությունը,

\*Բնակավայրի համեմատաբար բարենպաստ կլիման,

\* Բնակավայրում առկա միջնակարգ դպրոցի գործելը,

\* Բնակավայրում հեռախոսակապիւ և հեռուստատեսության առկայությունը,

##### \*Բնակավայրում խմելու ջրի ներհամայնքային համակարգի շրջօրյա

##### առկայությունը

##### \* Կենտրոնական փողոցի լուսավորումը

##### \* Բնակավայրում գազամատակարարման առկայությունը

\* Բնակավայրում արտադրված գյուղատնտեսական մթերքը Երևան քաղաքի

շուկաներում սպառելու հնարավորությունը։

##### **1.15 ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ ԹՈՒՅԼ ԿՈՂՄԵՐԸ**

##### \* ճանապարհների և ոռոգման ջրերի ցանցերի անմխիթար վիճակ

##### \* դպրոցի վերանորոգում

##### \*բարձրագույն և միջին մասնագիտական կրթություն ունեցողների գործազրկության բարձր մակարդակը, \* գյուղատնտեսական մթերքների իրացման, շուկայական ցածր գների պատճառով գյուղացու եկամուտների նվազում,

\*ոռոգման ցանցի կիսախողովակների տեղադրում ,

\*միջհամայնքային և ներհամայնքային ճանապարհների և փողոցների անբարեկարգ վիճակը,

\*ջրահեռացման կենտրոնացված համակարգերի (կոյուղու) բացակայությունը,

\*համայնքում աղբահանության ծառայության կազմակերպման փոքր մաշտաբը և ցածր մակարդակը, ժամանակակից աղբավայրի, աղբահանության և սանիտարական մաքրման ծառայությունների մատուցման համար անհրաժեշտ տնտեսական բազայի և ֆինանսական հնարավորությունների բացակայությունը,

\*բնակավայրում աշխատատեղերի խիստ պակասը, գործազրկության բարձր մակարդակը,

\*համայնքում սոցիալապես խոցելի ընտանիքների մեծ թիվը,

\*բնակավայրում տարեցտարի շարունակվող արտագաղթը՝ իր բոլոր բացասական

հետևանքներով:

**1.16 ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻՆ ՍՊԱՌՆԱՑՈՂ ՎՏԱՆԳՆԵՐԸ**

**●** Բնակավայրում ոռոգումը իրականացվում է մեխանիկական եղանակով, պոմպերի

միջոցով, պոմպերի խափանման և հոսանք չլինելու դեպքում համայնքը կզրկվի

ոռոգումից։

* Չկան համապատասխան կիսխողովակներ՝ ոռոգման ցանցերի վերանորոգման համար։
* Համայնքում բնակիչների հարկային պարտավորությունների կատարման ոչ բավարար վիճակը։
* Աղբամանների բացակայության պատճառով բնակավայրի տարածքում բնության ու շրջակա միջավայրի աղտոտման և վնասման վտանգը։
* Բնակավայրում հողագործությամբ զբաղվելու անհեռանկարայնությունը վտանգում է գյուղատնտեսության այդ ճյուղի զարգացումը։
* Բնակավայրի երիտասարդների արտագաղթը, արտերկրներ աշխատանքի մեկնելը և չվերադառնալը վտանգում է համայնքի կենսագործունեությունը:

**1.17 ԲՆԱԿԻՉՆԵՐԻ ՄԱՍՆԱԿՑՈՒԹՅՈՒՆԸ ՏԵՂԱԿԱՆ ԻՆՔՆԱԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆԸ**

Բնակավայրում վերջին տարիների ընթացքում նկատելի էր որոշակի դրական տեղաշարժ ՏԻՄ-երի և բնակչության փոխհարաբերություններում: Ներկայումս նոր ձևավորված ՏԻՄ-երի գործունեությունը դարձել է համեմատաբար ավելի թափանցիկ և հրապարակային, որը զգալիորեն նպաստում է համայնքի բնակչության իրազեկվածությանը ՏԻՄ-երի ընդունած որոշումներին և կատարած աշխատանքներին: Բնակավայրի բնակիչները սկսել են բավականին ակտիվորեն մասնակցել ՏԻՄ–երի կողմից կազմակերպված հանրային հանդիպումներին ու միջոցառումներին: Համայնքներում կազմակերպվում են հանրային լսումներ և քննարկումներ (մասնավորապե՝ համայնքի բյուջեի նախագծի, համայնքային ծրագրերի և այլնի շուրջ), տեղական և միջազգային տարբեր կազմակերպությունների կողմից անցկացվում են ուսուցման և վերապատրաստման դասընթացներ, սեմինարներ, որոնց հաճույքով մասնակցում են ինչպես բնակավայրի աշխատակազմի մասնագետները, այնպես էլ որոշ ակտիվ բնակիչներ: Համայնքի ավագանու կողմից ընդունվել են տեղական ինքնակառավարմանը բնակիչների մասնակցության, hամայնքի ղեկավարին կից խորհրդակցական մարմինների ձևավորման և գործունեության, hամայնքում հանրային բաց լսումների և (կամ) քննարկումների կազմակերպման և անցկացման կարգերը, որոնք մեծապես կնպաստեն բնակիչների ավելի ակտիվ մասնակցությանը տեղական ինքնակառավարմանը:

**1.18 ԱՂԵՏՆԵՐԻ ՌԻՍԿԻ ԿԱՌԱՎԱՐՈՒՄ**

Բնակավայրում աղետների (բնածին և տեխնածին) ռիսկի կառավարման ոլորտը ներկայումս սաղմնային վիճակում է: Բնակավայրը ունի բնակչության տարահանման հանձնաժողով, բնակչության տարահանման գործողությունների պլանը ընթացքի մեջ է: Բնակավայրում առայժմ չի իրականացվել տեղական մակարդակում խոցելիության և կարողությունների գնահատման որևէ գործողություն, որի հիման վրա հնարավոր կլիներ պլանավորել ու իրականացնել համայնքին սպառնացող աղետների ռիսկի նվազեցման նպատակամետ գործողություններ ու միջոցառումներ: Այս խնդիրը կարևոր է բնակավայրին սպառնացող աղետների ռիսկի կանխմանը:

**1.19 ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ ԳՈՐԾԱՐԱՐ ՄԻՋԱՎԱՅՐ**

Բնակավայրի գործարար միջավայրը սահմանափակվում է համայնքում գործող արտադրական ՍՊԸ-Ի և ԱՁ-ների, առևտրի մանր կետերի,որոնց հետ համայնքը պաշտպանում Է լավ ու բարյացակամ հարաբերություններ:

**1․20 ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ ԶԱՐԳԱՑՄԱՆ ՀԻՄՆԱԿԱՆ ՀՆԱՐԱՎՈՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ**

* Աստիճանաբար ընդլայնել համայնքի բնակչությանը մատուցվող համայնքային ծառայությունների շրջանակը, կիրառել յուրաքանչյուր ծառայության մատուցման մասշտաբի էֆեկտը (նվազեցնելով ծառայության միավորի վրա կատարվող ծախսերը), ըստ այդմ՝ բարձրացնել ծառայությունների մատուցման ծավալները և արդյունավետությունը, բնակչությանը դրանց հասանելիությունը և որակը։
* Բնակավայրի տարածքում նպաստել տնտեսության տարբեր ճյուղերի (հատկապես՝ գյուղատնտեսության, փոքր և միջին բիզնեսի և այլնի) զարգացմանը՝ օգտվելով համայնքում բնական պաշարների և այլ արժեքների առկայությունից։
* Մեղմացնել բնակավայրում տեղական ինքնակառավարման վրա բնակիչների ազգակցական կապերի հնարավոր բացասական ազդեցությունները։
* Բարձրացնել բնակավայրի Տեղական ինքնակառավարման մարմինների փոխհարաբերությունների և համագործակցության մակարդակը Հայաստանի Հանրապետության պետական կառավարման մարմինների հետ՝ նպաստելով համայնքի աստիճանական զարգացմանը։
* Հնարավորինս արագ կայանալ և պատրաստ լինել՝ ընդունելու և իրականացնելու Տեղական ինքնակառավարման մարմիններին օրենքով ակնկալվող նոր սեփական և պատվիրակված լիազորություններ՝ համապատասխան ֆինանսական միջոցներով։
* Բնակավայրում ստեղծել լուրջ նախադրյալներ և նպաստավոր պայմաններ ժողովրդագրական աճի, սոցիալ-տնտեսական և տեղական ժողովրդավարության զարգացման համար՝ ավելացնելով ընտանիքների եկամուտները և բարձրացնելով բնակչության ընդհանուր կենսամակարդակը, հաղթահարելով աղքատությունը և կանխելով արտագաղթը։
* Բնակավայրի վարչական տարածքում զարկ տալ ջերմոցների ստեղծմանը՝ նպաստելով գյուղատնտեսության զարգացմանը։
* Տարածաշրջանի այլ համայնքների հետ միջհամայնքային համագործակցություն ծավալելու դեպքում հնարավոր կլինի լուծել ընդհանուր աղբավայր ունենալու և շահագործելու հարցը, բնակավայրում պատշաճ մակարդակով կազմակերպելու աղբահանության և սանիտարական մաքրման ծառայությունների մատուցումը։
* Ներհամայնքային տրանսպորտային հաղորդակցության, ինչպես նաև հաղորդակցության այլ միջոցների հասանելիության ապահովման միջոցով նպաստել ՏԻՄ-երի գործունեության արդյունավետության, համայնքային ծառայությունների մատուցման մակարդակի կտրուկ բարձրացմանը, արտաքին աշխարհի հետ նոր կապերի ու համագործակցության հաստատմանը և համայնքային տնտեսությունում լրացուցիչ ներդրումների ապահովմանը:

**2. ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ ՏԵՍԼԱԿԱՆԻ, ՌԱԶՄԱՎԱՐՈՒԹՅԱՆ ԵՎ ՀԶԾ-Ի ՀԻՄՆԱԿԱՆ ՆՊԱՏԱԿՆԵՐԻ ՍԱՀՄԱՆՈՒՄ**

Բնակավայրի տեսլականն է՝

Ավշար բնակավայրը դարձնել գյուղատնտեսական մթերքների արտադրության, ծաղկաբուծության, մաքուր, բարեկարգ, առևտրի և սպասարկման, կրթական և մշակութային զարգացած ենթակառուցվածքներ, բնակչության համար բավարար կենսապայմաններ ունեցող տարածք:

Բնակավայրի սահմանված տեսլականին հասնելու համար համայնքի ռազմավարությունն է՝

* Ապահովել համայնքի աստիճանական ինտեգրումը և համաչափ զարգացումը։
* Համայնքում անասնապահության զարգացում և անասնապահական մթերքների արտադրության ծավալների աստիճանական մեծացում՝ անասնագլխաքանակի տարեցտարի ավելացման և անհրաժեշտ քանակությամբ անասնակերի ապահովման միջոցով։
* Բնակավայրում կաթի, մսի, բանջարեղենի հանձնման և վերամշակման

արտադրամասերի ստեղծում և գործարկում։

* Բնակավայրի տարածքի համեմատական առավելությունների բացահայտում և առևտրայնացում, այդ նպատակով պետական կառավարման և տեղական ինքնակառավարման մարմինների, քաղաքացիական հասարակության և մասնավոր հատվածի կազմակերպությունների համագործակցության շրջանակների ընդլայնում և ջանքերի մեկտեղում։
* Բնակավայրում էկոտուրիզմի ենթակառուցվածքների ստեղծում և զարգացում՝ զբոսաշրջիկների գիշերակացի տնային պայմանների ապահովման, հասարակական սննդի, առևտրի և կենցաղսպասարկման օբյեկտների ստեղծման, համապատասխան ծառայությունների պատշաճ մակարդակով մատուցման միջոցով։
* Բնակավայրի սեփականություն համարվող ենթակառուցվածքների պահպանում, շահագործում, նորոգում և զարգացում։
* Ներհամայնքային ճանապարհների և փողոցների նորոգում և բարեկարգում, ջրահեռացման և արտաքին լուսավորության համակարգերի անցկացում, ճանապարհային նշանների տեղադրում։
* Բնակավայրի բնակչության սոցիալ–տնտեսական պայմանների բարելավում՝ նրանց մատուցվող հանրային ծառայությունների տեսակների (ջրամատակարարում և ջրահեռացում, գազամատակարարում, էլեկտրամատակարարում, աղբահանություն և սանիտարական մաքրում, տրանսպորտ և կապ, նախադպրոցական և դպրոցական կրթություն, արտադպրոցական դաստիարակություն, մշակույթ, առողջապահություն և սպորտ, սոցիալական պաշտպանություն և այլն) շրջանակի աստիճանական ընդլայնման, հասանելիության ու մատչելիության ապահովման և որակի անշեղ բարձրացման միջոցով։
* Բնակավայրի Տեղական ինքնակառավարման մարմինների, աշխատակազմի, կազմակերպությունների ինստիտուցիոնալ կարողությունների աստիճանական հզորացում, տեղական ժողովրդավարության ամրապնդում, համայնքում պատշաճ կառավարման սկզբունքների հետևողական իրականացում։
* Տեղական ինքնակառավարմանը բնակիչների ներգրավվածության բարելավում՝ բնակիչների մասնակցության ձևերի ներդրման և զարգացման միջոցով։
* Տեղական ինքնակառավարման մարմինների գործունեության թափանցիկության, հրապարակայնության և հաշվետվողականության մակարդակների հետևողական բարձրացում։
* Բնակավայրի ֆինանսական կառավարման համակարգում հստակ մեխանիզմների ներդրում և հետևողական կիրառում։
* Նոր աշխատատեղերի ստեղծում և համայնքից միգրացիայի նվազեցում, բնակչության թվաքանակի կայունացում:

**Բնակավայրի զարգացման 2022-2026թթ. ծրագրի հիմնական նպատակներն են՝**

* Տեղական ինքնակառավարմանը բնակիչների մասնակցության ակտիվացում՝ մասնակցության նոր մեթոդների և ձևերի ներդրման և աստիճանական զարգացման միջոցով։
* Բնակավայրում գյուղատնտեսության (հողագործության, անասնապահության, այգեգործության, թռչնապահության, մեղվապահության) զարգացում՝ տնամերձերի, վարելահողերի, նպատակային և արդյունավետ օգտագործման միջոցով։

● Միջհամայնքային և ներհամայնքային ճանապարհների և փողոցների վիճակի

բարելավում, լուսավորում։

● Բնակավայրի հանրակրթական պայմանների բարելավում՝ դպրոցների շենքերի նորոգման և ներքին հարդարման միջոցով։

* Բնակավայրի բնակչությանը հանրային ծառայություններ մատուցող համայնքային հիմնական ենթակառուցվածքների շենքերի հիմնանորոգում կամ վերակառուցում։
* Բնակավայրում գործարար միջավայրի բարելավում՝ նոր աշխատատեղեր ստեղծելու միջոցով:

**3. ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ՆԱԽԱՏԵՍՎՈՂ (ՇԱՐՈՒՆԱԿՎՈՂ) ՀԱՆՐԱՊԵՏԱԿԱՆ ԵՎ ՄԱՐԶԱՅԻՆ, ՄԻՋՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՀԱՄԱԳՈՐԾԱԿՑՈՒԹՅԱՆ ԵՎ ԱՅԼ ԾՐԱԳՐԵՐԻ ՈՒ ՄԻՋՈՑԱՌՈՒՄՆԵՐԻ ՆԵՐԿԱՅԱՑՈՒՄ**

2022-2026թ.թ. ընթացքում համայնքի Տեղական ինքնակառավարման մարմինները նախատեսում են լայնորեն համագործակցել պետական կառավարման մարմինների, միջազգային և տեղական կազմակերպությունների, քաղաքացիական հասարակության և մասնավոր հատվածների և այլ շահագրգիռ կողմերի հետ: Բնակավայրում պետության կողմից ներդրումներ ապահովելու նպատակով նախատեսվում է սերտ համագործակցություն Հայաստանի Հանրապետության Արարատ համայնքի կառուցվածքային և առանձնացված ստորաբաժանումների հետ: Որպես պետական կառավարման մարմինների հետ համայնքի համագործակցության հիմնական ուղղություններ՝ 2022-2026թթ.-ին նախատեսվում են հետևյալ հանրապետական և մարզային ծրագրերն ու միջոցառումները՝

* Բնակավայրում գյուղատնտեսության զարգացում՝ պարարտանյութերի, թունաքիմիկատների, սերմացուների, գյուղտեխնիկայի ձեռքբերման, գյուղացուն ձեռնտու պայմաններով (երկարաժամկետ, շուկայականից ցածր տոկոսադրույքով, առանց գրավի) գյուղատնտեսական վարկերի տրամադրման, գյուղատնտեսական աշխատանքների կազմակերպման, խորհրդատվության ու աջակցության և այլ ուղղություններով։
* Բնակավայրի հանրակրթական դպրոցի մասնաշենքերի ընթացիկ նորոգում, ներքին հարդարում։
* Բնակավայրում ջրամատակարարման համակարգերի թերությունների վերացում։
* Առողջապահության և սոցիալական պաշտպանության ոլորտներում համայնքի բնակչությանը հանրային ծառայությունների հասանելիության և մատուցման մակարդակի բարձրացում՝ պետական պատվերի շրջանակներում։
* Աղետների ռիսկի կառավարման ոլորտում բնակչության լայն իրազեկում, արտակարգ իրավիճակներում բնակավայրի գործողությունների պլանի կազմում և իրականացում, կանխարգելիչ միջոցառումների կազմակերպում և իրականացում:
* ՀՏՀԶ-ի հետ ներհամայնքային ճանապարհների բարեկարգման և սպասարկման, աղբահանության ծառայությունների ստեղծում, հասարակական տրանսպորտի համակարգի ձևավորում, դպրոցականների ու երիտասարդության շրջանում բնապահպանական և ագրոբիզնեսի կառավարման գիտելիքների տարածում։
* Հնարավոր այլ ծրագրեր ու միջոցառումներ:

2022-2026թթ. ընթացքում կշարունակվեն բնակավայրի և Հայաստանի Հանրապետության Արարատի մարզում գործունեություն ծավալող՝ միջազգային և տեղական դոնոր կազմակերպությունների, Քաղաքացիական հասարակության և մասնավոր հատվածների սուբյեկտների, այլ կազմակերպությունների և անհատների համագործակցության շրջանակներում նախատեսվող ներդրումային, դրամաշնորհային, տեխնիկական աջակցության, բարեգործական ծրագրերը և միջոցառումները:

1. **ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ ՈԼՈՐՏԱՅԻՆ ԾՐԱԳՐԵՐԻ ՑԱՆԿԻ ԿԱԶՄՈՒՄ ԵՎ ԱՌԱՋՆԱՀԵՐԹՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՍԱՀՄԱՆՈՒՄ, ՖԻՆԱՆՍԱՊԵՍ ԱՊԱՀՈՎՎԱԾ ԾՐԱԳՐԵՐԻ ՁԵՎԱԿԵՐՊՈՒՄ ԵՎ ԱՄՓՈՓՈՒՄ, ԼՐԱՑՈՒՑԻՉ ՖԻՆԱՆՍԱԿԱՆ ՄԻՋՈՑՆԵՐԻ ՀԱՅԹԱՅԹՄԱՆ ՀՆԱՐԱՎՈՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՆԵՐԿԱՅԱՑՈՒՄ**

Ելնելով համայնքի իրավիճակի վերլուծության և գնահատման արդյունքներից, համայնքում ներկայում արձանագրված հիմնախնդիրներից, համայնքի զարգացման՝ ՏԻՄ-ի կողմից ընտրված ռազմավարությունից, առաջիկա հինգ տարիների համար սահմանված հիմնական նպատակներից, համայնքի ղեկավարին կից գործող ՀԶՀԾ-ի և տարեկան բյուջեի կառավարման գծով ԽՄ-ի կողմից քննարկվել և որոշվել է առաջարկվող ծրագրերի ցանկը՝ ներառելու համայնքի 2022-2026թթ. ՀԶՀԾ-ում:

Առաջարկվող ծրագրերի առաջնահերթությունները որոշելու նպատակով

սահմանվել են ծրագրերի գնահատման հետևյալ չափանիշները՝

* հանրության աջակցություն,
* ուղղակի և անուղղակի շահառուների թիվ,
* հարատևություն (կենսունակություն),

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Հ/հ | **Ծրագրի անվանումը** | **Ծրագիրն առաջարկողը** | **Ծրագրի մոտավոր արժեքը, ընդամենը /հազ․ դրամ/** | **համայնքային բյուջե** | **պետ․ բյուջե** |
| 1 | Մանկապարտեզի շենքի կառուցում | Վարչական ղեկավար | 205000,0 | 61000,0 | 144000,0 |
| 2 | Մանկապարտեզի գույքի ձեռքբերում | Վարչական ղեկավար | 30000,0 | 30000,0 |  |
| 3 | Փողոցների լուսավորության անցկացում | Վարչական ղեկավար | 10000,0 | 10000,0 |  |
| 4 | Ասֆալտապատում և խճապատում | Վարչական ղեկավար | 300000,0 | 150000,0 | 150000,0 |
| 5 | Դաշտամիջյան ճանապարհների հարթեցում | Վարչական ղեկավար | 2000,0 | 2000,0 |  |
| 6 | Սպորտ համալիրի կառուցում | Վարչական ղեկավար | 100000,0 | 50000,0 | 50000,0 |
| 7 | Կոյուղագծերի անցկացում | Վարչական ղեկավար | 80000,0 | 80000,0 |  |
| 8 | Ֆուտբոլային դաշտի կառուցում | Վարչական ղեկավար | 5000,0 | 5000,0 |  |
| 9 | Խաղահրապարակի ստեղծում | Վարչական ղեկավար | 3000,0 | 3000,0 |  |
| 10 | Խմելու ջրագծի վերանորոգում, նորի կառուցում | Վարչական ղեկավար | 50000,0 | 20000,0 | 30000,0 |
| 11 | Գազի գծի անցկացում | Վարչական ղեկավար | 50000,0 | 20000,0 | 30000,0 |
| 12 | Ծառայողական տրանսպոր տային միջոցի օտարում, նորի ձեռքբերում | Վարչական ղեկավար | 7000,0 | 7000,0 |  |
| Ընդամենը | | | 842000,0 | 438000,0 | 404000,0 |

* ազդեցություն սոցիալական խոցելի խմբերի վրա, աղքատության նվազեցում,
* հիմնական միջոցների (ենթակառուցվածքների) պահպանում:

**ՆՈՅԱԿԵՐՏ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐ**

**1** **ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ** **ԻՐԱՎԻՃԱԿԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐՈՒՄ, ՎԵՐԼՈՒԾՈՒԹՅՈՒՆ ԵՎ**

**ԳՆԱՀԱՏՈՒՄ**

**1.1 Բնակավայրի աշխարհագրական դիրքը.պատմական ակնարկ**

Նոյակերտ համայնքը գտնվում է Արարատի մարզում, հիմնադրվել է 1829 թվականին**:** Գյուղի բնակիչները վերաբնակվել են տարբեր տարածաշրջաններից։ Գյուղը գտնվում է ծովի մակերևույթից 820մ բարձրության վրա: Նոյակերտ գյուղը մարզկենտրոնից գտնվում է 13 կմ հեռավորության վրա, Երևան քաղաքից հարավ-արևելք , իսկ Երևան քաղաքից 40կմ, գյուղն ունի 730 տնտեսություն, բնակչության ընդհանուր թիվը կազմում է 2100 մարդ**:** Համայնքը տեղակայված է Արարատյան դաշտում: Գյուղի կլիման չոր է , խիստ ցամաքային, չափավոր ցուրտ ձմեռ և շոգ ամառ:  Ձմեռը սկսվում է դեկտեմբերի կեսերին, հունվարյան միջին ջերմաստիճանը տատանվում է -210C - ից -250C, ամառը տևական է` մայիսից մինչև հոկտեմբեր, օդի միջին ամսական ջերմությունը հասնում է 230 C-ից 270C, իսկ առավելագույնը`420: Ագրոկլիմայական տեսակետից համայնքն ընկած է բացարձակ ոռոգման գոտում: Համայնքի մասնագիտացված ճյուղը գյուղատնտեսությունն է, համայնքում հիմնականում զբաղվում են անասնապահությամբ, հողագործությամբ։

**1.2 ԺՈՂՈՎՐԴԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ**

Բնակավայրի առկա բնակչության թիվը կազմում է 2000 մարդ, այդ թվում տղամարդիկ՝1150 և կանայք՝ 850: Համայնքի բնակչության տարիքային և սոցիալական կազմը բերված է **աղյուսակ 1-ում**:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Հ/հ** | **Ցուցանիշները** | **Ընդամենը** |
| **1** | **2** | **3** |
| 1. | Առկա բնակչության թիվը, այդ թվում` | 2100 |
|  | Տղամարդիկ | 1150 |
|  | Կանայք | 950 |
|  | 0-6 տարեկան , այդ թվում` | 80 |
|  | 0-3 տարեկան | 43 |
|  | 3-6 տարեկան | 37 |
|  | 7-17 տարեկան | 310 |
|  | 18-63 տարեկան | 1012 |
|  | 63-ից բարձր տարեկան | 598 |
| 2. | Կենսաթոշակառուներ, այդ թվում՝ | 235 |
|  | Տարիքային և աշխատանքային | 21 |
| 3. | Փախստականներ | 1 |
| 4. | Միակողմանի ծնողազուրկ երեխաներ | 3 |
| 5. | Երկկողմանի ծնողազուրկ երեխաներ | 0 |
| 6. | Հայրենական մեծ պատերազմի մասնակիցներ | 0 |
| 7. | Արցախյան պատերազմի մասնակիցներ | 2 |
| 8. | Հաշմանդամներ, այդ թվում` | 2 |
|  | Մանկուց հաշմանդամներ | 1 |
| 9. | Աշխատունակներ | 507 |
| 10. | Զբաղվածներ | 442 |
| 11. | Գործազուրկներ, այդ թվում` | 65 |
|  | Գրանցված | 22 |
| 12. | Առկա տնային տնտեսությունների թիվը | 730 |
| 13. | Ընտանեկան նպաստների պետական համակարգում գրանցված ընտանիքների թիվը, այդ թվում` | 99 |
|  | Նպաստառու ընտանիքների թիվը | 85 |
| 14. | Հայրենական մեծ և արցախյան պատերազմ-ներում զոհվածների ընտանիքների թիվը | 3 |
| 15. | Բնակարանի կարիքավոր ընտանիքների թիվը, այդ թվում` | 12 |
|  | Անօթևան ընտանիքներ | 0 |
| 16. | Բնակարանային պայմանների բարելավման կարիք ունեցող ընտանիքների թիվը | 50 |
| 17. | Արտագնա աշխատանքի մեկնող ունեցող տնային տնտեսությունների թիվը | 65 |
| 18. | Արտագնա/սեզոնային/ աշխատանքի մեկնողների թիվը | 69 |

**1.3** **ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՄԱՐՎՈՂ ԳՈՒՅՔԻ ՖԻԶԻԿԱԿԱՆ ՎԻՃԱԿԸ**

Բնակավայրն ունի սեփականություն, որի իրավունքը պաշտպանված է Հայաստանի Հանրապետության Սահմանադրությամբ և օրենքով: Համայնքի սեփականություն կարող են լինել անշարժ և շարժական գույքը, դրամական միջոցները և այլն: Բնակավայրի վարչական շենքը գտնվում է բնակավայրի կենտրոնում: Շենքային պայմաները բավարար չեն, գույքը մասամբ նորացված, համալրված է համակարգչային տեխնիկայով: Գյուղն ունի որոշ չափով գյուղտեխնիկա և այլ գյուղատնտեսական գործիքներ, սակայն կարիք կա այն փոխարինել նորով: Խմելու ջրի ներհամայնքային ցանցը կառուցվել է 2015 թվականին, որի մաշվածությունը աննշան է և ջրի կորուստները քիչ են։ Ճանապարհային ցանցը վերանորոգման կարիք ունի, անհրաժեշտ է վերանորոգել ճանապարհներ և փողոցներ:

**1.4 ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆ ԵՎ ԿՈՄՈՒՆԱԼ ՏՆՏԵՍՈՒԹՅՈՒՆ**

Նոյակերտ բնակավայրը չունի գլխավոր հատակագիծ և գոտիավորման նախագիծ: Քաղաքաշինական ծրագրային այլ փաստաթղթերից առկա է քաղաքաշինական կադաստրի վարման մատյանը, քաղաքաշինական կանոնադրություն և այլն: Համայնքը չունի ջրահեռացման կենտրոնացված համակարգ (կոյուղի): Նոյակերտ բնակավայրում կանոնավոր կերպով իրականացվում է աղբահանություն` շաբաթը մեկ անգամ, սակայն բնակավայրի տարածքում աղբամանների բացակայությունը բացասաբար է անդրադառնում բնակավայրի արտաքին տեսքի և սանիտարահիգիենիկ պայմանների վրա: Բնակավայրը գազաֆիկացված է, բնակչությունը ամբողջությամբ օգտվում է կապույտ վառելիքից։ Նոյակերտ բնակավայրում միայն մի քանի փողոց է ապահովված ցերեկային լուսավորությամբ։ Գերեզմանատունը ցանկապատված չէ և գերեզմանատուն տանող ճանապարհը խճապատման կարիք ունի:

**1.5 ԲՆԱԿԵԼԻ ԵՎ ՈՉ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՐԱԾՔՆԵՐԻ ՍՊԱՍԱՐԿՈՒՄ**

Բնակավայրում չկան բազմաբնակարան բնակելի շենքեր, կան միայն բնակելի առանձնատներ՝ թվով 547, և դրանց ընդհանուր մակերեսը`70500մ2, բնակարանի կարիքավոր ընտանիքների թիվը՝ 18: Բնակավայրի առանձնատների մեծ մասը վերանորոգված են, նորաբաժան ընտանիքների համար անհրաժեշտ են նոր առանձնատներ: Սակայն, բնակչության սոցիալական վատ պայմանների պատճառով առանձնատների կառուցման և վերանորոգման աշխատանքները կատարվում են միայն խիստ անհրաժեշտության դեպքերում, իսկ նոր առանձնատներ հաճախակի չեն կառուցվում:

**1.6 Հողօգտագործում**

Նոյակերտ բնակավայրի վարչական տարածքը կազմում է 1299,54 հա, այդ թվում` գյուղատնտեսական նշանակության հողեր՝1113,56հա, բնակելի շինությունների տակ հողեր՝ 135,4հա, արդյունաբերական, ընդերքօգտագործման հողեր 11,43 հա, էներգետիկայի, կապի, տրանսպորտի տակի հողեր 1,21հա, հատուկ պահպանվող տարածքներ`9,06հա, ջրային ֆոնդի հողեր`6,60հա։ 1991թվականին հանրապետությունում իրականացված հողի սեփականաշնորհման ժամանակ բնակավայրում սեփականաշնորհված հողերի մեկ հողաբաժնի չափը կազմել է` 0,51հա։

**Նոյակերտ բնակավայրի հողային ֆոնդի բաշխումը**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | | |  | | | | | | | | | | | |
| NN | Նպատակային Նշանակություն | Հողատեսք, գործառնական նշանակություն | Կոդի NN | Ընդամենը (2+3+4+8+12) | Սեփականության սուբյեկտ | | | | | | | | | | |
| ՀՀ քաղաքացիների | ՀՀ իրավաբանական անձանց | համայնքային | | | | պետական | | | | Օտար պետութ-ի, կազմ-ի և ՀՀ-ում կաց-ն հատուկ կարգավիճակ ունեցող անձանց |
| ընդամենը (5+6+7) | տրված ան հատույց օգ տագործման | տրված վար ձակալության | օգտագործ ման և վար ձակալության չտրված | ընդամենը (9+10+11) | տրված անհա տույց օգտա գործման | տրված վար ձակալության | օգտագործման և վարձակա լության չտրված |  |
|  | Ա | Բ | Գ | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| 1.1 | 1. Գյուղատնտեսական | վարելահող |  | 456.29 | 322.59 |  | 132.38 |  | 132.38 |  |  |  |  |  | 1.32 |
| 1.2 | բազմ տնկարկներ, ընդամենը |  | 116.14 | 85.54 |  | 30.60 |  | 30.60 |  |  |  |  |  |  |
| 1.2.1 | այդ թվումª պտղատու այգի |  | 25.75 | 24.55 |  | 1.20 |  | 1.20 |  |  |  |  |  |  |
| 1.2.2 | խաղոոի այգի |  | 90.39 | 60.99 |  | 29.40 |  | 29.40 |  |  |  |  |  |  |
| 1.2.3 | այլ բազմամյա |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.3 | խոտհարք |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.4 | արոտ |  | 4.97 |  |  | 4.97 |  |  | 4.97 |  |  |  |  |  |
| 1.5 | այլ հողատեսքեր |  | 535.96 |  |  | 535.96 |  | 45.02 | 490.94 |  |  |  |  |  |
| 1 | Ընդամենը |  | 1113.36 | 408.13 |  | 703.91 |  | 208.00 | 495.91 |  |  |  |  | 1.32 |
| 2.1 | 2.Բնակավայրերի | բնակելի կառուցապատման |  | 113.59 | 111.31 |  | 1.50 |  |  | 1.50 |  |  |  |  | 0.78 |
| 2.1.1 | այդ թվումª տնամերձ հողեր |  | 113.59 | 111.31 |  | 1.50 |  |  | 1.50 |  |  |  |  | 0.78 |
| 2.1.2 | այգեգործական (ամառ-ն) |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2.2 | հասարակական կառուցապ. |  | 1.88 | 0.23 |  | 0.98 |  |  | 0.98 | 0.67 | 0.67 |  |  |  |
| 2.3 | խառը կառուցապատման |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2.4 | ընդհանուր օգտագործման |  | 16.84 |  |  | 16.84 |  |  | 16.84 |  |  |  |  |  |
| 2.5 | այլ հողեր |  | 3.09 | 0.12 |  | 2.97 |  |  | 2.97 |  |  |  |  |  |
| 2 | Ընդամենը |  | 135.40 | 111.66 |  | 22.29 |  |  | 22.29 | 0.67 | 0.67 |  |  | 0.78 |
| 3.1 | 3. Արդյունաբ., ընդերքօգտ. և այլ արտ. նշանակութ. օբ. | արդյունաբերության |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.2 | գյուղտնտեսական, արտադր. |  | 11.43 | 6.92 | 0.10 | 4.41 |  | 0.02 | 4.39 |  |  |  |  |  |
| 3.3 | պահեստարանների |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.4 | ընդերք օգտագործման |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3 | Ընդամենը |  | 11.43 | 6.92 | 0.10 | 4.41 |  | 0.02 | 4.39 |  |  |  |  |  |
| 4.1 | 4.Էներգետիկայի, տրանսպորտի, կապի, կոմունալ ենթակ. օբ. | Էներգետիկայի |  | 0.13 |  |  | 0.13 |  |  | 0.13 |  |  |  |  |  |
| 4.2 | կապի |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 4.3 | տրանսպորտի |  | 1.08 |  |  |  |  |  |  | 1.08 |  |  | 1.08 |  |
| 4.4 | կոմունալ ենթակառուցվածք |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 4 | Ընդամենը |  | 1.21 |  |  | 0.13 |  |  | 0.13 | 1.08 |  |  | 1.08 |  |
| 5.1 | 5. Հատուկ պահպանվող տարածքների | բնապահպանական |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 5.1.1 | այդ թվումª արգելոցներ |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 5.1.2 | արգելավայրեր |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 5.1.3 | ազգային պարկեր |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 5.2 | առողջարարական |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 5.3 | հանգստի |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 5.4 | պատմական և մշակութային |  | 9.06 |  |  | 9.06 |  |  | 9.06 |  |  |  |  |  |
| 5 | Ընդամենը |  | 9.06 |  |  | 9.06 |  |  | 9.06 |  |  |  |  |  |
| 6 | 6.Հատուկ նշանակության | Ընդամենը |  | 22.49 |  |  | 0.05 | 0.05 |  |  | 22.44 |  |  | 22.44 |  |
| 7.1 | 7. Անտառային | անտառ |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 7.2 | թփուտ |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 7.3 | վարելահող |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 7.4 | խոտհարք |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 7.5 | արոտ |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 7.6 | այլ հողեր |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 7 | Ընդամենը |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 8.1 | 8. Ջրային | գետեր |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 8.2 | ջրամբարներ |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 8.3 | լճեր |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 8.4 | ջրանցքներ |  | 6.22 |  |  | 1.37 |  |  | 1.37 | 4.85 | 0.30 |  | 4.55 |  |
| 8.5 | հիդրոտեխ. և ջրտնտ. այլ օբ. |  | 0.38 |  |  | 0.38 |  |  | 0.38 |  |  |  |  |  |
| 8 | Ընդամենը |  | 6.60 |  |  | 1.75 |  |  | 1.75 | 4.85 | 0.30 |  | 4.55 |  |
| 9.1 | 9. Պահուստային | աղուտներ |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 9.2 | ավազուտներ |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 9.3 | ճահիճներ |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 9.4 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 9.5 | այլ անօգտագործելի հողեր |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 9 | Ընդամենը |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ԸՆԴԱՄԵՆԸ ՀՈՂԵՐ (1+2+3+4+5+6+7+8+9) | | |  | 1299.54 | 526.71 | 0.10 | 741.59 | 0.05 | 208.02 | 533.52 | 29.04 | 0.97 |  | 28.07 | 2.10 |

**1.7 Գյուղատնտեսություն**

##### *Բնակավայրիում* զբաղվածության հիմնական ճյուղը հողագործությունն է, զբաղվում են արևածաղկի, առվույտի և այլ բանջարա-բոստանային կուլտուրաների արտադրությամբ: *Բնակավայրիում* անասնապահությամբ զբաղվում են 213 ընտանիք։

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Հ/Հ** | **Ցուցանիշները** | **Ընդամենը համայնքում** |
| **1** | **2** | **3** |
| 1. | Խոշոր եղջերավոր անասունների գլխաքանակը, այդ թվում` | 640 |
|  | Կովեր | 201 |
| 2. | Խոզերի գլխաքանակը | 204 |
| 3. | Ոչխարների և այծերի գլխաքանակը | 287 |
| 4. | Ավանակների և ջորիների գլխաքանակը | 2 |
| 5․ | Ձիերի գլխաքանակը | 5 |
| 6. | Հավերի և այլ թռչունների գլխաքանակը | 5593 |
| 7. | Նապաստակների և ճագարների գլխաքանակը | 0 |
| 8. | Մեղվաընտանիքների քանակը | 70 |



**1.8 ԿՐԹՈՒԹՅՈՒՆ**

Բնակավայրն ունի միջնակարգ դպրոց, որը կառուցվել է 1987թվականին, որը կապիտալ վերանորոգվել է 2011-16թթ․-ին պետական բյուջեի հաշվին։ Ունի սանհանգույց, գազաֆիկացված է; Դպրոցի տարածքը` 0,55հա: Բնակավայրի աշակերտների թիվը՝ 258, դպրոցն ունի 35 աշխատող, որից ուսուցիչների թիվը՝ 20։ Բնակավայրը ունի մսուր մանկապարտեզ, որը ջեռուցման բացակայության պատճառով գործում է 6 ամիս և միջին հաշվով ունենում է 55 սան:

**1.9 ԱՌՈՂՋԱՊԱՀՈՒԹՅՈՒՆ**

Բնակավայրն ունի առողջության առաջնային պահպանման կենտրոն /բուժկետ/, որն ունի 5 աշխատող, անհրաժեշտ գույք և սարքավորումներ։

**1.10 ՄՇԱԿՈՒՅԹ, ՍՊՈՐՏ, ՀՈԳԵՎՈՐ ԴԱՍՏԻԱՐԱԿՈՒԹՅՈՒՆ**

Բնակավայրը ունի մշակույթի տուն, սպորտ հրապարակ, իսկ բնակավայրի գրադարանն ունի 3300 միավոր գիրք, որը տեղակայված է մշակույթի տանը և գործում է աշխատանքային օրերին:

**1.11 ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ ՈՒԺԵՂ ԿՈՂՄԵՐԸ**

*Բնակավայր*ն ունի բուհ-ի 100-ից ավելի շրջանավարտներ, տարբեր մասնագիտությունների, որոնք կարող են կազմակերպել համայնքում տարբեր բնագավառների հետ *կապված աշխատանքներ։*

##### *\**Բնակավայրում մեծ աշխատուժի առկայություն

##### \*Բնակավայրում գյուղատնտեսության և անասնապահության զարգացման համար

##### առկա հողային բավականին մեծ ռեսուրսների առկայությունը

\*Բնակավայրի համեմատաբար բարենպաստ կլիման

\* Բնակավայրում առկա միջնակարգ դպրոցի գործելը

##### \* Բնակավայրում խմելու ջրի ներհամայնքային համակարգի շուրջօրյա

##### առկայությունը

##### \* Կենտրոնական փողոցի լուսավորումը

##### \* Բնակավայրում գազամատակարարման առկայությունը

\* Բնակավայրում արտադրված գյուղատնտեսական մթերքը Երևան քաղաքի

շուկաներում սպառելու հնարավորությունը։

##### **1.12 ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ ԹՈՒՅԼ ԿՈՂՄԵՐԸ**

##### \* Ճանապարհների և ոռոգման ջրերի ցանցերի անմխիթար վիճակ․

##### \*Բարձրագույն և միջին մասնագիտական կրթություն ունեցողների գործազրկության բարձր մակարդակը \*Գյուղատնտեսական մթերքների իրացման, շուկայական ցածր գների պատճառով գյուղացու եկամուտների նվազում

\*Ներհամայնքային ճանապարհների և փողոցների անբարեկարգ վիճակը․

\*Ջրահեռացման կենտրոնացված համակարգերի (կոյուղու) բացակայություն․

\*Բնակավայրում աղբահանության ծառայության կազմակերպման փոքր մաշտաբը և ցածր մակարդակը, ժամանակակից աղբավայրի, աղբահանության և սանիտարական մաքրման ծառայությունների մատուցման համար անհրաժեշտ տնտեսական բազայի և ֆինանսական հնարավորությունների բացակայությունը․

\*Բնակավայրում աշխատատեղերի խիստ պակասը, գործազրկության բարձր մակարդակը․

\*Բնակավայրում սոցիալապես խոցելի ընտանիքների մեծ թիվը․

\*Բնակավայրում տարեցտարի շարունակվող արտագաղթը՝ իր բոլոր բացասական հետևանքներով:

**1.13 ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻՆ ՍՊԱՌՆԱՑՈՂ ՎՏԱՆԳՆԵՐԸ**

**●** Բնակավայրում ոռոգումը իրականացվում է մեխանիկական եղանակով, պոմպերի միջոցով, պոմպերի խափանման և հոսանք չլինելու դեպքում համայնքը կզրկվի ոռոգումից։

● Չկան համապատասխան կիսախողովակներ՝ ոռոգման ցանցերի վերանորոգման համար։ ● Համայնքում բնակիչների հարկային պարտավորությունների կատարման ոչ բավարար վիճակը։

● Աղբամանների բացակայության պատճառով բնակավայրի տարածքում բնության ու շրջակա միջավայրի աղտոտման և վնասման վտանգը։

● Բնակավայրից չնվազող արտագաղթը, արտերկրներ աշխատանքի մեկնելը և չվերադառնալը վտանգում է համայնքի կենսագործունեությունը:

**1.14 ԲՆԱԿԻՉՆԵՐԻ ՄԱՍՆԱԿՑՈՒԹՅՈՒՆԸ ՏԵՂԱԿԱՆ ԻՆՔՆԱԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆԸ**

Բնակավայրում վերջին տարիների ընթացքում նկատելի էր որոշակի դրական տեղաշարժ ՏԻՄ-երի և բնակչության փոխհարաբերություններում: Ներկայումս նոր ձևավորված ՏԻՄ-երի գործունեությունը դարձել է համեմատաբար ավելի թափանցիկ և հրապարակային, որը զգալիորեն նպաստում է բնակավայրի բնակչության իրազեկվածությանը ՏԻՄ-երի ընդունած որոշումներին և կատարած աշխատանքներին: Բնակիչները սկսել են բավականին ակտիվորեն մասնակցել ՏԻՄ–երի կողմից կազմակերպված հանրային հանդիպումներին ու միջոցառումներին: Կազմակերպվում են հանրային լսումներ և քննարկումներ, տեղական և միջազգային տարբեր կազմակերպությունների կողմից անցկացվում են ուսուցման և վերապատրաստման դասընթացներ, սեմինարներ։

**1.15 ԱՂԵՏՆԵՐԻ ՌԻՍԿԻ ԿԱՌԱՎԱՐՈՒՄ**

Բնակավայրում աղետների (բնածին և տեխնածին) ռիսկի կառավարման ոլորտը ներկայումս սաղմնային վիճակում է: Բնակավայրը ունի բնակչության տարհանման հանձնաժողով, բնակչության տարհանման գործողությունների պլանը ընթացքի մեջ է:

Բնակավայրում առայժմ չի իրականացվել տեղական մակարդակում խոցելիության և կարողությունների գնահատման որևէ գործողություն, որի հիման վրա հնարավոր կլիներ պլանավորել ու իրականացնել համայնքին սպառնացող աղետների ռիսկի նվազեցման նպատակամետ գործողություններ ու միջոցառումներ: Այս խնդիրը կարևոր է բնակավայրին սպառնացող աղետների ռիսկի կանխմանը:

**1.16 ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ ԶԱՐԳԱՑՄԱՆ ՀԻՄՆԱԿԱՆ ՀՆԱՐԱՎՈՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ**

* Աստիճանաբար ընդլայնել համայնքի բնակչությանը մատուցվող համայնքային ծառայությունների շրջանակը, կիրառել յուրաքանչյուր ծառայության մատուցման մասշտաբի էֆեկտը՝ ծառայության միավորի վրա կատարվող ծախսերը, ըստ այդմ՝ բարձրացնել ծառայությունների մատուցման ծավալները և արդյունավետությունը։
* Բնակավայրի տարածքում նպաստել տնտեսության տարբեր ճյուղերի (հատկապես՝ գյուղատնտեսության, փոքր և միջին բիզնեսի և այլնի) զարգացմանը՝ օգտվելով համայնքում բնական պաշարների և այլ արժեքների առկայությունից։
* Բարձրացնել բնակավայրի Տեղական ինքնակառավարման մարմինների փոխհարաբերությունների և համագործակցության մակարդակը Հայաստանի Հանրապետության պետական կառավարման մարմինների հետ՝ նպաստելով համայնքի աստիճանական զարգացմանը։
* Բնակավայրում ստեղծել լուրջ նախադրյալներ և նպաստավոր պայմաններ ժողովրդագրական աճի, սոցիալ-տնտեսական և տեղական ժողովրդավարության զարգացման համար՝ ավելացնելով ընտանիքների եկամուտները և բարձրացնելով բնակչության ընդհանուր կենսամակարդակը, հաղթահարելով աղքատությունը և կանխելով արտագաղթը։
* Բնակավայրի վարչական տարածքում զարկ տալ ջերմոցների ստեղծմանը՝ նպաստելով գյուղատնտեսության զարգացմանը։
* Ներհամայնքային տրանսպորտային հաղորդակցության, ինչպես նաև հաղորդակցության այլ միջոցների հասանելիության ապահովման միջոցով նպաստել ՏԻՄ-երի գործունեության արդյունավետության, համայնքային ծառայությունների մատուցման մակարդակի կտրուկ բարձրացմանը, արտաքին աշխարհի հետ նոր կապերի ու համագործակցության հաստատմանը և համայնքային տնտեսությունում լրացուցիչ ներդրումների ապահովմանը:

**2. ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ ՏԵՍԼԱԿԱՆԻ, ՌԱԶՄԱՎԱՐՈՒԹՅԱՆ ԵՎ ՀԶՀԾ-Ի ՀԻՄՆԱԿԱՆ ՆՊԱՏԱԿՆԵՐԻ ՍԱՀՄԱՆՈՒՄ**

Բնակավայրի տեսլականն է՝

Նոյակերտ բնակավայրը դարձնել գյուղատնտեսական մթերքների արտադրության, ծաղկաբուծության, մաքուր, բարեկարգ, առևտրի և սպասարկման, կրթական և մշակութային զարգացած ենթակառուցվածքներ, բնակչության համար բավարար կենսապայմաններ ունեցող տարածք։

Բնակավայրի սահմանված տեսլականին հասնելու համար համայնքի ռազմավարությունն է՝

* Համայնքում անասնապահության զարգացում և անասնապահական մթերքների արտադրության ծավալների աստիճանական մեծացում՝ անասնագլխաքանակի տարեցտարի ավելացման և անհրաժեշտ քանակությամբ անասնակերի ապահովման միջոցով։
* Բնակավայրում կաթի, մսի, բանջարեղենի հանձնման և վերամշակման արտադրամասերի ստեղծում և գործարկում։
* Բնակավայրի տարածքի համեմատական առավելությունների բացահայտում և առևտրայնացում, այդ նպատակով պետական կառավարման և տեղական ինքնակառավարման մարմինների, քաղաքացիական հասարակության և մասնավոր հատվածի կազմակերպությունների համագործակցության շրջանակների ընդլայնում և ջանքերի մեկտեղում։
* Բնակավայրում հասարակական սննդի, առևտրի և կենցաղսպասարկման օբյեկտների ստեղծում։
* Բնակավայրի սեփականություն համարվող ենթակառուցվածքների պահպանում, շահագործում, նորոգում և զարգացում։
* Ներհամայնքային ճանապարհների և փողոցների նորոգում և բարեկարգում, ջրահեռացման և արտաքին լուսավորության համակարգերի անցկացում, ճանապարհային նշանների տեղադրում։
* Բնակավայրի բնակչության սոցիալ–տնտեսական պայմանների բարելավում՝ նրանց մատուցվող հանրային ծառայությունների շրջանակի աստիճանական ընդլայնման, հասանելիության ու մատչելիության ապահովման և որակի անշեղ բարձրացման միջոցով։
* Բնակավայրի Տեղական ինքնակառավարման մարմինների, աշխատակազմի, համայնքային կազմակերպությունների ինստիտուցիոնալ կարողությունների աստիճանական հզորացում, տեղական ժողովրդավարության ամրապնդում, համայնքում պատշաճ կառավարման սկզբունքների հետևողական իրականացում։
* Տեղական ինքնակառավարման մարմինների գործունեության թափանցիկության, հրապարակայնության և հաշվետվողականության մակարդակների հետևողական բարձրացում։
* Բնակավայրի ֆինանսական կառավարման համակարգում հստակ մեխանիզմների ներդրում և հետևողական կիրառում։
* Նոր աշխատատեղերի ստեղծում և համայնքից միգրացիայի նվազեցում, բնակչության թվաքանակի կայունացում:

**3. ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ՆԱԽԱՏԵՍՎՈՂ (ՇԱՐՈՒՆԱԿՎՈՂ) ՀԱՆՐԱՊԵՏԱԿԱՆ ԵՎ ՄԱՐԶԱՅԻՆ, ՄԻՋՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՀԱՄԱԳՈՐԾԱԿՑՈՒԹՅԱՆ ԵՎ ԱՅԼ ԾՐԱԳՐԵՐԻ ՈՒ ՄԻՋՈՑԱՌՈՒՄՆԵՐԻ ՆԵՐԿԱՅԱՑՈՒՄ**

2022-2026թթ. ընթացքում համայնքի Տեղական ինքնակառավարման մարմինները նախատեսում են լայնորեն համագործակցել պետական կառավարման մարմինների, միջազգային և տեղական կազմակերպությունների, քաղաքացիական հասարակության և մասնավոր հատվածների և այլ շահագրգիռ կողմերի հետ: Բնակավայրում պետության կողմից ներդրումներ ապահովելու նպատակով, նախատեսվում է սերտ համագործակցություն Հայաստանի Հանրապետության Արարատ համայնքի կառուցվածքային և առանձնացված ստորաբաժանումների հետ: Որպես պետական կառավարման մարմինների հետ համայնքի համագործակցության հիմնական ուղղություններ, 2022-2026թթ.-ին նախատեսվում են հետևյալ հանրապետական և մարզային ծրագրերն ու միջոցառումները՝

* Բնակավայրում գյուղատնտեսության զարգացում՝ պարարտանյութերի, թունաքիմիկատների, սերմացուի, գյուղտեխնիկայի ձեռքբերման, գյուղացուն ձեռնտու պայմաններով (երկարաժամկետ, շուկայականից ցածր տոկոսադրույքով, առանց գրավի) գյուղատնտեսական վարկերի տրամադրման, գյուղատնտեսական աշխատանքների կազմակերպման, խորհրդատվության ու աջակցության և այլ ուղղություններով։

● Վարչական շենքի կապիտալ վերանորոգում։

* Բնակավայրում ջրամատակարարման համակարգերի թերությունների վերացում։
* Առողջապահության և սոցիալական պաշտպանության ոլորտներում բնակավայրերի բնակչությանը հանրային ծառայությունների հասանելիության և մատուցման մակարդակի բարձրացում՝ պետական պատվերի շրջանակներում։
* Աղետների ռիսկի կառավարման ոլորտում համայնքի բնակչության լայն իրազեկում, արտակարգ իրավիճակներում համայնքի գործողությունների պլանի կազմում և իրականացում, կանխարգելիչ միջոցառումների կազմակերպում և իրականացում:
* Հնարավոր այլ ծրագրեր ու միջոցառումներ:

հազ․դրամ

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Հ/հ** | **Ծրագրի անվանումը** | **Ծրագիրն առաջարկողը** | **Ծրագրի մոտավոր արժեքը** | **Համայնքային բյուջե** | **Պետ․ բյուջե** |
| 1 | Վարչական շենքի վերանորոգում 120քմ, ջեռուցման անցկացում, գույքի ձեռք բերում | Վարչական ղեկավար | 17000,0 | 17000,0 |  |
| 2 | Փողոցների լուսավորության անցկացում | Վարչական ղեկավար | 10000,0 | 10000,0 |  |
| 3 | Փողոցների ասֆալտապատում, կոյուղագծի կառուցում | Վարչական ղեկավար | 400000,0 | 200000,0 | 200000,0 |
| 4 | Դաշտամիջյան ճանապարհների հարթեցում | Վարչական ղեկավար | 2000,0 | 2000,0 |  |
| 5 | Գերեզմանատան ջրի անցկացում և ցայտաղբյուրի կառուցում | Վարչական ղեկավար | 500,0 | 500,0 |  |
| 7 | Գազատար խողովակների անցկացում 0,5կմ, 1կմ | Վարչական ղեկավար | 3000,0 | 3000,0 |  |
| 8 | Կուլտուրայի տան գազաֆիկացում և ներքին հարդարում, նկուղի վերանորոգում | Վարչական ղեկավար | 14000,0 | 14000,0 |  |
| 9 | Ֆուտբոլային դաշտի կառուցում | Վարչական ղեկավար | 5000,0 | 5000,0 |  |
| 10 | Խաղահրապարակի ստեղծում | Վարչական ղեկավար | 1500,0 | 1500,0 |  |
| 11 | Խմելու ջրի ներքին ցանցի անցկացում 1,5կմ | Վարչական ղեկավար | 15000,0 | 15000,0 |  |
| 12 | Կուլտուրայի տան բակի սալիկապատում, շատրվանների տեղադրում | Վարչական ղեկավար | 10000,0 | 10000,0 |  |
| 13 | Դաշտամիջյան ոռոգման ցանցի կառուցում 3,5կմ | Վարչական ղեկավար | 35000,0 | 15000,0 | 20000,0 |
| 14 | Կոյուղագծի կառուցում | Վարչական ղեկավար | 100000,0 | 30000,0 | 70000,0 |
| 15 | Ծառայողական տրանսպորտային միջոցի օտարում, նորի ձեռք բերում | Վարչական ղեկավար | 7000,0 | 7000,0 |  |
| Ընդամենը | | | 620000,0 | 330000,0 | 290000,0 |

**ՍՈՒՐԵՆԱՎԱՆ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐ**

Բնակավայրի հնգամյա զարգացման ծրագիրը մշակելիս առանձնացվել և հաշվի են առնվել մեթոդաբանական հետևյալ չափանիշները՝

\*բնակավայրի բնակչության թվաքանակը.

\*բնակավայրում առկա վտանգները (ռիսկերը): Բնակավայրի զարգացման ծրագրի բովանդակությունը պայմանավորված է Արարատ համայնքի աշխատակազմի աշխատակցների աշխատանքով և առաջարկություններով, համայնքում առկա ռեսուրսային (մարդկային, գույքային, ֆինանսատնտեսական, տեխնիկական և այլ) հնարավորություններով, համայնքային ծրագրերի իրականացման և ծառայությունների մատուցման համար անհրաժեշտ ֆինանսական միջոցների առկայությամբ, ինչպես նաև այն իրողությամբ, որ Սուրենավան բնակավայրը ունի մի շարք առաջնային խնդիրներ : Բնակավայրի զարգացման ծրագրում հնարավորինս հաշվի են առնվել նաև բնակավայրի տարածքում տնտեսական գործունեության խրախուսմանն ուղղված առկա հնարավորությունները, տնտեսության տարբեր ճյուղերի զարգացման (հատկապես՝ գյուղատնտեսության, արտադրության , փոքր և միջին բիզնեսի և այլն) հնարավորությունները, բնակավայրի տարածքում պատշաճ կառավարման իրականացման անհրաժեշտությունը, ինչպես նաև բնակավայրում աղետի բազմաբնույթ վտանգները (ռիսկերը) և դրանց կառավարման միջոցառումները:

Բնակավայրի զարգացման ծրագիրը մշակվել է՝ հիմք ընդունելով Արարատ համայնքի ղեկավարինախընտրական ծրագրերի դրույթները և նպատակ հետապնդելով հետևողականորեն բարեփոխումներ իրականացնելու ճանապարհով աստիճանաբար լուծել համայնքում առկա հիմնախնդիրները և բարելավել բնակավայրի բնակչության սոցիալ-տնտեսական պայմանները: Բնակավայրի տարեկան զարգացման պլանը դիտարկելով որպես համայնքի ռազմավարական պլանավորման և մասնակցային կառավարման կարևորագույն միջոց, համայնքի ղեկավարին կից գործող համայնքի տարեկան զարգացման պլանը և տարեկան բյուջեի կառավարման գծով խորհրդակցական մարմինը` փաստաթուղթը մշակելիս, հատուկ ուշադրություն է դարձրել, որպեսզի այն հնարավորինս համահունչ լինի գործողության մեջ դրված Հայաստանի Հանրապետության ռազմավարական, մարզային և տարածաշրջանային զարգացման ծրագրերին՝ ակնկալելով Հայաստանի Հանրապետության պետական կառավարման մարմինների, Քաղաքացիական հասարակության և մասնավոր հատվածների, կազմակերպությունների և շահագրգիռ այլ անձանց հետ լիակատար փոխըմբռնում համայնքի տարեկան զարգացման պլանը ծրագրում ներկայացված խնդիրների առնչությամբ և արդյունավետ համագործակցություն դրանց լուծման գործում:

##### Բնակավայրի զարգացման, բնակչության սոցիալ-տնտեսական առաջընթացի ապահովման, սոցիալ-մշակութային քաղաքականության ներդրման և բարեկեցության մակարդակի բարձրացման նպատակով բնակավայրի զարգացման պլանը հանդիսանալու է ամենօրյա աշխատանքային փաստաթուղթ:

**1. ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ ԻՐԱՎԻՃԱԿԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐՈՒՄ, ՎԵՐԼՈՒԾՈՒԹՅՈՒՆ ԵՎ ԳՆԱՀԱՏՈՒՄ**

**1.1Համայնքի աշխարհագրական դիրքը.պատմական ակնարկ**

Սուրենավան բնակավայրը գտնվում է Արարատի մարզում, հիմնադրվել է 1954 թվականին**:** Բնակավայրի բնակիչները վերաբնակվել են Գեղարքունիքից, Զանգեզուրից, Վայքից, Իրանից և Սիրիայից: Բնակավայրը գտնվում է ծովի մակերևույթից 830 մ բարձրության վրա: Մարզկենտրոնից գտնվում է 27կմ հեռավորության վրա, իսկ Երևան քաղաքից` 56կմ: Բնակավայրն ունի 644 տնտեսություն, բնակչության ընդհանուր թիվը կազմում է 2647 մարդ**:** Բնակավայրը տեղակայված է Արարատյան դաշտի նախալեռնային գոտում: Ագրոկլիմայական տեսակետից համայնքն ընկած է բացարձակ ոռոգման գոտում:Բնակավայրի  մասնագիտացված ճյուղը գյուղատնտեսությունն է, բնակավայրում հիմնականում զարգացած է պտղաբուծությունը, խաղողագործությունը և բանջարաբուծությունը։

Բնակավայրի հիմնախնդիրների մեջ կարևորվում է ոռոգման 4-րդ ջրանցքի հիմնանորոգումը:

**1.2 ԺՈՂՈՎՐԴԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ**

Բնակավայրի առկա բնակչության թիվը կազմում է 2647 մարդ, այդ թվում տղամարդիկ՝1401 և կանայք՝ 1246: Բնակավայրի բնակչության տարիքային և սոցիալական կազմը բերված է **աղյուսակ 1-ում**:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Հ/հ** | **Ցուցանիշները** | **Ընդամենը** |
| **1** | **2** | **3** |
| 1. | Առկա բնակչության թիվը, այդ թվում` | 2647 |
|  | Տղամարդիկ | 1401 |
|  | Կանայք | 1246 |
|  | 0-6 տարեկան , այդ թվում` | 223 |
|  | * 0-3 տարեկան | 81 |
|  | * 3-6 տարեկան | 142 |
|  | 7-17 տարեկան | 351 |
|  | 18-63 տարեկան | 1629 |
|  | 63-ից բարձր տարեկան | 444 |
| 2. | Կենսաթոշակառուներ, այդ թվում՝ | 283 |
|  | Տարիքային և աշխատանքային | 137 |
| 3. | Փախստականներ | 0 |
| 4. | Միակողմանի ծնողազուրկ երեխաներ | 9 |
| 5. | Երկկողմանի ծնողազուրկ երեխաներ | 0 |
| 6. | Հայրենական մեծ պատերազմի մասնակիցներ | 0 |
| 7. | Արցախյան պատերազմի մասնակիցներ | 80 |
| 8. | Հաշմանդամներ, այդ թվում` | 57 |
|  | Մանկուց հաշմանդամներ | 6 |
| 9. | Աշխատունակներ | 1629 |
| 10. | Զբաղվածներ | 1421 |
| 11. | Գործազուրկներ, այդ թվում` | 50 |
|  | Գրանցված | 25 |
| 12. | Առկա տնային տնտեսությունների թիվը | 520 |
| 13. | Ընտանեկան նպաստների պետական համակարգում գրանցված ընտանիքների թիվը, այդ թվում` | 100 |
|  | Նպաստառու ընտանիքների թիվը | 100 |
| 14. | Հայրենական մեծ և արցախյան պատերազմներում զոհվածների ընտանիքների թիվը | 7 |
| 15. | Բնակարանի կարիքավոր ընտանիքների թիվը, այդ թվում` | 0 |
|  | Անօթևան ընտանիքներ | 0 |
| 16. | Բնակարանային պայմանների բարելավման կարիք ունեցող ընտանիքների թիվը | 0 |
| 17. | Արտագնա աշխատանքի մեկնող ունեցող տնային տնտեսությունների թիվը | 30 |
| 18. | Արտագնա/սեզոնային/ աշխատանքի մեկնողների թիվը | 150 |

**1.3 ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՄԱՐՎՈՂ ԳՈՒՅՔԻ ՖԻԶԻԿԱԿԱՆ ՎԻՃԱԿԸ**

Բնակավայրն ունի սեփականություն, որի իրավունքը պաշտպանված է Հայաստանի Հանրապետության Սահմանադրությամբ և օրենքով: Բնակավայրի սեփականություն կարող են լինել անշարժ և շարժական գույքը, դրամական միջոցները և այլն: Համայնքապետարանը գտնվում է բնակավայրի կենտրոնում: Շենքային պայմանները բավարար են, գույքը նորացված, համալրված է համակարգչային տեխնիկայով:Գյուղում առկա է մեկ տասնայկից ավելի գյուղմեքենաների և հողի մշակության գործիքների սեփականատերեր: Խմելու ջրի ներհամայնքային ցանցը կառուցվել է 1970 թվականին, որը հիմնանորոգվել է 2011թվականին և գտնվում է բավարար վիճակում: Համայնքն ունի ոռոգման ջրի ցանց: Ճանապարհային ցանցը վերանորոգման կարիք ունի, անհրաժեշտ է վերանորոգել ճանապարհները և փողոցներները:

**1.4 ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆ ԵՎ ԿՈՄՈՒՆԱԼ ՏՆՏԵՍՈՒԹՅՈՒՆ**

Սուրենավան բնակավայրը չունի գլխավոր հատակագիծ և գոտիավորման նախագիծ: Քաղաքաշինական ծրագրային այլ փաստաթղթերից առկա է քաղաքաշինական կադաստրի վարման մատյանը, քաղաքաշինական կանոնադրություն և այլն: Բնակավայրը ունի ջրահեռացման կենտրոնացված համակարգ (կոյուղի), որը կառուցվել է 70-ական թվականներին և գտնվում է վթարային վիճակում: Սուրենավան բնակավայրում կանոնավոր կերպով իրականացվում է աղբահանություն` շաբաթը մեկ անգամ, սակայն համայնքի տարածքում աղբամանների բացակայությունը բացասաբար է անդրադառնում համայնքի արտաքին տեսքի և սանիտարահիգիենիկ պայմանների վրա: Բնակավայրը չունի աղբատար մեքենա: Սուրենավան բնակավայրում միայն 4 փողոց է ապահոված ցերեկային լուսավորությամբ: Գերեզմանատունը ցանկապատված չէ, 2015 թվականին գերեզմանատուն տանող ճանապարհը խճապատվել է: Բնակավայրը գազաֆիկացված չէ: Բնակավայրը խմելու ջուր է ստանում Վեդու հայջրմուղի մասնաճյուղից, որը կուտակվում է խմելու ջրի ջրամբարում և բախշվում բնակիչներին օրական հինգ ժամ տևողությամբ:

Բնակավայրում կան բազմաբնակարան բնակելի շենքեր՝152,որի ընդհանուր բնակելի մասը կազմում է 4560քմ, իսկ առկա առանձնատների /սեփական տների/ քանակը՝ 390 , որի ընդհանուր բնակելի մակերեսը կազմում է 20100քմ:

**1.5 Զբաղվածություն**

Բնակավայրի վարչական տարածքի բնակչության ընդհանուր թվաքանակից զբաղվածներ` 1629 մարդ, այդ թվում՝ ոչ գյուղատնտեսական աշխատանքով զբաղվածներ՝ 208 մարդ, գյուղատնտեսական աշխատանքներում զբաղվածներ՝ 1421մարդ, 150 մարդ մեկնում է արտագնա աշխատանքների: Աշխատանքների պակասը և սոցիալ-տնտեսական անբարենպաստ պայմանները խթանում են բնակչության արտագնա աշխատանքի մեկնելուն: Բնակավայրի տարածքում գործում են 10 խառը խանութներ, 1 գազալցակայան, հանրային սննդի 1 օբյեկտ, 1բենզակայան, ավտոտեխսպասարկման 3կետ : Բնակիչների հիմնական եկամուտը ստացվում է պտղաբուծությունից /ծիրան/, խաղողաբուծությունից և բանջարա-բոստանային մշակաբույսերից, անասնապահությունից ինչպես նաև թոշակների և նպաստների ստացումից:

**1.6 Հողօգտագործում**

Բնակավայրի վարչական տարածքը կազմում է 5093,05հա, այդ թվում` գյուղատնտեսական նշանակության հողեր՝ 3352,63հա, բնակելի շինությունների տակ հողեր՝ 83,735հա, արդյունաբերական, արտադրական շինությունների տակ հողեր՝ 30,790հա, Էներգետիկայի, կապի, տրանսպորտի տակ հողեր՝ 61,988հա, հատուկ պահպանվող տարածքներ՝ 801,54հա, ջրային ֆոնդի հողեր՝ 608,37հա։ 1991 թվականին հանրապետությունում իրականացված հողի սեփականաշնորհման ժամանակ համայնքի բնակավայրերում սեփականաշնորհված հողերի մեկ հողաբաժնի չափը կազմել է՝ 1,0հա։

Սուրենավան բնակավայրի հողային ֆոնդի բաշխումը բերված է **աղյուսակ 2-ում։**



**2․ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ ՈԼՈՐՏԱՅԻՆ ԾՐԱԳՐԵՐԻ ՑԱՆԿԻ ԿԱԶՄՈՒՄ ԵՎ ԱՌԱՋՆԱՀԵՐԹՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՍԱՀՄԱՆՈՒՄ, ՖԻՆԱՆՍԱՊԵՍ ԱՊԱՀՈՎՎԱԾ ԾՐԱԳՐԵՐԻ ՁԵՎԱԿԵՐՊՈՒՄ ԵՎ ԱՄՓՈՓՈՒՄ, ԼՐԱՑՈՒՑԻՉ ՖԻՆԱՆՍԱԿԱՆ ՄԻՋՈՑՆԵՐԻ ՀԱՅԹԱՅԹՄԱՆ ՀՆԱՐԱՎՈՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՆԵՐԿԱՅԱՑՈՒՄ**

Ելնելով համայնքի իրավիճակի վերլուծության և գնահատման արդյունքներից, համայնքում ներկայում արձանագրված հիմնախնդիրներից, համայնքի զարգացման՝ ՏԻՄ-ի կողմից ընտրված ռազմավարությունից, առաջիկա հինգ տարիների համար սահմանված հիմնական նպատակներից, համայնքի ղեկավարին կից գործող ՀԶՀԾ-ի և տարեկան բյուջեի կառավարման գծով ԽՄ-ի կողմից քննարկվել և որոշվել է առաջարկվող ծրագրերի ցանկը՝ ներառելու համայնքի 2022-2026թթ. ՀԶՀԾ-ում:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Հ/հ** | **Ծրագրի անվանումը** | **Ծրագիրն առաջարկողը** | **Ծրագրի մոտավոր արժեքը** | **համայնքային բյուջե** | **պետ․ բյուջե** |
| 1 | Ասֆալտապատում | Վարչական ղեկավար | 500000,0 | 250000,0 | 250000,0 |
| 2 | Գազատար խողովակի կառուցում | Վարչական ղեկավար | 350000,0 | 120000,0 | 230000,0 |
| 3 | Մշակույթի տան վերանորոգում | Վարչական ղեկավար | 100000,0 | 30000,0 | 70000,0 |
| 4 | Դաշտամիջյան ճանապարհների հարդեցում և կոպճապատում | Վարչական ղեկավար | 5000,0 | 5000,0 |  |
| 5 | Լուսավորության <<ԼԵԴ>> համակարգի ներդրում | Վարչական ղեկավար | 10000,0 | 10000,0 |  |
| 6 | Խմելու ջրագծի կառուցում | Վարչական ղեկավար | 10000,0 | 10000,0 |  |
| 7 | Մանկապարտեզի շենքի վերանորոգում | Վարչական ղեկավար | 50000,0 | 15000,0 | 35000,0 |
| 8 | Ծառայողական տրանսպորտային միջոցի օտարում, նորի ձեռք բերում | Վարչական ղեկավար | 7000,0 | 7000,0 |  |
| Ընդամենը | | | 1032000,0 | 447000,0 | 585000,0 |

հազ․դրամ

**ԱՐՄԱՇ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐ**

**ՆԵՐԱԾՈՒԹՅՈՒՆ**

Հայաստանի Հանրապետության Արարատի մարզի Արմաշ բնակավայրի 2022-2026թթ. զարգացման հնգամյա ծրագիրը (այսուհետ` ՀԶՀԾ) մշակելիս առանձնացվել և հաշվի են առնվել մեթոդաբանական հետևյալ չափանիշները՝

●բնակավայրի բնակչության թվաքանակը.

●բնակավայրում առկա վտանգները (ռիսկերը):

Բնակավայրի զարգացման հնգամյա ծրագրի բովանդակությունը պայմանավորված է համայնքապետարանի աշխատակազմի աշխատակցների աշխատանքով և առաջարկություններով, համայնքում առկա ռեսուրսային (մարդկային, գույքային, ֆինանսատնտեսական, տեխնիկական և այլ) հնարավորություններով, համայնքային ծրագրերի իրականացման և ծառայությունների մատուցման համար անհրաժեշտ ֆինանսական միջոցների առկայությամբ, ինչպես նաև այն իրողությամբ, որ Արմաշ բնակավայրը ունի մի շարք առաջնային խնդիրներ։ Բնակավայրի զարգացման հնգամյա ծրագրում հնարավորինս հաշվի են առնվել նաև բնակավայրի տարածքում տնտեսական գործունեության խրախուսմանն ուղղված առկա հնարավորությունները, տնտեսության տարբեր ճյուղերի զարգացման (հատկապես՝ գյուղատնտեսության, արտադրության, փոքր և միջին բիզնեսի և այլնի) հնարավորությունները, համայնքի տարածքում պատշաճ կառավարման իրականացման անհրաժեշտությունը, ինչպես նաև բնակավայրում աղետի բազմաբնույթ վտանգները (ռիսկերը) և դրանց կառավարման միջոցառումները:

2022-2026թթ․ բնակավայրի զարգացման հնգամյա ծրագիրը մշակվել է՝ հիմք ընդունելով համայնքի նորընտիր ղեկավարի և ավագանու անդամների նախընտրական ծրագրերի դրույթները և նպատակ հետապնդելով հետևողականորեն բարեփոխումներ իրականացնելու ճանապարհով աստիճանաբար լուծել բնակավայրում առկա հիմնախնդիրները և բարելավել բնակավայրի բնակչության սոցիալ-տնտեսական պայմանները: Բնակավայրի զարգացման, բնակչության սոցիալ-տնտեսական առաջընթացի ապահովման, սոցիալ-մշակութային քաղաքականության ներդրման և բարեկեցության մակարդակի բարձրացման նպատակով համայնքի զարգացման հնգամյա ծրագիրը հանդիսանալու է ամենօրյա աշխատանքային փաստաթուղթ:

**1. ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ ԻՐԱՎԻՃԱԿԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐՈՒՄ, ՎԵՐԼՈՒԾՈՒԹՅՈՒՆ ԵՎ ԳՆԱՀԱՏՈՒՄ**

**1.1 Բնակավայրի աշխարհագրական դիրքը.պատմական ակնարկ**

Արմաշ բնակավայրը գտնվում է Արարատի մարզում, հիմնադրվել է 1926 թվականին Կոստանդնոպոլսից ներգաղթած պոլսահայերի կողմից**:**  Սակայն ավելի հին ժամանակներում, սկսած 18-րդ դարից գյուղից դեպի հյուսիս եղել է 4 բնակատեղի հետևյալ անուններով ` Ներքին Ղարաբուլուն, Վերին Ղարաբուլուն, Սպահան և Ասնի: Նշված բնակատեղիներից հետքեր են պահպանվել միայն Ասնիի բնակատեղից, որոնք գոյություն ունեն մինչ այժմ, կա մատուռ, մշտական հոսող ջուր և ուռիներ որոնք կարող են զբոսաշրջության վայր դառնալ: Համայնքը տեղակայված է Արարատյան դաշտում, գտնվում է ծովի մակարդակից 830մ բարձրության վրա, որի դեմ դիմաց կանգնած է Արարատ լեռը: Արմաշ գյուղը մարզկենտրոնից գտնվում է 37 կմ հեռավորության վրա, իսկ Երևան քաղաքից 62կմ, գյուղը ունի 657 տնտեսություն, բնակչության ընդհանուր թիվը կազմում է 2226 մարդ**:** Գյուղի կլիման խիստ արտահայտված է` ցուրտ ձմեռ և շոգ ամառ**:** Ձմեռը սկսվում է նոյեմբերի կեսերին, հունվարյան միջին ջերմաստիճանը տատանվում է -10 0C-ից -15 0C, ամառը տևական է` մայիսից մինչև հոկտեմբեր, օդի միջին ամսական ջերմությունը հասնում է 240C-ից 260C, իսկ առավելագույնը`380C:

Ագրոկլիմայական տեսակետից բնակավայրն ընկած է բացարձակ ոռոգման գոտում:Բնակավայրի մասնագիտացված ճյուղը գյուղատնտեսությունն է, բնակավայրում հիմնականում զարգացած է այգեպտղագործությունը, մասամբ անասնապահությունը**:**

Բնակավայրի հիմնախնդիրների մեջ կարևորվում է ոռոգման և խմելու ջրի հիմնախնդիրը` ջրատարների կիսախողովակների տեղադրումը և ներքին ցանցերի վերանորոգումը:

**1.2 ԺՈՂՈՎՐԴԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ**

Բնակավայրի առկա բնակչության թիվը կազմում է 2683 մարդ, այդ թվում տղամարդիկ՝ 1395 և կանայք՝1288: Բնակավայրի բնակչության տարիքային և սոցիալական կազմը բերված է **աղյուսակ 1-ում**:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Հ/հ** | **Ցուցանիշները** | **Ընդամենը** |
| **1** | **2** | **3** |
| 1. | Առկա բնակչության թիվը, այդ թվում` | 2683 |
|  | Տղամարդիկ | 1395 |
|  | Կանայք | 1288 |
|  | 0-6 տարեկան , այդ թվում` | 250 |
|  | * 0-3 տարեկան | 93 |
|  | * 3-6 տարեկան | 157 |
|  | 7-17 տարեկան | 350 |
|  | 18-63 տարեկան | 1798 |
|  | 63-ից բարձր տարեկան | 285 |
| 2. | Կենսաթոշակառուներ, այդ թվում՝ | 362 |
|  | Տարիքային և աշխատանքային | 329 |
| 3. | Փախստականներ | 0 |
| 4. | Միակողմանի ծնողազուրկ երեխաներ | 11 |
| 5. | Երկկողմանի ծնողազուրկ երեխաներ | 0 |
| 6. | Հայրենական մեծ պատերազմի մասնակիցներ | 1 |
| 7. | Արցախյան պատերազմի մասնակիցներ | 10 |
| 8. | Հաշմանդամներ, այդ թվում` | 47 |
|  | Մանկուց հաշմանդամներ | 3 |
| 9. | Աշխատունակներ | 1187 |
| 10. | Զբաղվածներ | 1037 |
| 11. | Գործազուրկներ, այդ թվում` | 150 |
|  | Գրանցված | 0 |
| 12. | Առկա տնային տնտեսությունների թիվը | 657 |
| 13. | Ընտանեկան նպաստների պետական համակարգում գրանցված ընտանիքների թիվը, այդ թվում` | 79 |
|  | Նպաստառու ընտանիքների թիվը | 79 |
| 14. | Հայրենական մեծ և արցախյան պատերազմներում զոհվածների ընտանիքների թիվը | 6 |
| 15. | Բնակարանի կարիքավոր ընտանիքների թիվը, այդ թվում` | 0 |
|  | Անօթևան ընտանիքներ | 0 |
| 16. | Բնակարանային պայմանների բարելավման կարիք ունեցող ընտանիքների թիվը | 17 |
| 17. | Արտագնա աշխատանքի մեկնող ունեցող տնային տնտեսությունների թիվը | 47 |
| 18. | Արտագնա/սեզոնային/ աշխատանքի մեկնողների թիվը | 72 |

**1.3 ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆ ԵՎ ԿՈՄՈՒՆԱԼ ՏՆՏԵՍՈՒԹՅՈՒՆ**

Արմաշ բնակավայրը չունի գլխավոր հատակագիծ սակայն առաջնորդվում է 2002թ.-ի հողերի օգտագործման ժամանակավոր սխեմայով: Քաղաքաշինական ծրագրային այլ փաստաթղթերից առկա է քաղաքաշինական կադաստրի վարման մատյանը, քաղաքաշինական կանոնադրություն և այլն: Բնակավայրը ունի ջրահեռացման մասնակի համակարգ (կոյուղի): Արմաշ բնակավայրում կանոնավոր կերպով իրականացվում է աղբահանություն` շաբաթը մեկ անգամ :

Արմաշ բնակավայրում մի քանի փողոցներ ապահովված են ցերեկային լուսավորությամբ, աշխատանքները շարունակական են: Բնակավայրը գազաֆիկացված չէ: Բնակավայրը խմելու ջուր ստանում Արարատ քաղաքից, ամեն օր 7 ժամ պարբերականությամբ: Բացի այդ բնակավայրը ունի սեփական ջրաղբյուր որն օգտագործվում է կենցաղային նպատակներով:

**1.4 ԲՆԱԿԵԼԻ ԵՎ ՈՉ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՐԱԾՔՆԵՐԻ ՍՊԱՍԱՐԿՈՒՄ**

Բնակավայրում կան բազմաբնակարան բնակելի շենքեր, և բնակելի առանձնատներ: Բնակֆոնդի ընդհանուր մակերեսը կազմում է 44859քմ։ Բնակավայրում առանձնատների թիվը՝ 475 և դրանց ընդհանուր մակերեսը` 41947 քմ, բազմաբնակարան բնակելի շենքերի թիվը 24 և դրանց մակերեսը`2912քմ: Բնակավայրի առանձնատների մեծ մասը վերանորոգման կարիք ունեն, նորաբաժան ընտանիքների համար անհրաժեշտ են նոր առանձնատներ: Սակայն, բնակչության սոցիալական վատ պայմանների պատճառով առանձնատների կառուցման և վերանորոգման աշխատանքներ կատարվում են միայն խիստ անհրաժեշտության դեպքերում, իսկ նոր առանձնատներ գրեթե չեն կառուցում։

**1.5 Զբաղվածություն**

Բնակավայրի վարչական տարածքի բնակչության ընդհանուր թվաքանակից զբաղվածներ` 1037 մարդ, այդ թվում՝ ոչ գյուղատնտեսական աշխատանքով զբաղվածներ՝ 370 մարդ, գյուղատնտեսական աշխատանքներում զբաղվածներ՝ 595 մարդ, 72 մարդ մեկնում է արտագնա աշխատանքների: Բնակավայրի տարածքում գործում 2 խառը խանութներ, 7 պարենային խանութներ, 2 բենզալցակայան, 2 հանրային սննդի օբյեկտ , ավտոտեխսպասարկման 1 կետ, 2 ավտոլվացման կետ:

Բնակիչների հիմնական եկամուտը ստացվում է սեփականաշնորհված պտղատու այգիների վարելահողերի և տնամերձ հողամասերի մշակումից, թոշակների և նպաստների ստացումից: Այս հիմնախնդիրների հաղթահարման հիմնական ճանապարհը ինտենսիվ գյուղատնտեսական արտադրությամբ զբաղվելն է, ջերմոցային տնտեսությունների ստեղծումը:

**1.6 Հողօգտագործում**

Բնակավայրի վարչական տարածքը կազմում է 4121,650 հա, այդ թվում` գյուղատնտեսական նշանակության հողեր՝ 2805,705 հա, բնակելի շինությունների տակ հողեր՝ 93,91 հա, կապի, տրանսպորտի տակի հողեր՝ 20,292 հա, հատուկ պահպանվող տարածքներ՝ 229,17 հա, ջրային ֆոնդի հողեր՝ 884,07 հա։ 1991 թվականին հանրապետությունում իրականացված հողի սեփականաշնորհման ժամանակ համայնքի բնակավայրերում սեփականաշնորհված հողեր մեկ հողաբաժնի չափը կազմել է՝0,75 հա։

**1.7 Գյուղատնտեսություն**

##### Բնակավայրում զբաղվածության հիմնական ճյուղը հողամշակությունն է, զբաղվում են ծիրանի, խաղողի, առվույտի, ցորենի և այլ բանջարա-բոստանային կուլտուրաների արտադրությամբ : Բնակավայրում անասնապահությամբ զբաղվում են 122 ընտանիք։

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Հ/Հ** | **Ցուցանիշները** | **Ընդամենը համայնքում** |
| **1** | **2** | **3** |
| 1. | Խոշոր եղջերավոր անասունների գլխաքանակը, այդ թվում` | 345 |
|  | Կովեր | 183 |
| 2. | Խոզերի գլխաքանակը | 122 |
| 3. | Ոչխարների և այծերի գլխաքանակը | 3001 |
| 4. | Ավանակների և ջորիների գլխաքանակը | 0 |
| 5 | Ձիերի գլխաքանակը | 2 |
| 6. | Հավերի և այլ թռչունների գլխաքանակը | 4138 |
| 7. | Նապաստակների և ճագարների գլխաքանակը | 0 |
| 8. | Մեղվաընտանիքների քանակը | 75 |



**1.8 Բնության և շրջակա միջավայրի պահպանություն**

Բնության և շրջակա միջավայրի պահպանությունը նորմալ կեսագործունեության ամենաանհրաժեշտ գործոնն է, որի հետևանքով էլ համայնքի առջև ծառացած կարևորագույն խնդիրներից մեկը ազգաբնակչության կենցաղային աղբի տեղափոխման և համայնքի տարածքի մաքրության հարցն է: Համայնքում մի շարք տնտեսվարող սուբյեկտների գործունեությունը հանրային սննդի կազմակերպման և արտադրական հիմնարկների գործունեության բնագավառում շատ օգտակար է, մյուս կողմից նրանց շրջակայքը ամենօրյա մաքրման, աղբի հեռացման խնդիր ունի: Բնակչության կենցաղային աղբի հեռացումը և համայնքի տարածքի աղբահանության կազմակերպումը այսօր բավարար հիմքերի վրա է, սակայն անհրաժեշտ է օր-օրի որոնել և օգտագործել նոր տեխնոլոգիաներ բնության և շրջակա միջավայրի պահպանության ապահովման համար: Բնակավայրի բնակիչներից շատերը դեռևս տնտեսական, հաճախ նաև շինարարական աղբը թափում են աղբի համար անթույլատրելի տարածքներում: Սանիտարական մաքրման և աղբահանության ասպարեզում անելիքները դեռևս շատ են:

**1.9 ԿՐԹՈՒԹՅՈՒՆ**

Բնակավայրը ունի միջնակարգ դպրոց, կառուցվել է 1962 թվականին, որի կոսմետիկ վերանորոգումը սկսվել է 2008թվականից, կատարվում են բակի բարեկարգման աշխատանքներ, տանիքը հիմնովին վերանորոգվել է պետական բյուջեի միջոցների հաշվին: Դպրոցի շենքը գազաֆիկացված չէ, տարածքը՝ 1,7 հա: Բնակավայրի աշակերտների թիվը 298, դպրոցը ունի 44 աշխատող, որից ուսուցիչների թիվը 30: Համայնքը ունի մանկապարտեզ` 18 աշխատող և 90 երեխա :

**1.10 ԱՌՈՂՋԱՊԱՀՈՒԹՅՈՒՆ**

Բնակավայրը ունի բուժկետ, որն ունի վեց աշխատող, չունի անհրաժեշտ գույք և սարքավորումներ, համայնքում գործում է հոգեբուժարան 100 մահճակալով, թերապեվտիկ շենքերը բարվոք վիճակում են, բաժամբուլատորիայում պակասում են նոր սարքվորումներ: Ընդհանուր աշխատողների թիվը` 50 հոգի:

**1.11 ՄՇԱԿՈՒՅԹ, ՍՊՈՐՏ, ՀՈԳԵՎՈՐ ԴԱՍՏԻՐԱԿՈՒԹՅՈՒՆ**

Գյուղը ունի մշակույթի տուն, հին վթարային վիճկում, զրկված է հասարակական միջոցառումներից` կինոյից, թատրոնից: Մշակույթի տունը ունի սպորտդահլիճ, որտեղ անցկացվում են «Սանդա Ուշուի» պրապունքներ տարբեր տարիքային խմբերի երեխաների համար։ Կան նաև շախմատի, պարի խմբակներ իրենց համապատասխան կահավորված սենյակներով, ինչպես նաև խաղասենյակ: Բնակավայրի գրադարանը ունի 6000 միավոր գիրք, որը ևս տեղակայված է վարչական շենքում, սակայն չի գործում:

**1.12 ԱՌԵՎՏՈՒՐ ԵՎ ԾԱՌԱՅՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ**

Բնակավայրի տարածքում գործում 2 խառը խանութներ, և 5 պարենային խանութներ, 2 բենզալցակայան, 2 հանրային սննդի օբյեկտ, ավտոտեխ սպասարկման 1 կետ, 2 ավտոլվացման կետ, նրանք բոլորն էլ հաշվառված են պետական հարկային մարմնում, ինչպես նաև եռամսյա կտրվածքով վճարում են համապատասխան տեղական տուրք համայնքի բյուջե՝ գործունեության թույլտվության համար:

##### **1․13 ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՈՒԺԵՂ ԿՈՂՄԵՐԸ**

##### \*Բնակավայրը ունի բուհի ավելի քան 90 շրջանավարտ, տարբեր մասնագիտությունների, որոնք կարող են կազմակերպել համայնքում տարբեր բնակավառների հետ կապված աշխատանքներ։ \*Բնակավայրում մեծ աշխատուժի առկայություն։ \*Բնակավայրում գյուղատնտեսության զարգացման համար առկա հողային բավականին մեծ ռեսուրսների առկայությունը։

##### \*Բնակավայրի համեմատաբար բարենպաստ կլիման։

##### \*Բնակավայրում խմելու ջրի ներհամայնքային համակարգի շրջօրյա առկայությունը։

##### \* Փողոցների լուսավորություն։

##### \*Բնակավայրում արտադրված գյուղատնտեական մթերքը Երևան քաղաքի շուկներում սպառելու հնարավորությունը։

##### **1.14 ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ ԹՈՒՅԼ ԿՈՂՄԵՐԸ**

##### \* Գազաֆիկացված չլինելը․ \*Ոռոգման ցանցի կիսախողովակների պակասը, որը ազդում է արդյունքի ինքնարժեքի վրա․

\*Հողերի ցածրակարգ լինելու և ոռոգման ջրի գնի բարձր լինելու պատճառով գյուղացու եկամուտների նվազում։

**1.15 ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻՆ ՍՊԱՌՆԱՑՈՂ ՎՏԱՆԳՆԵՐԸ**

* Բնակավայրում պարբերական ցրտահարությունը

**ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ ԶԱՐԳԱՑՄԱՆ ՀԻՄՆԱԿԱՆ ՀՆԱՐԱՎՈՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ**

* Աստիճանաբար ընդլայնել բնակավայրի բնակչությանը մատուցվող համայնքային ծառայությունների շրջանակը, կիրառել յուրաքանչյուր ծառայության մատուցման մասշտաբի էֆեկտը (նվազեցնելով ծառայության միավորի վրա կատարվող ծախսերը), ըստ այդմ՝ բարձրացնել ծառայությունների մատուցման ծավալները և արդյունավետությունը, և, որպես հետևանք, բնակչությանը դրանց հասանելիության և որակի մակարդակները
* Բնակավայրի տարածքում նպաստել տնտեսության տարբեր ճյուղերի (հատկապես՝ գյուղատնտեսության, փոքր և միջին բիզնեսի և այլնի) զարգացմանը՝ օգտվելով համայնքում բնական պաշարների և այլ արժեքների առկայությունից։ Բարձրացնել բնակավայրի Տեղական ինքնակառավարման մարմինների փոխհարաբերությունների և համագործակցության մակարդակը Հայաստանի Հանրապետության պետական կառավարման մարմինների հետ՝ նպաստելով բնակավայրի աստիճանական զարգացմանը
* Հնարավորինս արագ կայանալ և պատրաստ լինել՝ ընդունելու և իրականացնելու Տեղական ինքնակառավարման մարմիններին օրենքով ակնկալվող նոր սեփական և պատվիրակված լիազորություններ՝ համապատասխան ֆինանսական միջոցներով
* Բնակավայրում ստեղծել լուրջ նախադրյալներ և նպաստավոր պայմաններ ժողովրդագրական աճի, սոցիալ-տնտեսական և տեղական ժողովրդավարության զարգացման համար՝ ավելացնելով ընտանիքների եկամուտները և բարձրացնելով բնակչության ընդհանուր կենսամակարդակը, հաղթահարելով աղքատությունը և կանխելով արտագաղթը։

**2**. **ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ ՏԵՍԼԱԿԱՆԻ, ՌԱԶՄԱՎԱՐՈՒԹՅԱՆ ԵՎ ՀԶՀԾ-Ի ՀԻՄՆԱԿԱՆ ՆՊԱՏԱԿՆԵՐԻ ՍԱՀՄԱՆՈՒՄ**

Բնակավայրի տեսլականն է՝

Արմաշ բնակավայրը դարձնել գյուղատնտեսական մթերքների արտադրության, մաքուր, բարեկարգ, առևտրի և սպասարկման, կրթական և մշակութային զարգացած ենթակառուցվածքներ, բնակչության համար բավարար կենսապայմաններ ունեցող տարածք:

Բնակավայրի սահմանված տեսլականին հասնելու համար համայնքի ռազմավարությունն է՝

* Բնակավայրում անասնապահության զարգացում և անասնապահական մթերքների արտադրության ծավալների աստիճանական մեծացում՝ անասնագլխաքանակի տարեցտարի ավելացման և անհրաժեշտ քանակությամբ անասնակերի ապահովման միջոցով․
* Բնակավայրի տարածքի համեմատական առավելությունների բացահայտում և առևտրայնացում, այդ նպատակով պետական կառավարման և տեղական ինքնակառավարման մարմինների, Քաղաքացիական հասարակության և մասնավոր հատվածի կազմակերպությունների համագործակցության շրջանակների ընդլայնում և ջանքերի մեկտեղում․
* Բնակավայրի սեփականություն համարվող ենթակառուցվածքների պահպանում, շահագործում, նորոգում և զարգացում․
* Ներբնակավայրային ճանապարհների և փողոցների նորոգում և բարեկարգում, ջրահեռացման և արտաքին լուսավորության համակարգերի անցկացում, ճանապարհային նշանների տեղադրում, ավտոկանգառների ժամանակակից տաղավարների կառուցում․
* Բնակավայրի բնակչության սոցիալ–տնտեսական պայմանների բարելավում․
* Բնակավայրի Տեղական ինքնակառավարման մարմինների, աշխատակազմի, համայնքային կազմակերպությունների ինստիտուցիոնալ կարողությունների աստիճանական հզորացում․
* Տեղական ինքնակառավարմանը բնակիչների ներգրավվածության բարելավում՝ բնակիչների մասնակցության ձևերի ներդրման և զարգացման միջոցով․
* Տեղական ինքնակառավարման մարմինների գործունեության թափանցիկության, հրապարակայնության և հաշվետվողականության մակարդակների հետևողական բարձրացում․
* Բնակավայրի ֆինանսական կառավարման համակարգում հստակ մեխանիզմների ներդրում և հետևողական կիրառում․
* Նոր աշխատատեղերի ստեղծում և համայնքից միգրացիայի նվազեցում, բնակչության թվաքանակի կայունացում:

**2.1 ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ ԶԱՐԳԱՑՄԱՆ ԾՐԱԳՐԵՐԻՑ ՍՊԱՍՎՈՂ ԱՐԴՅՈՒՆՔՆԵՐ**

\* Գտնվելով սահմանամերձ տարածքում ռմբապաստարանը հնարավորություն կտա առաջնային պաշտպանության համար․

\* Խմելու ջրի օրվա կարգավորիչ ջրամբարը հնարավորություն կտա անհրաժեշտ քանակի ջուր կուտակելու և բաշխելու ավելի նպատակահարմար․

\* Նոր խմելու ջրագծեր կառուցելը համայնքի մոտ 170 ընտանիքների կապահովվի <<Գառնի>> խմելու ջրով․

\* Մշակույթի տան շարունակական նորոգումները հնարավորություն կտան նոր սպորտային խմբերի և այլ խմբակների բացմանը․

\* Մանկապարտեզի կահավորումը և վերանորոգումը կավելացնի երեխաների ապահովությունը և գեղեցիկի մասին զարգացումը․

\* Ոռոգման համակարգերի ներդրումը ավելացնում է մշակվող հողերի քանակը և ավելացնում ազգաբնակչության բարեկեցությունը․

\* <<Ասնի>> ինքնահոս ջրի ավելացումը խթան կհանդիսանա տնամերձ հողամասերում ջերմոցների ավելացմանը և բանջար-բոստանային կուլտուրաների մշակմանը․

\* Լուսավորության անցկացումը կապահովի ազգաբնակչության գիշերային անվտանգ շարժը և թափառող շների քանակը կպակասի․

\* Զբոսայգու կառուցումը ազգաբնակչության և երեխաների համար կդառնա հանգստի և ժամանցի վայր․

\* Կոպճապատումը և փողոցների հատման անցումների նորոգումը կապահովի անձրևաջրերի հեռացմանը և մեքենաների անխափան ու երկար աշխատանքը։

1. **ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ ՈԼՈՐՏԱՅԻՆ ԾՐԱԳՐԵՐԻ ՑԱՆԿԻ ԿԱԶՄՈՒՄ ԵՎ ԱՌԱՋՆԱՀԵՐԹՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՍԱՀՄԱՆՈՒՄ, ՖԻՆԱՆՍԱՊԵՍ ԱՊԱՀՈՎՎԱԾ ԾՐԱԳՐԵՐԻ ՁԵՎԱԿԵՐՊՈՒՄ ԵՎ ԱՄՓՈՓՈՒՄ, ԼՐԱՑՈՒՑԻՉ ՖԻՆԱՆՍԱԿԱՆ ՄԻՋՈՑՆԵՐԻ ՀԱՅԹԱՅԹՄԱՆ ՀՆԱՐԱՎՈՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՆԵՐԿԱՅԱՑՈՒՄ**

Ելնելով բնակավայրի իրավիճակի վերլուծության և գնահատման արդյունքներից, համայնքում ներկայում արձանագրված հիմնախնդիրներից, համայնքի զարգացման՝ ՏԻՄ-ի կողմից ընտրված ռազմավարությունից, առաջիկա հինգ տարիների համար սահմանված հիմնական նպատակներից, համայնքի ղեկավարին կից գործող ՀԶՀԾ-ի և տարեկան բյուջեի կառավարման գծով ԽՄ-ի կողմից քննարկվել և որոշվել է առաջարկվող ծրագրերի ցանկը (**աղյուսակ 4**)՝ ներառելու համայնքի 2022-2026թթ. ՀԶՀԾ-ում:

հազ․դրամ

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **հ/հ** | **Ծրագրի անվանումը** | **Ծրագիրն առաջարկողը** | **Ծրագրի մոտավոր արժեքը,** | **Համայնքային բյուջե** | **Պետ․ բյուջե** |
| 1 | Համայնքի գլխավոր հատակագիծ | Վարչական ղեկավար | 3000,0 | 3000,0 |  |
| 2 | Համայնքում գազաֆիկացում | Վարչական ղեկավար | 300000,0 | 120000,0 | 180000,0 |
| 3 | Ռմբապաստարանի կռուցում և համապատասխան սարքա վորումների ձեռքբերում | Վարչական ղեկավար | 20000,0 | 20000,0 |  |
| 4 | «Գառնի» խմելու ջրի օրվա կարգավորիչ ջրամբարի կառուցում | Վարչական ղեկավար | 50000,0 | 15000,0 | 35000,0 |
| 5 | Նոր թաղամասերի խմելու ջրագծի անցկացում | Վարչական ղեկավար | 50000,0 | 15000,0 | 35000,0 |
| 6 | Մանկապարտեզի բակի կառուցապատում, կոյուղու և ջրագծի կառուցում | Վարչական ղեկավար | 7500,0 | 7500,0 |  |
| 7 | Ասֆալտի փոսային նորոգումներ | Վարչական ղեկավար | 5000,0 | 5000,0 |  |
| 8 | Նոր փողոցների ասֆալտապատում | Վարչական ղեկավար | 250000,0 | 125000,0 | 125000․0 |
| 9 | Փողոցների կոպճապատում և անցումների նորոգում | Վարչական ղեկավար | 3000,0 | 3000,0 |  |
| 10 | Համայնքի վարչական տարածքի ոռոգման ջրագծերի կառուցում | Վարչական ղեկավար | 80000,0 | 30000,0 | 50000,0 |
| 11 | Տնտեսական ինքնահոս ջրագծի կառուցում | Վարչական ղեկավար | 20000,0 | 20000,0 |  |
| 12 | Համայնքի գերեզմանատան ճանապարհների և տարածքի բարեկարգում | Վարչական ղեկավար | 3000,0 | 3000,0 |  |
| 13 | Փողոցների լուսավորության անցկացում | Վարչական ղեկավար | 7000,0 | 7000,0 |  |
| 14 | Մշակույթի տան շենքի վերանորոգում | Վարչական ղեկավար | 5000,0 | 5000,0 |  |
| 15 | Մշակույթի տան գույքի համալրում | Վարչական ղեկավար | 3000,0 | 3000,0 |  |
| 16 | Մանկապարտեզի 3-րդ մասնաշենքի հիմնանորոգում | Վարչական ղեկավար | 15000,0 | 15000,0 |  |
| 17 | Համայնքի զբոսայգու կառուցում և կանաչապատորում | Վարչական ղեկավար | 11000,0 | 11000,0 |  |
| 18 | Մարզադաշտի կառուցում | Վարչական ղեկավար | 5000,0 | 5000,0 |  |
| 19 | Ծառայողական տրանսպոր տային միջոցի օտարում, նորի ձեռք բերում | Վարչական ղեկավար | 7000,0 | 7000,0 |  |
| Ընդամենը | | | 844500,0 | 419500,0 | 425000,0 |

Առաջարկվող ծրագրերի առաջնահերթությունները որոշելու նպատակով, ՀԶՀԾ-ի և տարեկան բյուջեի կառավարման գծով ԽՄ-ի կողմից սահմանվել են ծրագրերի գնահատման հետևյալ չափանիշները՝

* հանրության աջակցությունը,
* ուղղակի և անուղղակի շահառուների թիվ,
* հարատևություն (կենսունակություն),
* ազդեցություն սոցիալական խոցելի խմբերի վրա, աղքատության նվազեցում,
* հիմնական միջոցների (ենթակառուցվածքների) պահպանում:

Կիրառելով ծրագրերի առաջնահերթությունների որոշման մասնակցային կառավարման մեթոդը և օգտագործելով ծրագրերի գնահատման սահմանված չափանիշները՝ ՀԶՀԾ-ի և տարեկան բյուջեի կառավարման գծով Խորհրդակցական մարմինն իր նիստում քննարկել և որոշել է վերևում առաջարկված համայնքային ոլորտային ծրագրերի առաջնահերթությունները:

**Շրջակա միջավայրի պահպանմանն ուղղված նախատեսվող միջոցառումներ**

2022-2026թթ. ընթացքում բնակավայրի սեփականություն համարվող հողերի, անտառային և ջրային տարածքների, ինչպես նաև բնության և շրջակա միջավայրի պահպանության ոլորտում նախատեսվում է կազմակերպել և իրականացնել հետևյալ միջոցառումները՝

* լայն բացատրական աշխատանք կատարել բնակչության հետ՝ կենցաղային աղբը չթափելու դրա համար չնախատեսված վայրերում, զերծ մնալու բնության և շրջակա միջավայրի աղտոտումից ու վնասումից,
* սահմանել վերահսկողություն համայնքի բնակավայրերի ջրամատակարարման ջրային ավազաններում՝ արգելելու անասունների մուտքն ավազաններ, կանխարգելելու բնության և շրջակա միջավայրի աղտոտումը և վնասումը, ինչպես նաև սուր վարակիչ հիվանդությունների առաջացման և տարածման վտանգը համայնքում,
* յուրաքանչյուր տարի գարնանը համայնքում կազմակերպել «Մաքուր համայնք» կարգախոսով 2-3 շաբաթօրյակներ՝ իրականացնելու բնության և շրջակա միջավայրի մաքրության, ծառատնկման աշխատանքներ, դրանց ներգրավելով նաև երիտասարդներին և դպրոցականներին:

**Բնակավայրում գործարար միջավայրի բարելավմանն ուղղված միջոցառումներ**

Չնայած ՀՀ գործող օրենսդրությամբ ՏԻՄ-երն այս ոլորտում առայժմ պարտադիր լիազորություններ գրեթե չունեն, այնուամենայնիվ, հաշվի առնելով, որ 2016 թվականի հուլիսի 29-ին ՀՀ կառավարության կողմից հավանության է արժանացել ՀՀ 2016-2025 թվականների տարածքային զարգացման ռազմավարությունում ամրագրված մոտեցումները, ինչպես նաև այն հանգամանքը, որ համայնքի ՏԻՄ-երը շահագրգռված են համայնքում գործարար միջավայրի բարելավմամբ և պատրաստակամ են ըստ ամենայնի օժանդակել այս ոլորտում ցանկացած նոր նախաձեռնության, քանի որ այն մեծապես կնպաստի համայնքում նոր աշխատատեղերի ստեղծմանը, բնակչության եկամուտների ավելացմանը և վճարունակության բարձրացմանը, համայնքի բյուջետային սեփական միջոցների հավաքագրման մակարդակի բարձրացմանը և ծավալի մեծացմանը, և, այս ամենի արդյունքում՝ համայնքի ընդհանուր զարգացմանը:  
 Բնակավայրում գործարար միջավայրի բարելավմանն ուղղված՝ 2022-2026թթ. ընթացքում նախատեսվում է իրականացնել հետևյալ միջոցառումները՝

* ըստ ամենայնի աջակցել բնակավայրում գործող արտադրական ձեռնարկություններին՝ աստիճանաբար ընդլայնելու արտադրության ծավալները և ավելացնելու աշխատատեղերի քանակը,
* աջակցել բնակավայրում նոր արտադրություններ և աշխատատեղեր ստեղծելու նախաձեռնություն ցուցաբերող գործարարներին՝ տրամադրելով նրանց գործունեություն իրականացնելու համար համայնքային սեփականություն հանդիսացող գույքի վարձակալման, տեղական տուրքերի և վճարների գծով արտոնություններ,
* բնակավայրում խթանել գյուղատնտեսության, անասնապահական և թռչնապահական մթերքների (մասնավորապես՝ գյուղմթերքի, կաթի, մսի, ձվի) արտադրության, հանձնման և վերամշակման արտադրամասերի ստեղծումը, գործարկումը և զարգացումը,
* բնակավայրում կազմակերպել և աստիճանական զարգացնել տնային պայմաններում բնական հյութերի արտադրությունը և իրացումը,
* բնակավայրում խթանել առևտրի և ծառայությունների փոքր ու միջին նոր կետերի բացումը, բնակչությանը և հյուրերին պատշաճ մակարդակով սպասարկումը՝ պաշտպանելով դրանց սեփականատերերի իրավունքները և շահերը,
* աստիճանաբար նորոգել և բարեկարգել ներհամայնքային ճանապարհները և փողոցները, անցկացնել արտաքին լուսավորության համակարգերը, տեղադրել ճանապարհային նշաններ՝ նպաստելու համայնքում գործարար միջավայրի բարելավմանը և բիզնեսի զարգացմանը։

**Աղետների ռիսկի կառավարման հիմնական մոտեցումներ**

Բնակավայրում աղետների ռիսկի կառավարմանն ուղղված՝ 2022-2026թթ. ընթացքում նախատեսվում է իրականացնել հետևյալ միջոցառումները՝

* Բնակավայրի աղետների ռիսկերի կառավարման հարցերում շարունակել համագործակցությունը հանրապետական համապատասխան մարմինների հետ՝ մասնավորապես ՀՀ արտակարգ իրավիճակների նախարարության հետ․
* ՀՀ կառավարության 2012 թվականի հոկտեմբերի 25-ի N 1351-Ն որոշմամբ սահմանված կարգով ՀՀ արտակարգ իրավիճակների նախարարություն ներկայացնել սեյսմիկ ռիսկի գնահատման աշխատանքների հայտ, որի արդյունքում պետք է կազմվի համայնքի սեյսմիկ ռիսկի գնահատման քարտեզը․
* Բնակավայրի բնակչության իմացության, հմտությունների, գիտելիքների մակարդակի ուսումնասիրում և համայնքում առկա ռեսուրսների բացահայտում, որոնք հնարավոր է ուղղել աղետների ռիսկի նվազեցմանը նպաստող համայնքահեն միջոցառումների պլանավորմանն ու իրականացմանը․
* Բնակավայրի խոցելիության և կարողությունների գնահատում՝ ներառյալ այդ գործընթացի կազմակերպման և իրականացման խմբի ձևավորումը, նախապատրաստական աշխատանքները, տվյալների հավաքագրումը և հետազոտումը՝ համապատասխան գործիքների և մեթոդների ընտրությամբ, աշխատանքների իրագործումը՝ յուրաքանչյուր փուլում ձեռնարկվող քայլերի և ակնկալվող արդյունքների ամրագրմամբ և ձևակերպմամբ․
* Բնակավայրում աղետների ռիսկի կառավարման գործողությունների և միջոցառումների պլանի կազմում և իրականացում։

**Բնակավայրի կոմունալ ենթակառուցվածքների զարգացմանն ուղղված միջոցառումներ**

Բնակավայրի կոմունալ ենթակառուցվածքների զարգացմանն ուղղված՝ 2022-2026թթ. ընթացքում նախատեսվում է իրականացնել հետևյալ աշխատանքները և միջոցառումները՝

* Բնակավայրի սեփականություն համարվող կոմունալ ենթակառուցվածքների պահպանում, շահագործում, ըստ հնարավորությունների՝ նորոգում և զարգացում․
* Բնակավայրի կոմունալ տնտեսության աշխատանքի կազմակերպում․
* Վերահսկողություն համայնքի բնակչությանը պետական կառավարման և տեղական ինքնակառավարման մարմինների, մասնավոր կազմակերպությունների կողմից մատուցվող կոմունալ ծառայությունների (գազամատակարարում, էլեկտրամատակարարում, աղբահանություն և սանիտարական մաքրում, բնակավայրի բարեկարգում և կանաչապատում և դրանց պահպանում և այլն) շրջանակի աստիճանական ընդլայնման և որակի անշեղ բարձրացման նկատմամբ։

**ԵԶՐԱՓԱԿՈՒՄ**

Այսպիսով, բնակավայրի զարգացման հնգամյա ծրագիրը հիմք կհանդիսանա համայնքի տարեկան ծրագրերի և բյուջեների մշակման աշխատանքները կազմակերպելիս, շատ կարևոր է եկամուտների աղբյուրներ գտնելը։

Ելնելով բնակավայրի զարգացման ծրագրերի ռազմավարությունից և ընդհանուր նպատակներից՝ համայնքապետարանի աշխատակազմը մշակում է կոնկրետ ծրագրեր, որոնցով կարելի է հայց ներկայացնել հանրապետական բյուջեից ներդրումներ ստանալու համար, փնտրել ինվենստիցիաների նոր աղբյուրներ, ներգրավել բնակիչների սեփական միջոցները, տարբեր սոցիալական հիմնադրամների միջոցները:

**ԵՐԱՍԽ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Արարատի մարզի Արարատ համայնքի Երասխ բնակավայրի 2022-2026թթ. հնգամյա զարգացման ծրագրի (այսուհետ` Ծրագիր) ընդունման նպատակն է սահմանել բնակավայրի տեսլականը մինչև 2026 թվականը, այդ տեսլականին հասնելու ռազմավարությունը և հիմնական նպատակները: Բնակավայրի հնգամյա զարգացման ծրագիրը մշակելիս հաշվի են առնվել բնակավայրում առկա ռեսուրսները (ակտիվները), պարտավորությունները, տեղական առանձնահատկությունները, երկրի տնտեսական և քաղաքական առկա իրավիճակը, ինչպես նաև առաջիկա զարգացումների կանխատեսումները: Զարգացման ռազմավարության և գերակայությունների սահմանման ժամանակ հաշվի են առնվել մի շարք գործոններ՝տնտեսական, սոցիալական, շրջակա միջավայրի և այլն: Հնգամյա զարգացման ծրագիրը կազմված է չորս բաժիններից՝

1. Բնակավայրի իրավիճակի նկարագրություն.

2.Բնակավայրի տեսլականի, ռազմավարության և ՀԶՀԾ-ի հիմնական նպատակների սահմանում.

3․ Բնակավայրի ֆինանսական իրավիճակի վերլուծում, գնահատում և կանխատեսում.

4. Բնակավայրի ոլորտային ծրագրերի ցանկի կազմում և առաջնահերթությունների սահմանում, ֆինանսապես ապահովված ծրագրերի ձևակերպում և ամփոփում, լրացուցիչ ֆինանսական միջոցների հայթայթման հնարավորությունների ներկայացում:

Ծրագրի նախագծի հիմք է հանդիսացել բնակավայրի զարգացման հեռանկարները, ուժեղ և թույլ կողմերը: Ծրագրի մշակմանը մասնակցել են Արարատ համայնքի աշխատակազմը, քննարկվել և հաշվի են առնվել հանրային լսումների արդյունքում ընդունելի համարված բոլոր առաջարկությունները:

**1. Բնակավայրի իրավիճակի նկարագրություն**

**1.1 Բնակավայրի ընդհանուր նկարագրությունը**

Բնակավայրը սահմանամերձ է

Երասխ, նախկինում /Կ.Սահակյանների կալվածք,/ Երասխավան՝ վերանվանվել է 1968թվականից:

1940-ական թվականներին կառուցվել է 15 առանձնատուն՝ կայարանամերձ տարածքում կայարանի աշխատողների համար: Բնակավայրի տարածքի ստորգետնյա ջրերի մակարդակը բավականին բարձր է՝ որոշ տեղերում 0.30-0.50 մետր՝ գետնի մակերևույթից: Շատ են ճահճուտները, որի պատճառով ստեղծված հակասանիտարական պայմանները հաշվի առնելով, հետագայում բնակավայրը կառուցվել է Երևան–Նախիջևան մայրուղու արևելյան կողմում, որտեղ ցածր է նաև ստորգետնյա ջրերի մակարդակը: Տարածությունը՝ 2136հա, բնակչությունը՝ 896: Բնակավայրի հեռավորությունը մարզկենտրոնից 36կմ է: Բնակավայրը գտնվում է ծովի մակերևույթից 800 մետր բարձրության վրա, դեմ-դիմաց Արարատ լեռան, դեմ-դիմաց թուրք-օմոնականների որջի: Հայաստանի Հանրապետության հարավային դարպասն է՝ հարևանությամբ Նախիջևանի, Իրանի և Թուրքիայի/հեռավորությունը 1-5 կմ/:

Ձմռանը կլիման ցրտաշունչ է, ամառը՝ շոգ, որի պատճառով բնակավայրում տարածվում է մալարիան՝ վարակի առաջացման պատճառը՝ մոծակներն են: Վարակը հիմնականում փոխանցվում է առողջ մարդուն անոֆելես ցեղին պատկանող մոծակի միջոցով:

**ԺՈՂՈՎՐԴԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ**

Բնակավայրում հաշվառված են 896 բնակիչ,

Բնակչության սոցիալական կազմը հետևյալն է՝

1. Երեխաներ /0-6 տ./-86
2. Դպրոցականներ /7-17/-104
3. 18-62 տարեկան -623
4. 63 և ավելի- 83
5. Թոշակառուներ- 81
6. Հաշմանդամներ -11
7. Աշխատունակներ-525
8. Փախստականներ-50 ընտ. 148
9. Գործազուրկներ -182
10. Ընտանիքներ /ծխերի/ թիվը-220
11. Գրանցվածներ «Փարոս» ընտանեկան նպաստների համակարգում-73 ։

**1.2 ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ԳՈՒՅՔԻ ՖԻԶԻԿԱԿԱՆ ՎԻՃԱԿԸ**

Բնակավայրն ունի սեփականություն, որի իրավունքը պաշտպանված է Հայաստանի Հանրապետության Սահմանադրությամբ և օրենքով: Շենքային պայմանները վատ են, գույքը հնամաշ, համալրված է համակարգչային տեխնիկայով:Խմելու ջրի ներհամայնքային ցանցը կառուցվել է 2010-2011թթ․՝ հազարամյակների մարտահրավեր ծրագրով, որը պատկանում է ջրային տնտեսությանը: Ճանապարհային ցանցը վերանորոգման կարիք ունի, անհրաժեշտ է ասֆալտապատել ճանապարհներ և փողոցներներ: Բնակավայրի սեփականության գույքի ցանկը սահմանված է ՀՀ կառավարության 14-03-1997թ. Թիվ 51 որոշմամբ հետևյալ կազմով.

Վարչական շենք /կիսակառույց/ -1 հատ

Ներհամայնաքային նշանակության ճանապարհներ և փողոցներ -7 կմ

Կամուրջներ -5 հատ

Գերեզմանատուն - 3.0014 հա

Ներբնակավայրային տեխնիկական օգտագործման ջրագիծ -4 կմ

Աղբավայր 1.763 հա

Գլխավոր հատակագիծ-1 հատ

**1.3 ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆ ԵՎ ԿՈՄՈՒՆԱԼ ՏՆՏԵՍՈՒԹՅՈՒՆ**

Երասխ բնակավայրն ունի գլխավոր հատակագիծ և գոտիավորման նախագիծ: Բնակավայրը չունի ջրահեռացման կենտրոնացված համակարգ (կոյուղի): Երասխ բնակավայրում կանոնավոր կերպով իրականացվում է աղբահանություն` շաբաթը մեկ-երկու անգամ , սակայն բնակավայրը չունի աղբատար մեքենա: Երասխ բնակավայրում փողոցները հիմնականում ապահոված են գիշերային լուսավորությամբ: Գերեզմանատունը ցանկապատված չէ: Բնակավայրը գազաֆիկացված չէ: Համայնքում խմելու ջուրը՝ ամռանը օրերով չի լինում:

**1.4 ԲՆԱԿԵԼԻ ԵՎ ՈՉ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՐԱԾՔՆԵՐԻ ՍՊԱՍԱՐԿՈՒՄ**

Բնակավայրում կան բազմաբնակարան բնակելի շենքեր և բնակելի առանձնատներ: Համայնքում կա 160 առանձնատուն՝ 7338մ2 տարածքով, 14 մասնավոր շենք:

Բնակարանի կարիք ունեցող ընտանիքների թիվը 15-ից ավել է, որը աճում է տարեց-տարի: Կան 8 կիսակառույց շենքեր, որոնք տնտեսական ճգնաժամի պատճառով չեն շարունակվել: Բնակչության սոցիալական վատ պայմանների պատճառով առանձնատների կառուցման և վերանորոգման աշխատանքներ կատարվում են միայն խիստ անհրաժեշտության դեպքերում, իսկ նոր առանձնատներ չեն կառուցվում:

**1.5 ԶԲԱՂՎԱԾՈՒԹՅՈՒՆ**

Բնակավայրի վարչական տարածքի բնակչության ընդհանուր թվաքանակից զբաղվածներ` 442 մարդ, այդ թվում՝ ոչ գյուղատնտեսական աշխատանքով զբաղվածներ՝ 50 մարդ, գյուղատնտեսական աշխատանքներում զբաղվածներ՝ 150մարդ, 30-40 մարդ մեկնում է արտագնա աշխատանքների: Աշխատանքների պակասը և սոցիալ-տնտեսական անբարենպաստ պայմանները նպաստում են բնակչության արտագնա աշխատանքի մեկնելուն:

Բնակավայրի տարածքում գործում են 6 խանութներ, 1 գազալցակայան, հանրային սննդի օբյեկտ։ Բնակիչների հիմնական եկամուտը ստացվում է սեփականաշնորհված և վարձակալված վարելահողերի և տնամերձ հողամասերի մշակումից և անասնապահությունից, թոշակների և նպաստների ստացումից: Այս հիմնախնդիրների հաղթահարման հիմնական ճանապարհը ինտենսիվ գյուղատնտեսական արտադրությամբ զբաղվելն է, ջերմոցային տնտեսությունների ստեղծումը:

**1.6 ՀՈՂՕԳՏԱԳՈՐԾՈՒՄ**

Բնակավայրի վարչական տարածքը կազմում է 4872,31 հա, այդ թվում` գյուղատնտեսական նշանակության հողեր՝ 3365,53, բնակելի շինությունների տակ հողեր՝ 60,98 հա, արդյունաբերական, արտադրական շինությունների տակի հողեր՝ 36,68 հա, Էներգետիկայի, կապի, տրանսպորտի տակի հողեր՝ 16,71 հա, հատուկ պահպանվող տարածքներ՝ 454,43հա, ջրային ֆոնդի հողեր՝ 931,54, հա:

Երասխ բնակավայրի հողային ֆոնդի բաշխումը բերված է **աղյուսակ 1-ում**․

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | | |  | | | | | | | | | | | |
| NN | Նպատակային Նշանակություն | Հողատեսք, գործառնական նշանակություն | Կոդի NN | Ընդամենը ¥2+3+4+8+12¤ | Սեփականության սուբյեկտ | | | | | | | | | | |
| ՀՀ քաղաքացիների | ՀՀ իրավաբանական անձանց | համայնքային | | | | պետական | | | | Օտար պետութ-ի, կազմ-ի և ՀՀ-ում կաց-ն հատուկ կարգավիճակ ունեցող անձանց |
| ընդամենը (5+6+7) | տրված անհատույց օգտագործ ման | տրված վարձակալության | օգտագործ ման և վարձակալության չտրված | ընդամենը (9+10+11) | տրված անհատույց օգտագործման | տրված վարձակալության | օգտագործման և վարձակալության չտրված |
|  | Ա | Բ | Գ | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| 1,1 | 1. Գյուղատնտեսա կան | վարելահող |  | 451,68 | 47,65 |  | 399,54 |  | 377,50 | 22,04 | 3,78 |  |  | 3,78 | 0,71 |
| 1,2 | բազմ տնկարկներ, ընդամենը |  | 55,00 |  |  | 55,00 |  | 55,00 |  |  |  |  |  |  |
| 1.2.1 | այդ թվումպտղատու այգի |  | 28,00 |  |  | 28,00 |  | 28,00 |  |  |  |  |  |  |
| 1.2.2 | խաղոոի այգի |  | 27,00 |  |  | 27,00 |  | 27,00 |  |  |  |  |  |  |
| 1.2.3 | այլ բազմամյա |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1,3 | խոտհարք |  | 320,25 | 118,51 |  | 201,74 |  | 154,30 | 47,44 |  |  |  |  |  |
| 1,4 | արոտ |  | 966,76 |  |  | 245,56 |  | 100,00 | 145,56 | 721,20 |  | 700,00 | 21,20 |  |
| 1,5 | այլ հողատեսքեր |  | 1571,84 | 4,20 | 1,15 | 842,37 |  | 288,03 | 554,34 | 724,12 |  | 651,00 | 73,12 |  |
| 1 | Ընդամենը |  | 3365,53 | 170,36 | 1,15 | 1744,21 |  | 974,83 | 769,38 | 1449,10 |  | 1351,00 | 98,10 | 0,71 |
| 2,1 | 2.Բնակավայրերի | բնակելի կառուցապատման |  | 33,78 | 32,72 |  | 1,06 |  |  | 1,06 |  |  |  |  |  |
| 2.1.1 | այդ թվումª տնամերձ հողեր |  | 33,78 | 32,72 |  | 1,06 |  |  | 1,06 |  |  |  |  |  |
| 2.1.2 | այգեգործական (ամառ-ն) |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2,2 | հասարակական կառուցապ. |  | 10,56 | 5,34 |  | 3,00 |  |  | 3,00 | 2,22 | 1,60 |  | 0,62 |  |
| 2,3 | խառը կառուցապատման |  | 0,67 | 0,02 |  | 0,65 |  |  | 0,65 |  |  |  |  |  |
| 2,4 | ընդհանուր օգտագործման |  | 7,17 |  |  | 7,17 |  |  | 7,17 |  |  |  |  |  |
| 2,5 | այլ հողեր |  | 8,80 | 0,01 | 1,15 | 7,64 |  |  | 7,64 |  |  |  |  |  |
| 2 | Ընդամենը |  | 60,98 | 38,09 | 1,15 | 19,52 |  |  | 19,52 | 2,22 | 1,60 |  | 0,62 |  |
| 3,1 | 3. Արդյունաբ., ընդերքօգտ. և այլ արտ. նշանակութ. օբ. | արդյունաբերության |  | 24,27 | 8,66 | 15,61 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3,2 | գյուղտնտեսական, արտադր. |  | 12,41 |  |  | 12,41 |  |  | 12,41 |  |  |  |  |  |
| 3,3 | պահեստարանների |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3,4 | ընդերք օգտագործման |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3 | Ընդամենը |  | 36,68 | 8,66 | 15,61 | 12,41 |  |  | 12,41 |  |  |  |  |  |
| 4,1 | 4.Էներգետիկայի, տրանսպորտի, կապի, կոմունալ ենթակ. օբ. | Էներգետիկայի |  | 0,25 |  |  | 0,25 |  |  | 0,25 |  |  |  |  |  |
| 4,2 | կապի |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 4,3 | տրանսպորտի |  | 16,41 |  |  |  |  |  |  | 16,41 | 1,25 |  | 15,16 |  |
| 4,4 | կոմունալ ենթակառուցվածք |  | 0,05 |  |  |  |  |  |  | 0,05 |  |  | 0,05 |  |
| 4 | Ընդամենը |  | 16,71 |  |  | 0,25 |  |  | 0,25 | 16,46 | 1,25 |  | 15,21 |  |
| 5,1 | 5. Հատուկ պահպանվող տարածքների | բնապահպանական |  | 451,42 |  |  |  |  |  |  | 451,42 | 451,42 |  |  |  |
| 5.1.1 | այդ թվումª արգելոցներ |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 5.1.2 | արգելավայրեր |  | 451,42 |  |  |  |  |  |  | 451,42 | 451,42 |  |  |  |
| 5.1.3 | ազգային պարկեր |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 5,2 | առողջարարական |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 5,3 | հանգստի |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 5,4 | պատմական և մշակութային |  | 3,01 |  |  | 3,01 |  |  | 3,01 |  |  |  |  |  |
| 5 | Ընդամենը |  | 454,43 |  |  | 3,01 |  |  | 3,01 | 451,42 | 451,42 |  |  |  |
| 6 | 6.Հատուկ նշանակության | Ընդամենը |  | 6,44 |  |  |  |  |  |  | 6,44 |  |  | 6,44 |  |
| 7,1 | 7. Անտառային | անտառ |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 7,2 | թփուտ |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 7,3 | վարելահող |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 7,4 | խոտհարք |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 7,5 | արոտ |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 7,6 | այլ հողեր |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 7 | Ընդամենը |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 8,1 | 8. Ջրային | գետեր |  | 21,01 |  |  |  |  |  |  | 21,01 |  |  | 21,01 |  |
| 8,2 | ջրամբարներ |  | 0,50 |  |  | 0,50 |  |  | 0,50 |  |  |  |  |  |
| 8,3 | լճեր |  | 800,78 |  |  | 45,78 |  |  | 45,78 | 755,00 |  | 755,00 |  |  |
| 8,4 | ջրանցքներ |  | 6,54 |  |  | 1,78 |  |  | 1,78 | 4,76 |  |  | 4,76 |  |
| 8,5 | հիդրոտեխ. և ջրտնտ. այլ օբ. |  | 102,71 |  |  |  |  |  |  | 102,71 |  |  | 102,71 |  |
| 8 | Ընդամենը |  | 931,54 |  |  | 48,06 |  |  | 48,06 | 883,48 |  | 755,00 | 128,48 |  |
| 9,1 | 9. Պահուստային | աղուտներ |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 9,2 | ավազուտներ |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 9,3 | ճահիճներ |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 9,4 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 9,5 | այլ անօգտագործելի հողեր |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 9 | Ընդամենը |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ԸՆԴԱՄԵՆԸ ՀՈՂԵՐ ¥1+2+3+4+5+6+7+8+9¤ | | |  | 4872,31 | 217,11 | 17,91 | 1827,46 |  | 974,83 | 852,63 | 2809,12 | 1359.96 | 2106,00 | 248,85 | 0,71 |

**1.7 ԳՅՈՒՂԱՏՆՏԵՍՈՒԹՅՈՒՆ**

##### Բնակավայրում զբաղվածության հիմնական ճյուղը անասնապահությունն է և հողամշակությունը, զբաղվում են բանջարա-բոստանային կուլտուրաների արտադրությամբ : Համայնքում անասնապահությամբ զբաղվում են 64 ընտանիք։

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Հ/Հ** | **Ցուցանիշները** | **Ընդամենը համայնքում** |
| 1. | Խոշոր եղջերավոր անասունների գլխաքանակը, այդ թվում` | 278 |
|  | Կովեր | 110 |
| 2. | Խոզերի գլխաքանակը | 58 |
| 3. | Ոչխարների և այծերի գլխաքանակը | 1380 |
| 4. | Ավանակների և ջորիների գլխաքանակը | 5 |
| 5 | Ձիերի գլխաքանակը | 20 |
| 6. | Հավերի և այլ թռչունների գլխաքանակը | 1020 |
| 7. | Նապաստակների և ճագարների գլխաքանակը | 20 |
| 8. | Մեղվաընտանիքների քանակը | 47 |

##### **1.8 ՏՐԱՆՍՊՈՐՏ, ՃԱՆԱՊԱՐՀԱՅԻՆ ՏՆՏԵՍՈՒԹՅՈՒՆ**

##### Բնակավայրը կենտրոնին կապող միջհամայնքային ճանապարհները հիմնականում ասֆալտապատ են, ունի որոշ հատվածներում նորոգումների խիստ կարիք: Ներբնակավայրային ճանապարհները բարեկարգ են, խճապատված են, կարիք ունեն մի մասի ասֆալտապատման և նորոգումների: Բնակավայրի ներսում ավտոկանգառներ չկան:

**1.9 ԿՐԹՈՒԹՅՈՒՆ**

Բնակավայրը ունի միջնակարգ դպրոց, կառուցվել է 1977 թվականին, որը կոսմետիկ վերանորոգվել է 1997թվականին, իսկ 3 մասնաշենքերից 2–ի տանիքները հիմնովին վերանորոգվել են 2011 թվականին և 2013 թվականին պետական բյուջեի միջոցների հաշվին: Դպրոցի շենքը ունի կապիտալ վերանորոգման կարիք, գազաֆիկացված չէ` ունի վերանորոգված սանհանգույց, կոյուղի: Դպրոցի ընդհանուր տարածքը՝ 10հա, աշակերտների թիվը՝ 124, որից նախակրթարանի աշակերտները՝ 14, դպրոցն ունի թվով 22 ուսուցչական անձնակազմ: Բնակավայրը ունի նոր վերանորոգված մսուր–մանկապարտեզի շենք, սակայն ունի գույքի և այլ պարագաների պակաս:

**1.10 ԱՌՈՂՋԱՊԱՀՈՒԹՅՈՒՆ**

Բնակավայրը ունի բուժկետ, որը տեղակայված է և գործում է բազմաբնակարան եռահարկ շենքի 1-ին հարկում: 2008թ.-ին նորոգվել է ՎՈՎԱ ծրագրով՝ համայնքապետարանի համաֆինանսավորմամբ: Բուժկետը ունի մեկ աշխատող, չունի սարքավորումներ:

**1.11 ՄՇԱԿՈՒՅԹ, ՍՊՈՐՏ, ՀՈԳԵՎՈՐ ԴԱՍՏԻՐԱԿՈՒԹՅՈՒՆ**

Բնակավայրը չունի մշակույթի տուն, դրանով դժվարանում է երեխաների և երիտասարդների հետ տարվող աշխատանքները, իսկ բնակավայրի գրադարանը ունի 3692 միավոր գիրք։ Այն ևս տեղակայված է բազմաբնակարան եռահարկ շենքի 1-ին հարկում։ Կառուցված է սպորտ հրապարակ /ֆուտբոլի դաշտ/, որը կարիք ունի ոռոգման ցանցի և գույքի համալրման:

**1.12 ԱՌԵՎՏՈՒՐ ԵՎ ԾԱՌԱՅՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ**

Բնակավայրը տարածքում գործում են համապատասխանաբար առևտրի օբյեկտներ` հիմնականում 6-ը զբաղվում են սննդի որոշ տեսակների, ծխախոտի, ալկոհոլային խմիչքների և այլ ապրանքների վաճառքով՝ մանրածախ առևտրով։ Համայնքում գործում է 1 արագ սննդի սպասարկման կետ , 1 ավտոգազալցակայան և 1 հեղուկ վառելիքի լիցքավորման կետ։ Նրանք բոլորն էլ հաշվառված են պետական հարկային մարմնում, ինչպես նաև եռամսյա կտրվածքով վճարում են համապատասխան տեղական տուրք համայնքի բյուջե՝ գործունեության թույլտվության ստանալու համար:

## 1.14 ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ ՈՒԺԵՂ ԵՎ ԹՈՒՅԼ ԿՈՂՄԵՐԻ, ՀՆԱՐԱՎՈՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԵՎ ՍՊԱՌՆԱԼԻՔՆԵՐԻ (ՈւԹՀՍ) ՎԵՐԼՈՒԾՈՒԹՅՈՒՆ

**ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ ՈՒԺԵՂ ԿՈՂՄԵՐԸ**

-բնակչության հայրենասիրությունը

-բնակավայրի սահմանամերձ լինելը

-Երևան-Երասխ երկաթգծի գոյությունը և երկաթգծի կայարանը

-բնակավայրի վարչական տարածքում է գտնվում Երասխի գինու գործարանը

-հանքային ջրերի, Հայգյուղ քիմիա և մի շարք այլ շենքեր ու շինություններ

-աշխատուժի առկայությունը

-աշխատուժի ավելցուկը։

**ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ ԹՈՒՅԼ ԿՈՂՄԵՐԸ`**

- գործազրկությունը,

- սոցիալապես անապահով խավի բարձր տոկոսը,

- բնակլիմայական ցուրտ պայմաններ ձմռանը, ամռան շոգը,

- բնակավայրի ավազային հողերը, ջրի կորուստը,

- երիտասարդությոան արտահոսքը,

- ծննդաբերության մակարդակի անկումը,

- տնամերձ հողամասերի անջրելիությունը,

- բուսականության պակասը,

- գազաֆիկացման բացակայությունը։

**ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ ՀՆԱՐԱՎՈՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ՝**

-աշխատուժ,

-սահմանամերձ աշխարհագրական դիրք,

-Երևան-Մեղրի մայրուղի,

-Երևան-Երասխ երկաթգծի գոյությունը և երկաթգծի կայարանը։

**ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ Ն ՍՊԱՌՆԱՑՈՂ ՎՏԱՆԳՆԵՐԸ՝**

-բնակչության արտահոսքը, արտագաղթը,

-ֆիզիկական անձանցից հողի վարձավճարների գանձումը,

-տնամերձ հողամասերի անմշակելիությունը,

-աղքատության բարձր մակարդակը,

-գործազրկության բարձր մակարդակը,

-սոցիալապես անապահով ընտանիքների թիվը,

-ներդրումների անբավարար մակարդակը,

-շրջակա միջավայրի նկատմամբ անտարբերությունը,

-հայ-ադրբեջանական սահմանի անկայունությունը,

-աղբամանների բացակայության պատճառով համայնքի տարածքում բնության ու շրջակա

միջավայրի աղտոտման և վնասման վտանգը։

**1.15 ԲՆԱԿԻՉՆԵՐԻ ՄԱՍՆԱԿՑՈՒԹՅՈՒՆԸ ՏԵՂԱԿԱՆ ԻՆՔՆԱԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆԸ**

Ներկայումս նոր ձևավորված ՏԻՄ-երի գործունեությունը դարձել է համեմատաբար ավելի թափանցիկ և հրապարակային՝ շնորհիվ համայնքի պաշտոնական կայքի՝ erasxgp.am, բնակավայրի ֆեյսբուքյան էջի։ Այն զգալիորեն նպաստում է բնակավայրի բնակչության իրազեկվածությանը ՏԻՄ-երի ընդունած որոշումներին և կատարած աշխատանքներին: Հիմնականում բոլոր միջոցառումները, տեղադրվում են համայնքի պաշտոնական կայքում, որը նպաստում է ՏԻՄ-երի գործունեության նկատմամբ բնակչության վստահության ամրապնդմանը:

**1.16 ԱՂԵՏՆԵՐԻ ՌԻՍԿԻ ԿԱՌԱՎԱՐՈՒՄ**

Բնակավայրում աղետների (բնածին և տեխնածին) ռիսկի կառավարման ոլորտը ներկայումս սաղմնային վիճակում է: Բնակավայրը ունի բնակչության տարահանման հանձնաժողովը, բնակչության տարահանման գործողությունների պլան։

Բնակավայրում առայժմ չի իրականացվել տեղական մակարդակում խոցելիության և կարողությունների գնահատման որևէ գործողություն, որի հիման վրա հնարավոր կլիներ պլանավորել ու իրականացնել համայնքին սպառնացող աղետների ռիսկի նվազեցման նպատակամետ գործողություններ ու միջոցառումներ:

**2․ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ ՏԵՍԼԱԿԱՆԻ , ՌԱԶՄԱՎԱՐՈՒԹՅԱՆ ԵՎ ՀԶՀԾ-Ի ՀԻՄՆԱԿԱՆ ՆՊԱՏԱԿՆԵՐԻ ՍԱՀՄԱՆՈՒՄ**

**2.1 Բնակավայրի զարգացման տեսլականը**․

Երասխ բնակավայրի տեսլականը (հեռահար նպատակը) բնակավայրի կայուն զարգացումն է, որին բնակավայրը ձգտում է հասնել առաջիկա տարիների ընթացքում:

**2.2 Ռազմավարություն.**

Բնակավայրի հնգամյա զարգացման ռազմավարությունը հետևյալն է ՝ բարեփոխումներ անցկացնելու ճանապարհով հետևողականորեն բարելավել բնակավայրի բնակչության զբաղվածության, սոցիալ-տնտեսական, մշակութային, առողջ ապրելակերպի և հանգստի պայմանները, համայնքը դարձնել մաքուր և բարեկարգ: Բնակավայրի ռազմավարական նպատակներն են՝

1. Առաջարկել ՀՀ կառավարությանը՝ պարտադրել նախկինում չնչին գումարներով սեփականաշնորհած արտադրական տարածքների սեփականատերերին իրենց տարածքները ծառայեցնեն աշխատատեղ ստեղծելու նպատակովով կամ վաճառեն այն անձանց, ովքեր ցանկություն կհայտնեն ձեռք բերել շինությունները և կնպաստեն աշխատատեղերի ստեղծմանը:

2. Առաջարկել գործարաներին օգտվել ՀՀ կառավարության կողմից տրված հարկային արտոնություններից և ներդրումներ կատարել Երասխ բնակավայրում՝ ստեղծելով աշխատատեղ:

3. Առաջարկել՝ Հանքային ջրերի, Հայ գյուղ քիմիա գործարանների սեփականատերերին՝ իրենց հիմնարկների վարչական տարածքները ծառայեցնելով՝ հիմնել մեկ այլ արտադրություն՝ խթանելով բնակավայրի բնակչության զբաղվածությանը:

4. ՀՀ կառավարության և Արարատ համայնքի աջակցությամբ Երասխ բնակավայրում դպրոցի ռմբակոծված մասնաշենքը վերանորոգել։

5. ՀՀ կառավարության, Արարատ համայնքի աջակցությամբ և որոշակի համաֆինասավորմամբ ավարտել բնակավայրի վարչական կիսակառույց տիպային շենքի շինարարությունը, որտեղ կտեղակայվեն համայնքապետարանի աշխատակազմը, գրադարանը, փոստային բաժանմունքը, բուժամբուլատորիան:

6. Համայնքապետարանի և բարերարների աջակցությամբ վարչական կիսակառույց շենքի դիմաց կառուցել խաղահրապարակ, սպորտ հրապարակ՝ մինի ֆուտբոլի դաշտով:

7. Արարատի համայնքի աջակցությամբ և համայնքապետարանի միջոցներով տարեց տարի խճապատել ներբնակավայրային ճանապարհները:

8. ՀՀ կառավարության և Արարատ համայնքի աջակցությամբ գազաֆիկացնել համայնքը։

9. ՀՀ կառավարության և Արարատ համայնքի աջակցությամբ վերանորոգել դպրոցը:

10. Արարատ համայնքի միջոցներով տարեց տարի ավելացնել փողոցային լուսավորությունը, փոխել և վերանորոգել տեխնիկական նպատակներով և տնամերձ հողամասերի ոռոգման ջրագծի ցանցը:

11. Զարգացնել տեղական ինքնակառավարումը։

12. Զարգացնել մարդկային կապիտալը։

**2.3 Բնակավայրի զարգացման անմիջական նպատակները՝**

* բնակչության կենսական շահերի ապահովումը,
* տեղական ինքնակառավարման համակարգի որակի և արդյունավետության բարձրացում,
* գործարարության և ներդրումների համար բարենպաստ միջավայրի ապահովում,
* առողջ ապրելակերպի խրախուսում, ֆիզկուլտուրայի և սպորտի զարգացման համար նպաստավոր պայմանների ստեղծում,
* արտակարգ իրավիճակներում բնակչության պաշտպանության և քաղաքացիական պաշտպանության միջոցառումների մշակում,

- Վեդի ներքին-Արփա գոտում դաշտերի ոռոգման ցանցի՝ կիսախողովակների վերանորոգում,

* Մերձ-Արաքսյան գոտում /դեպի 13րդ ուղեկալ/ դաշտերի ոռոգման ցանցի՝ կիսախողովակներ անցկացում մշակովի հողերի ավելացում,
* դրենաժների մաքրում, հողերը աղակալումից մաքրում։
* կիսակառույց բնակելի տների շինարարության ավարտ, բնակչության արտագաղթի կանխում։
* ցածր տոկոսադրույթներով երկարաժամկետ վարկերի տրամադրում՝ բնակչությանը, զարգացնելով գյուղատնտեսությունը:

**Համայնքի 2022-26թթ. ՀԶՀԾ-ում ներառելու համար առաջարկվող ծրագրերի ցանկը․**

հազ․ դրամ

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Հ/հ** | **Ծրագրի անվանումը** | **Ծրագիրն առաջարկողը** | **Ծրագրի մոտավոր արժեքը,** | **Համայնքային բյուջե** | **Պետ․ բյուջե** |
| 1 | Վարչական տարածքի գլխավոր հատակագիծ | վարչական ղեկավար | 3000.0 | 3000,0 |  |
| 2 | Վարչական տարածքի էլեկ տրոնային քարտեզի ուղղում | վարչական ղեկավար | 2000,0 | 2000,0 |  |
| 3 | Ոռոգման ցանցերի կիսա խողովակների տեղադրում | վարչական ղեկավար | 4000.0 | 4000,0 |  |
| 4 | Կոյուղու և ջրահեռացման ցանցի կառուցում | վարչական ղեկավար | 40000,0 | 40000,0 |  |
| 5 | Վարչական շենքի կառուցում | վարչական ղեկավար | 70000,0 | 35000,0 | 35000,0 |
| 6 | Համայնքային ֆոտովոլտային կայանի տեղադրում | վարչական ղեկավար | 8000,0 | 8000,0 |  |
| 7 | Ասֆալտի փոսային նորոգումներ | վարչական ղեկավար | 1000.0 | 1000,0 |  |
| 8 | Փողոցների կոպճապատում | վարչական ղեկավար | 700.0 | 700,0 |  |
| 9 | Գազաֆիկացում | վարչական ղեկավար | 150000.0 | 45000,0 | 105000,0 |
| 10 | Փողոցների ասֆալտապատում | վարչական ղեկավար | 80000,0 | 36000,0 | 44000,0 |
| 11 | Հանդիսությունների սրահի կառուցում | վարչական ղեկավար | 25000,0 | 25000,0 |  |
| 12 | Ծառայողական տրանսպոր տային միջոցի օտարում, նորի ձեռք բերում | վարչական ղեկավար | 7000,0 | 7000,0 |  |
| Ընդամենը | | | 390700,0 | 206700,0 | 184000,0 |

Առաջարկվող ծրագրերի առաջնահերթությունները որոշելու նպատակով, սահմանվել են ծրագրերի գնահատման հետևյալ չափանիշները՝

* հանրության աջակցությունը,
* ուղղակի և անուղղակի շահառուների թիվ,
* հարատևություն (կենսունակություն),
* ազդեցություն սոցիալական խոցելի խմբերի վրա, աղքատության նվազեցում,
* հիմնական միջոցների (ենթակառուցվածքների) պահպանում:

Կիրառելով ծրագրերի առաջնահերթությունների որոշման մասնակցային կառավարման մեթոդը և օգտագործելով ծրագրերի գնահատման սահմանված չափանիշները՝ ՀԶՀԾ-ի և տարեկան բյուջեի կառավարման գծով Խորհրդակցական մարմինն իր նիստում քննարկել և որոշել է վերևում առաջարկված համայնքային ոլորտային ծրագրերի առաջնահերթությունները:

Համայնքի բյուջեի ֆինանսավորմամբ ՀԶՀԾ-ում հնարավոր չէ ներառել բոլոր ծրագրերը: Համայնքի մանկապարտեզի, մշակույթի տան, ճանապարհի կապիտալ նորոգման ծախսերի համար նախատեսվում է դիմել ՀՀ Կառավարությանը կամ դոնոր կազմակերպություններին:

**Բնակավայրի տարածական զարգացումը սահմանող` քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի մշակման կամ դրանց փոփոխման (լրացման) մասին դրույթներ**

Քանի որ «Քաղաքաշինության մասին» ՀՀ օրենքի համաձայն՝ համայնքի տարածական զարգացումը սահմանող՝ քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի նախագծման (մշակման) պատվիրատուն համայնքն է, հնգամյա ժամանակահատվածում նախատեսվում է համագործակցություն ծավալել Հայաստանում գործող նախագծային ինստիտուտների հետ՝ համայնքի քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի մշակման աշխատանքների նախահաշիվները համայնքի բյուջեով նախատեսելու համար:

**Շրջակա միջավայրի պահպանմանն ուղղված նախատեսվող միջոցառումներ**

2022-2026թթ. ընթացքում բնակավայրի սեփականություն համարվող հողերի, անտառային և ջրային տարածքների, ինչպես նաև բնության և շրջակա միջավայրի պահպանության ոլորտում նախատեսվում է կազմակերպել և իրականացնել հետևյալ միջոցառումները՝

* լայն բացատրական աշխատանք կատարել բնակչության հետ՝ կենցաղային աղբը չթափելու դրա համար չնախատեսված վայրերում՝ զերծ մնալու բնության և շրջակա միջավայրի աղտոտումից ու վնասումից,
* սահմանել վերահսկողություն բնակավայրի ջրամատակարարման ջրային ավազաններում՝ արգելելու անասունների մուտքն ավազաններ, կանխարգելելու բնության և շրջակա միջավայրի աղտոտումը և վնասումը, ինչպես նաև կանխելու սուր վարակիչ հիվանդությունների առաջացման և տարածման վտանգը համայնքում,
* յուրաքանչյուր տարի գարնանը բնակավայրում կազմակերպել «Մաքուր համայնք» կարգախոսով 2-3 շաբաթօրյակներ՝ իրականացնելու բնության և շրջակա միջավայրի մաքրության, ծառատնկման աշխատանքներ՝ դրանց ներգրավելով նաև երիտասարդներին և դպրոցականներին:

**Բնակավայրում գործարար միջավայրի բարելավմանն ուղղված միջոցառումներ**

Բնակավայրում գործարար միջավայրի բարելավմանն ուղղված՝ 2022-2026թթ. ընթացքում նախատեսվում է իրականացնել հետևյալ միջոցառումները՝

* ըստ ամենայնի աջակցել բնակավայրում գործող արտադրական ձեռնարկություններին՝ աստիճանաբար ընդլայնելու արտադրության ծավալները և ավելացնելու աշխատատեղերի քանակը,
* աջակցել բնակավայրում նոր արտադրություններ և աշխատատեղեր ստեղծելու նախաձեռնություն ցուցաբերող գործարարներին՝ տրամադրելով նրանց գործունեություն իրականացնելու համար համայնքային սեփականություն հանդիսացող գույքի վարձակալման, տեղական տուրքերի և վճարների գծով արտոնություններ,
* բնակավայրում խթանել գյուղատնտեսության, անասնապահական և թռչնապահական մթերքների (մասնավորապես՝ գյուղմթերքի, կաթի, մսի, ձվի) արտադրության, հանձնման և վերամշակման արտադրամասերի ստեղծումը, գործարկումը և զարգացումը,
* բնակավայրում կազմակերպել և աստիճանական զարգացնել տնային պայմաններում բնական հյութերի արտադրությունը և իրացումը,
* բնակավայրում խթանել առևտուրը և ծառայությունները, բնակչությանը և հյուրերին պատշաճ մակարդակով սպասարկումը՝ պաշտպանելով դրանց սեփականատերերի իրավունքները և շահերը,
* աստիճանաբար նորոգել և բարեկարգել ներբնակավայրային ճանապարհները և փողոցները, անցկացնել արտաքին լուսավորության համակարգերեր, տեղադրել ճանապարհային նշաններ՝ նպաստելու բնակավայրում գործարար միջավայրի բարելավմանը և բիզնեսի զարգացմանը։

**Աղետների ռիսկի կառավարման հիմնական մոտեցումներ**

Բնակավայրում աղետների ռիսկի կառավարմանն ուղղված՝ 2022-2026թթ. ընթացքում նախատեսվում է իրականացնել հետևյալ միջոցառումները՝

* բնակավայրի աղետների ռիսկերի կառավարման հարցերում շարունակել համագործակցությունը հանրապետական համապատասխան մարմինների հետ՝ մասնավորապես ՀՀ արտակարգ իրավիճակների նախարարության հետ,
* ՀՀ կառավարության 2012 թվականի հոկտեմբերի 25-ի N 1351-Ն որոշմամբ սահմանված կարգով ՀՀ արտակարգ իրավիճակների նախարարություն ներկայացնել սեյսմիկ ռիսկի գնահատման աշխատանքների հայտ, որի արդյունքում պետք է կազմվի համայնքի սեյսմիկ ռիսկի գնահատման քարտեզը,
* բնակավայրի բնակչության իմացության, հմտությունների, գիտելիքների մակարդակի ուսումնասիրում և համայնքում առկա ռեսուրսների բացահայտում, որոնք հնարավոր է ուղղել աղետների ռիսկի նվազեցմանը նպաստող համայնքահեն միջոցառումների պլանավորմանն ու իրականացմանը,
* բնակավայրի խոցելիության և կարողությունների գնահատում՝ ներառյալ այդ գործընթացի կազմակերպման և իրականացման խմբի ձևավորումը, նախապատրաստական աշխատանքները, տվյալների հավաքագրումը և հետազոտումը՝ համապատասխան գործիքների և մեթոդների ընտրությամբ, վերլուծական աշխատանքների իրագործումը՝ յուրաքանչյուր փուլում ձեռնարկվող քայլերի և ակնկալվող արդյունքների ամրագրմամբ և ձևակերպմամբ,
* բնակավայրում աղետների ռիսկի կառավարման գործողությունների և միջոցառումների պլանի կազմում և իրականացում,
* բերքի պահպանման նպատակով բնակավայրերում հակակարկտային կայաններ տեղադրելու միջոցառումների ձեռնարկում՝ ֆինանսավորման արտաքին աղբյուրներից (պետություն, միջազգային և տեղական դոնոր կազմակերպություններ, մասնավոր ներդրողներ) անհրաժեշտ միջոցների հայթայթում,
* բնակավայրում աղետների ռիսկի կառավարման կանխարգելիչ միջոցառումների կազմակերպում և իրականացում:

**Բնակավայրի կոմունալ ենթակառուցվածքների զարգացմանն ուղղված միջոցառումներ**

Բնակավայրի կոմունալ ենթակառուցվածքների զարգացմանն ուղղված՝ 2022-2026թթ. ընթացքում նախատեսվում է իրականացնել հետևյալ աշխատանքները և միջոցառումները՝

* բնակավայրի սեփականություն համարվող կոմունալ ենթակառուցվածքների պահպանում, շահագործում, ըստ հնարավորությունների՝ նորոգում և զարգացում,
* բնակավայրի կոմունալ տնտեսության աշխատանքի կազմակերպում,

**ԵԶՐԱՓԱԿՈՒՄ**

Երասխ բնակավայրի զարգացման հնգամյա ծրագիրը իրականացվելու է բնակավայրի ՏԻՄ-ի, աշխատակազմի կողմից: Համայնքի 2022-2026թթ. ՀԶՀԾ-ն ամբողջական ծավալով իրականացնելու հարցը մեծապես կախված կլինի համայնքի առաջիկա հինգ տարիների բյուջեներում նախատեսվող մուտքերի (հատկապես՝ սեփական) փաստացի կատարման մակարդակից, ինչպես նաև դրանց խնայողաբար ու արդյունավետ ծախսումից: ՀԶՀԾ-ի իրականացումը շատ բանով պայմանավորված կլինի նաև այն բանից, թե բնակավայրի ՏԻՄ-երին ինչքանով կհաջողվի նպատակային և արդյունավետ համագործակցություն ծավալել ՀՀ պետական կառավարման համապատասխան մարմինների հետ: Այսպիսով, Երասխ բնակավայրի զարգացման հնգամյա ծրագիրը հիմք կհանդիսանա բնակավայրի տարեկան ծրագրերի և բյուջեների մշակման աշխատանքները կազմակերպելիս: Անցյալ տարիների փորձը ցույց տվեց, որ տեղական ինքնակառավարման մարմինների արդյունավետ աշխատանքը մեծապես կախված է բյուջետավարման գործընթացի ճիշտ կազմակերպումից :

Շատ կարևոր է եկամուտների աղբյուրներ գտնելը, ֆինանսական միջոցների արդյունավետ հավաքագրման կազմակերպումն ու նպատակային օգտագործումը:

# 

**ՊԱՐՈՒՅՐ ՍԵՎԱԿ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Արարատի մարզի Պարույր Սևակ բնակավայրի 2022-2026թթ. զարգացման հնգամյա ծրագիրը (այսուհետ` ՀԶՀԾ) մշակելիս առանձնացվել և հաշվի է առնվել մեթոդաբանական հետևյալ չափանիշները՝

* բնակավայրի ֆինանսական կարողությունը.
* բնակավայրի բնակչության թվաքանակը.
* բնակավայրում առկա վտանգները (ռիսկերը):

Բնակավայրի զարգացման հնգամյա ծրագրի բովանդակությունը պայմանավորված է ՏԻՄ աշխատակազմի աշխատակցների աշխատանքով և առաջարկություններով բնակավայրում առկա ռեսուրսային (մարդկային, գույքային, ֆինանսատնտեսական, տեխնիկական և այլ) հնարավորություններով, համայնքային ծրագրերի իրականացման և ծառայությունների մատուցման համար անհրաժեշտ ֆինանսական միջոցների առկայությամբ, ինչպես նաև այն իրողությամբ, որ Պարույր Սևակ բնակավայրը ունի մի շարք առաջնային խնդիրներ: Բնակավայրի զարգացման հնգամյա ծրագրում հնարավորինս հաշվի են առնվել նաև բնակավայրի տարածքում տնտեսական գործունեության խրախուսմանն ուղղված առկա հնարավորությունները, տնտեսության տարբեր ճյուղերի զարգացման (հատկապես՝ գյուղատնտեսության, արտադրության, փոքր և միջին բիզնեսի և այլն) հնարավորությունները, համայնքի տարածքում պատշաճ կառավարման իրականացման անհրաժեշտությունը, ինչպես նաև բնակավայրում աղետի բազմաբնույթ վտանգները (ռիսկերը) և դրանց կառավարման միջոցառումները:

Բնակավայրի զարգացման հնգամյա ծրագիրը դիտարկելով որպես բնակավայրի ռազմավարական պլանավորման և մասնակցային կառավարման կարևորագույն միջոց՝ հատուկ ուշադրություն է դարձվել, որպեսզի այն հնարավորինս համահունչ լինի գործողության մեջ դրված Հայաստանի Հանրապետության ռազմավարական, մարզային և Արարատ համայնքի զարգացման ծրագրերին՝ ակնկալելով Հայաստանի Հանրապետության պետական կառավարման մարմինների, քաղաքացիական հասարակության և մասնավոր հատվածների, կազմակերպությունների և շահագրգիռ այլ անձանց հետ լիակատար փոխըմբռնում համայնքի զարգացման հնգամյա ծրագրում ներկայացված խնդիրների առնչությամբ և արդյունավետ համագործակցություն դրանց լուծման գործում:

**1. ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ ԻՐԱՎԻՃԱԿԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐՈՒՄ, ՎԵՐԼՈՒԾՈՒԹՅՈՒՆ ԵՎ ԳՆԱՀԱՏՈՒՄ**

**1.1. ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ ՍՈՑԻԱԼ-ՏՆՏԵՍԱԿԱՆ ԻՐԱՎԻՃԱԿԻ ԳՆԱՀԱՏՈՒՄ**

##### Պարույր Սևակ բնակավայրի սոցիալ-տնտեսական իրավիճակը ծանր է` կապված ինչպես օբյեկտիվ (բնակլիմայական պայմաններ, մշակվող հողատարծքների ցածր կարգ, անասնապահության համար պայմանների բացակայություն և այլն), այնպես էլ սուբյեկտիվ (ոռոգման համակարգի կառավարման ցածր որակ, նպատակային աջակցության բացակայություն և այլն) պատճառներով:

##### Բնակավայրում բացակայում են կուլտուր-կենցաղային և ժամանցային կենտրոնները, չկան երեխաների զարգացման համար համապատասխան պայմաններ:

**1.2. ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ ԱՇԽԱՐՀԱԳՐԱԿԱՆ ԴԻՐՔԸ. ՊԱՏՄԱԿԱՆ ԱԿՆԱՐԿ**

Բնակավայրը բաղկացած է իրարից 3.5կմ-ով տարանջատված երկու բնակավայրերից՝ Արարատի տարածաշրջանում:

Բնակավայրի կենտրոնը մարզկենտրոնից հեռու է 44կմ, Երևանից՝65կմ։

Բնակավայրը գտնվում է ծովի մակերևույթից 1200-1300մ բարձրության վրա: Կլիման չորային է, քամոտ, ձմեռը`ցուրտ, ամառը՝ մինչև 42 աստիճան:

Բնակավայրը հողատարածքները ոռոգելի են, քարոտ ու աղակալած՝ ցածր հատույցով:

Պարույր Սևակ բնակավայրը կազմավորվել է 1980-84թթ. ՀՀ տարբեր բնակավայրերից հավաքագրված բնակիչներից, 1990-91թթ. Ադրբեջանի Հանրապետությունից գաղթած փախստական ընտանիքներից: Համայնքի բնակչությունը մոտ 800 մարդ է, տարիներ շարունակ աճ չի գրանցվում` կապված պարտադրված արտահոսքի հետ: Տնտեսությունների թիվը 185 է, որից 19-ը` մշտապես բացակա:

Բնակավայրի վարչական տարածքը 8132.67հա է , որից վարելահող` 608, բազմամյա տնկարք`213հա: Համայնքի տնտեսությունների եկամտի հիմնական աղբյուրը գյուղատնտեսությունն է, մասնավորապես` այգեգործությունը և բոստանային կուլտուրաների մշակությունը: Վարելահողերի 70%-ից ավելին չեն մշակվում` տարբեր պատճառներով: Արտադրական ձեռնակություններ, առևտրի և սպասարկման օբեկտներ բնակավայրում չեն գործում:

Բնակավայրն ունի մեկ հիմնական և մեկ միջնակարգ դպրոցներ` համապատասխանաբար 25 և 40 աշակերտներով: Մանկապարտեզում գործում է միայն նախակրթարանը, շենքային պայմանների պատճառով այլ տարիքային խմբեր չեն բացվում:

Բնակավայրի հիմնախնդիրները բազմաթիվ են, որոնցից առաջնային և շուտափույթ լուծման կարիք ունեն մանկապարտեզի շենքի վերանորոգումը և վերաբացումը, խմելու ջրի մատակարարման համակարգի վերանորոգումը և վերակառուցումը, ջրահեռացման համակարգի վերականգնումը, բնակարանային կապիտալ շինարարության վերսկսումը, ոռոգման ինքնահոս ջրատարի կառուցման ավարտումը:

**1.3. ԺՈՂՈՎՐԴԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ**

Պարույր Սևակ բնակավայրում ապրում են 737 բնակիչներ, որոնցից Պարույր Սևակ բակավայրում` 557, Տիգրանաշեն բնակավայրում 180 մարդ:

Բնակավայրի բնակչության տարիքային և սոցիալական կազմը բերված է

**Աղյուսակ 1-ում**:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Հհ/հ** | **Ցուցանիշները** | **Ընդամենը** |
| **1** | **2** | **3** |
| 1 | Առկա բնակչության թիվը, այդ թվում` | 737 |
|  | Տղամարդիկ | 407 |
|  | Կանայք | 330 |
|  | 0-6 տարեկան , այդ թվում` | 67 |
|  | 0-4 տարեկան | 40 |
|  | 4-6 տարեկան | 27 |
|  | 7-15 տարեկան | 105 |
|  | 16-62 տարեկան | 496 |
|  | 63 և բարձր տարեկան | 69 |
| 2 | Կենսաթոշակառուներ, այդ թվում՝ | 41 |
|  | Տարիքային և աշխատանքային | 20 |
| 3 | Փախստականներ | 38 |
| 4 | Միակողմանի ծնողազուրկ երեխաներ | 5 |
| 5 | Երկկողմանի ծնողազուրկ երեխաներ | 0 |
| 6 | Հայրենական մեծ պատերազմի մասնակիցներ | 0 |
| 7 | Արցախյան պատերազմի մասնակիցներ | 18 |
| 8 | Հաշմանդամներ, այդ թվում` | 21 |
|  | Մանկուց հաշմանդամներ | 2 |
| 9 | Աշխատունակներ | 512 |
| 10 | Զբաղվածներ | 435 |
| 11 | Գործազուրկներ, այդ թվում` | 77 |
|  | Գրանցված | 0 |
| 12 | Առկա տնային տնտեսությունների թիվը | 178 |
| 13 | Ընտանեկան նպաստների պետական համակարգում գրանցված ընտանիքների թիվը, այդ թվում` | 40 |
|  | Նպաստառու ընտանիքների թիվը | 36 |
| 14 | Հայրենական մեծ և արցախյան պատերազմներում զոհվածների ընտանիքների թիվը | 0 |
| 15 | Բնակարանի կարիքավոր ընտանիքների թիվը, այդ թվում` | 45 |
|  | Անօթևան ընտանիքներ | 0 |
| 16 | Բնակարանային պայմանների բարելավման կարիք ունեցող ընտանիքների թիվը | 28 |
| 17 | Արտագնա աշխատանքի մեկնող ունեցող տնային տնտեսությունների թիվը | 27 |
| 18 | Արտագնա/սեզոնային/ աշխատանքի մեկնողների թիվը | 34 |

**1.4. ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՄԱՐՎՈՂ ԳՈՒՅՔԻ ՖԻԶԻԿԱԿԱՆ ՎԻՃԱԿԸ**

Բնակավայրն ունի սեփականություն, որի իրավունքը պաշտպանված է Հայաստանի Հանրապետության Սահմանադրությամբ և օրենքով: Բնակավայրի վարչական շենքը գտնվում է բնակավայրի կենտրոնում: Շենքային պայմանները բավարար են, գույքը մասամբ նորացված, աշխատակազմը ապահովված է համակարգչային տեխնիկայով: Համայնքը չունի համայնքային սեփականություն համարվող գյուղտեխնիկա և այլ գյուղատնտեսական գործիքներ: Պարույր Սևակ բնակավայրի խմելու ջրի ներբնակավայրային ցանցը և 14.5 կմ ընդհանուր երկարությամբ մայր ջրատարը կառուցվել են 1985 թվականին: Մայր ջրատարը երբևիցե չի վերանորոգվել և հաճախակի վթարվում է, ներբնակավայրային ցանցը մասնակի վերանորոգված է:

Տիգրանաշեն բնակավայրի խմելու ջրի ցանցը և խմելու ջրով ապահովվածությունը ծայրահեղ վատ վիճակում է: Ջուրը, որն օգտագորխվում է խմելու համար, որակական ցուցանիշներով հակացուցված է օգտագործման համար: Խնդրի լուծման հնարավորություն կա, որը սակայն պահանջում է լուրջ ֆինանսական միջոցներ:

Բնակավայրի ճանապարհները գրունտային են, կարիք ունեն վերանորոգման: Կոյուղու համակարգը վթարված է, ինչը ստեղծում է հակասանիտարական վիճակ:

Բնակավայրի սեփականություն են հանդիսանում 9 կիսակառույց բնակելի շինություններ և 19 օժանդակ շինություններ:

**1.5․ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆ ԵՎ ԿՈՄՈՒՆԱԼ ՏՆՏԵՍՈՒԹՅՈՒՆ**

Պարույր Սևակ բնակավայրի գլխավոր հատակագիծը աշխատանքային փուլում է, բնակավայրը չունի գոտիավորման նախագիծ: Քաղաքաշինական ծրագրային այլ փաստաթղթերից առկա է քաղաքաշինական կադաստրի վարման մատյանը, քաղաքաշինական կանոնադրությունը և այլն: Բնակավայրը ջրահեռացման կենտրոնացված համակարգով (կոյուղի) ապահովված է մասնակիորեն․ 108 բնակելի շինություններից և 49 ժամանակավոր կացարաններից ջրահեռացման կենտրոնական համակարգին միացված են 63 շենք և 28 ժամանակավոր կացարան:

Պարույր Սևակ բնակավայրում կանոնավոր կերպով իրականացվում է աղբահանություն` օրումեջ գրաֆիկով: Համայնքը չունի աղբատար մեքենա: Պարույր Սևակ բնակավայրի երկու բնակավայրերն էլ ապահովված են փողոցային լուսավորությամբ:

Պարույր Սևակ բնակավայրի գերեզմանատունը ցանկապատված է, Տիգրանաշենինը` ոչ:

Բնակավայրը գազաֆիկացված չէ: Համայնքը խմելու ջուր է ստանում Ուրցի լեռներում գտնվող աղբյուրներից` 14.5 կմ երկարությամբ ջրատարով: Բնակիչներին ջուրը տրվում է շուրջօրյա գրաֆիկով:

**1.6. ԲՆԱԿԵԼԻ ԵՎ ՈՉ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՐԱԾՔՆԵՐԻ ՍՊԱՍԱՐԿՈՒՄ**

Բնակավայրում չկան բազմաբնակարան բնակելի շենքեր, կան միայն բնակելի առանձնատներ և համայնքային սեփականություն հանդիսացող ժամանակավոր կացարաններ, որոնց օգտագործման ժամկետը վաղուց սպառվել է: Բնակֆոնդի ընդհանուր մակերեսը կազմում է 15785քմ։ Համայնքում առանձնատների թիվը՝ 108 է, ժամանակավոր կացարանների թիվը՝ 49:

Պարույր Սևակ բնակավայրի բնակելի տները կառուցվել են 1980-1990թթ., բարվոք վիճակում են: 49 տնտեսություն բնակվում է ժամանակավոր կացարաններում՝ երբևիցե բնակարան ստանալու հույսով: Բնակավայրում բնակելի շինարարություն չի իրագործվում՝ 1990թ․-ից հետո պետության կողմից գյուղի կառուցապատման ծրագրի դադարեցման պատճառով:

Տիգրանաշեն բնակավայրի 45 տնտեսությունները, որոնք հիմնականում փախստականներ են, բնակվում են ադրբեջանցիների կոցմից լքված տներում, որոնք քայքայված կամ վթարային վիճակում են:

**1.7. ԶԲԱՂՎԱԾՈՒԹՅՈՒՆ**

Բնակավայրի վարչական տարածքի բնակչության ընդհանուր թվաքանակից զբաղվածներ` 485 մարդ, այդ թվում՝ ոչ գյուղատնտեսական աշխատանքով զբաղվածներ՝ 36 մարդ, գյուղատնտեսական աշխատանքներում զբաղվածներ՝ 449 մարդ, 25 մարդ մեկնում է արտագնա աշխատանքների: Աշխատանքների պակասը և սոցիալ-տնտեսական անբարենպաստ պայմանները խթանում են բնակչության արտագնա աշխատանքի մեկնելուն:

Բնակավայրի տարածքում գործում են 2 խառը խանութներ:

Աշխատատեղերը գյուղապետարանի աշխատակազմում են և 2 դպրոցներում:

Բնակիչների հիմնական եկամուտը ստացվում է սեփականաշնորհված վարելահողերի և տնամերձ հողամասերի մշակումից, թոշակների և նպաստների ստացումից:

**1.8. ՀՈՂՕԳՏԱԳՈՐԾՈՒՄ**

Բնակավայրի վարչական տարածքը կազմում է 8132.67 հա, այդ թվում` գյուղատնտեսական նշանակության հողեր՝ 6798.5 հա, բնակավայրերի հողեր՝ 41.17 հա, արդյունաբերական, արտադրական և ընդերքօգտագործման հողեր՝ 19.5 հա, էներգետիկայի, կապի, տրանսպորտի հողեր՝ 15.5 հա, հատուկ պահպանվող տարածքներ՝ 1231.9 հա, ջրային ֆոնդի հողեր՝ 26.1հա:

1991 թվականին հանրապետությունում իրականացված հողի սեփականաշնորհման ժամանակ համայնքի Պարույր Սևակ բնակավայրերում սեփականաշնորհված հողերի մեկ հողաբաժնի չափը կազմել է՝ 0,8հա: Տիգրանաշեն բնակավայրը սեփականաշնորհումից չի օգտվել:

**1.9. ԳՅՈՒՂԱՏՆՏԵՍՈՒԹՅՈՒՆ**

##### Բնակավայրում զբաղվածության հիմնական ճյուղը հողագործությունն է, որոշ չափով զարգացած է նաև անասնապահությունը: Բվակավայրի գյուղացիական տնտեսությունները զբաղվում են հիմնականում այգեգործությամբ՝ խաղողի և պտղի արտադրությամբ, բոստանային կուլտուրաների մշակությամբ: Տիգրանաշեն բնակավայրում սեփականաշնորհված և վարձակալության ենթակա հողատարածքներ չկան, այդ պատճառով առկա բոլոր տնտեսություններն ունեն զբաղվածության և եկամտի ապահովման խնդիր: Բնակավայրի 2 բնակավայրերում անասնապահության ցուցանիշները հետևյալն են՝

**Աղյուսակ 2.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Հ/Հ** | **Ցուցանիշները** | **Ընդամենը համայնքում** |
| **1** | **2** | **3** |
| 1. | Խոշոր եղջերավոր անասունների գլխաքանակը, այդ թվում` | 249 |
| 2. | Կովեր | 95 |
| 3. | Խոզերի գլխաքանակը | 97 |
| 4. | Ոչխարների և այծերի գլխաքանակը | 482 |
| 5. | Ավանակների և ջորիների գլխաքանակը | 3 |
| 6. | Ձիերի գլխաքանակը | 4 |
| 7. | Հավերի և այլ թռչունների գլխաքանակը | 1489 |
| 8. | Նապաստակների և ճագարների գլխաքանակը | 20 |
| 9. | Մեղվաընտանիքների քանակը | 472 |

##### 

**1.10. ԲՆՈՒԹՅԱՆ ԵՎ ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՊԱՀՊԱՆՈՒԹՅՈՒՆ**

Բնության և շրջակա միջավայրի պահպանությունը բնակավայրի առջև ծառացած հիմախնդիրներից մեկն է և կարող է ճակատագրական ազդեցություն ունենալ նրա գոյության վրա առհասարակ (բնակլիմայական անբարենպաստ միջավայր, հողերի էրոզիայի և աղակալման շարունակական վատացում, արոտների անխնա և անկանոն օգտագործում, հողմապաշտպան անտառաշերտերի բացակայություն և այլն): Դեռևս բացակայում է սրտացավությունը շրջակա միջավայրի և վայրի բնության հանդեպ բնակչության շրջանում: Բնակավայրի տարածքում մշտական են անվերահսկելի ու անխնա որսորդության դեպքերը։ Բնակավայրի վարչական կազմը ծրագրել է և որոշ չափով իրականացնում է շրջակա միջավայրի պահպանության ծրագրեր, այդ թվում՝ իրականացվում է կանոնավոր աղբահանություն օրումեջ գրաֆիկով, ստեղծվել են և պահպանվում են կանաչ տարածքներ: Սակայն ծրագրված հիմնական միջոցառումը Պարույր Սևակ բնակավայրի շրջակա 80 հա հողատարածքի ոռոգման հնարավորության ապահովումն է, որի արդյունքում նույնչափ կավելանան բնակավայրի մշակովի հողատարածքները, զգալի չափով կհամալրվի համայնքի բյուջեն և, որ ամենակարևորն է, բնակավայրը կպաշտպանվի գրեթե մշտապես առկա հարավային խորշակներից, կփոխվի բնակավայրի արտաքին անհրապույր միջավայրը:

##### **1.11. ՏՐԱՆՍՊՈՐՏ, ՃԱՆԱՊԱՐՀԱՅԻՆ ՏՆՏԵՍՈՒԹՅՈՒՆ**

##### 

##### Պարույր Սևակ բնակավայրի երկու բնակավայրերը իրար հետ և մարզկենտրոնի ու մայրաքաղաքի հետ կապվում են հանրապետական Մ2 ճանապարհով: Բնակավայրի տարածքով են անցնում նշված ճանապարհով երթևեկող բոլոր ուղևորատար տրանսպորտային միջոցները, որից և անարգել օգտվում են բնակավայրի բնակիչները: Ներբնակավայրային ճանապարհները խճապատ են, բարվոք վիճակում, տարվա բոլոր եղանակներին անցանելի: Անհրաժեշտություն կա մայրուղի-բնակավայր 4-5 հարյուր մետր ճանապարհի ասֆալտապատման, ինչպես նաև բնակավայրերի փողոցների ասֆալտապատման: Քանի որ բնակավայրերը փոքր են, բնակավայրի ներսում ճանապարհային նշանների և երթևեկության կանոնների մշակման անհրաժեշտություն չկա:

**1.12. ԿՐԹՈՒԹՅՈՒՆ**

Բնակավայրն ունի 1 միջնակարգ և 1 հիմնական դպրոց՝ համապատասխանաբար Պարույր Սևակ և Տիգրանաշեն բնակավայրերում: Դպրոցների տանիքները վերանորոգված են, ներքին հարդարումը բարվոք վիճակում է, հիմնականում ապահովված են անհրաժեշտ դպրոցական գույքով և սարքավորումներով: Բացակայում են սպորտ դահլիճները և մարզական անհրաժեշտ գույքը: Երկու դպրոցներն էլ ունեն շրջապատի կանաչապատման կարիք: Դպրոցներն ապահովված են ջրով և սանհանգույցներով: Համայնքից բնակչության մշտական արտահոսքը և դեմոգրաֆիկ պատկերի վատթարացումը բացասաբար է ազդում դպրոցներում աշակերտների թվի վրա: Խնդիր է մնում նաև կրթության ապահովման մակարդակը:

**1.13. ԱՌՈՂՋԱՊԱՀՈՒԹՅՈՒՆ**

Բնակավայրն ունի բուժկետ, որը տեղակայված է վերանորոգված շենքում: Բուժկետն ունի մեկ աշխատող, հիմնականում ապահովված է անհրաժեշտ գույքով և սարքավորումներով: Խիստ անհրաժեշտություն կա բնակավայրում առողջության առաջնային պահպանման կենտրոնի առկայության և որակյալ բուժսպասարկման ապահովման՝ հաշվի առնելով նաև բնակավայրի սահմանամերձ լինելու փաստի հետ կապված ռիսկերը:

**1.14. ՄՇԱԿՈՒՅԹ, ՍՊՈՐՏ , ՀՈԳԵՎՈՐ ԴԱՍՏԻՐԱԿՈՒԹՅՈՒՆ**

Բնակավայրը չունի մշակույթի տուն, սպորտ հրապարակ, դրանով դժվարանում է երիտասարդների հետ տարվող աշխատանքները: Բնակավայրի գրադարանն ունի 2800 միավոր գիրք, տեղակայված է հարմարեցված շենքում, չի գործում: Խնդրի լուծումը համայնքապետարանը տեսնում է մանկապարտեզի շենքի չգործող մասնաշենքերի վերանորոգման և դրանում բնակավայրային կենտրոնի ստեղծման մեջ, որը ևս տարիներով չի իրագործվում ֆինանսական խնդիրների պատճառով։

**1.15. ԱՌԵՎՏՈՒՐ ԵՎ ԾԱՌԱՅՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ**

Բնակավայրի տարածքում գործում են առևտրի 2 օբյեկտներ, որոնց ընդհանուր մակերեսը կազմում է 36քմ: Դրանցում զբաղված են 2 անձ: Խանութները խառը տիպի են, ծխախոտի և ոգելից խմիչքների արտադրանքի վաճառքի թույլտվության համար նախորդ տարում համայնքի բյուջե են վճարել 32000 դրամ տեղական տուրք: Սպասարկման այլ ծառայություններ բնակավայրում չեն գործում:

**1.16 ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ ՈՒԺԵՂ ԿՈՂՄԵՐԸ**

Պարույր Սևակ բնակավայրի ուժեղ կողմերը, որոնք կարող են խթան հանդիսանալ բնակավայրի զարգացմանը ծրագրերի իրագործման համար, հետևյալն են՝

1. Բնակավայրի բնակչության ընդհանուր թվում աշխատունակ տարիքի բնակչության համեմատաբար բարձր տոկոսը․

2. Միջպետական ճանապարհին բնակավայրի բնակավայրին կից գտնվելը․

3. Բնական հանածոների, այդ թվում՝ մարմարի, կվարցի, ավազի բարձրորակ հումքի հանքավայրերի առկայությունը․

4. Խմելու և ոռոգման ջրով ըստ անհրաժեշտության ապահովելու հնարավորությունը․

5. Գյուղատնտեսական հողատարածքների, այդ թվում՝ մշակովի, համեմատաբար մեծ ռեսուրսները․

6. Բնակավայրի սահմանամերձ լինելու փաստով պայմանավորված պետական և մասնավոր կառույցների կողմից ցուցաբերվող ուշադրությունները և տրվող արտոնությունները:

##### **1.17. ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ ԹՈՒՅԼ ԿՈՂՄԵՐԸ**

1. բնակլիմայական անբարենպաստ պայմանները,

2. Տիգրանաշեն բնակավայրի խմելու ջրի ցածր որակը և ներբնակավայրային ցանցի

ծայրահեղ վատ վիճակը,

3. հողերի ցածր կարգով պայմանավորված գյուղատնտեսության վարումից ցածր

հատույցը,

4․անասնապահության զարգացման համար բնակլիմայական պայմանների

անբարենպաստ լինելը,

5. գյուղմթերքների իրացման օբյեկտիվ դժվարությունները,

6 բնակավայրում գործազրկության բարձր մակարդակը,

7. բնակավայրի դեմոգրաֆիկ պատկերի վատթարացումը,

8. կուլտուր-կենցաղային օբյեկտների, ժամանցի և կենցաղսպասարկման օբյեկտների

բացակայությունը,

9. բնակավայրի բնակչության շրջանում սոցիալապես անապահով խավի բարձր տոկոսը,

10. ոչ բոլոր բնակելի միավորների ջրահեռացման համակարգ ունենալը,

11. դպրոցներում աշակերտների թվի տարեցտարի նվազումը,

12. բնակչության արտահոսքի բարձր մակարդակը:

**1.18. ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ ՀՆԱՐԱՎՈՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ**

* Բնակավայրն ունի աշխատանքի պահանջ և հնարավորություն ունեցող որակյալ աշխատուժ։
* Երիտասարդ բնակչության շրջանում բարձրագույն կրթություն և որակյալ մասնագիտական հմտություններ ունեցող անձանց բարձր տոկոս։
* Տեղական մակարդակի խնդիրներ լուծելիս բնակավայրի բնակչությունը ցուցաբերում է բացառիկ համախմբվածություն:

**1.19. ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻՆ ՍՊԱՌՆԱՑՈՂ ՎՏԱՆԳՆԵՐԸ**

* Բնակավայրը գտնվում է հակառակորդ կողմի մշտական նշանառության և գնդակոծման վտանգի տակ։
* Բնակավայրի բնակիչների սոցիալական ծանրագույն վիճակը կարող է պատճառ դառնալ բնակչության մասսայական արտահոսքի, որը կարող է սպառնալ համայնքի գոյությանն առհասարակ։
* Գործազրկության բարձր մակարդակը բերում է բարձրագույն կրթություն ունեցող, գիտակից, կազմակերպված, մասնագիտական բարձր հմտություններ ունեցող երիտասարդների մասսայական արտահոսքի, որը բերում է համայնքի դեմոգրաֆիկ պատկերի վատթարացման, բացասաբար է ազդում բնակավայրի պաշտպանունակության, զարգացման ծրագրեր իրականացնելու հեռանկարի վրա։
* Խմելու մայր ջրատարի որոշ հատվածներ գտնվում են սահքի գոտում, 1.5-2 կմ տարածք մնացել է Երևան-Մեղրի միջպետական ճանապարհի տակ 10-30 մ խորությամբ և հավանական վթարների դեպքում գործնականում անհնար կլինի համայնքի ջրամատակարարման վերականգնումը տևական ժամանակով և առանց հսկայական ծախսերի։
* Շրջակա միջավայրի շարունակվող անապատացումը կբերի առանց այն էլ թույլ զարգացած անասնապահության վերացմանը:

**1.20. ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ ԳՈՐԾԱՐԱՐ ՄԻՋԱՎԱՅՐԸ**

Բնակավայրի գործարար միջավայրը գրեթե զրոյական վիճակում է, բացառությամբ գործող 2 ԱՁ-ների: Գործարար ձեռնարկումների բացակայումը պայմանավորված է բնակչության սոցիալական վիճակով, արտադրանքների սպառման շուկաների հեռավորությամբ և այլ օբյեկտիվ ու սուբյեկտիվ գործոններով: Բնակավայրի վարչկազմը պատրաստ է հնարավորության սահմաններում աջակցել ցանկացած գործարար ձեռնարկման՝ արտադրական տարածքների հատկացման, կոմունալ ենթակառուցվածքների տրամադրման, որակյալ ու բանիմաց աշխատուժի առաջարկման և այլ տեսքերով:

**1.21. ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ ԶԱՐԳԱՑՄԱՆ ՀԻՄՆԱԿԱՆ ՀՆԱՐԱՎՈՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ**

* Բնակավայրի զարգացման ծրագրերի իրագործման, առկա հիմախնդիրների հաղթահարման համար բյուջետային միջոցների օգտագործման հնարավորություն․
* Բնակավայրի աշխատակազմի գիտելիքների և հմտությունների օգտագործում․
* Բնակավայրի ակտիվ բնակչության, հատկապես՝ երիտասարդության մասնագիտական, կազմակերպչական, ֆիզիկական ունակությունների օգտագործում․

● Բնակչությանը մատուցվող ծառայությունների որակի բարձրացում և շրջանակի ընդլայնում այն նպատակով, որ բարձրանա զբաղված անձանց արտադրողականությունը, փոքրանա ստացվող արտադրանքի ինքնարժեքը․

* Շրջանառության մեջ մտցնել նոր մշակովի հողատարածքներ՝ ակնկալելով բնակիչների բյուջետային եկամուտների ավելացում․
* Օգտագործել բնակավայրի բնական առավելությունները գյուղատնտեսության ավանդական ճյուղերում ինտենսիվ մշակության տեխնոլոգիաներ ներդնելու և ոչ ավանդական ուղղություններ կիրառելու համար․
* Բարձրացնել Տեղական ինքնակառավարման մարմինների ինքնուրույնության մակարդակը՝ մշակելով և իրականացնելով նպատակամետ ու արդյունավետ բնակավայրային քաղաքականություններ, ռազմավարություններ և ծրագրեր․
* Աստիճանաբար ընդլայնել բնակավայրի բնակչությանը մատուցվող համայնքային ծառայությունների շրջանակը, կիրառել յուրաքանչյուր ծառայության մատուցման մասշտաբի էֆեկտը (նվազեցնելով ծառայության միավորի վրա կատարվող ծախսերը), ըստ այդմ՝ բարձրացնել ծառայությունների մատուցման ծավալները և արդյունավետությունը, և, որպես հետևանք, բնակչությանը դրանց հասանելիության և որակի մակարդակները․
* Բնակավայրի տարածքում նպաստել տնտեսության տարբեր ճյուղերի (հատկապես՝ գյուղատնտեսության, փոքր և միջին բիզնեսի և այլնի) զարգացմանը՝ օգտվելով համայնքում բնական պաշարների և այլ արժեքների առկայությունից․
* Մեղմացնել բնակավայրում Տեղական ինքնակառավարման վրա բնակիչների ազգակցական կապերի հնարավոր բացասական ազդեցությունները․
* Նպաստել բնակավայրի ավագանու ինստիտուտի կայացմանը, որի շնորհիվ կուժեղանա համայնքի ներքին վերահսկողության համակարգը և, արդյունքում, կբարձրանա բնակավայրի ընդհանուր կառավարման արդյունավետությունը․
* Բարձրացնել բնակավայրի Տեղական ինքնակառավարման մարմինների փոխհարաբերությունների և համագործակցության մակարդակը Հայաստանի հանրապետության պետական կառավարման մարմինների հետ՝ նպաստելով համայնքի աստիճանական զարգացմանը․
* Հնարավորինս արագ կայանալ և պատրաստ լինել՝ ընդունելու և իրականացնելու Տեղական ինքնակառավարման մարմիններին օրենքով ակնկալվող նոր սեփական և պատվիրակված լիազորություններ՝ համապատասխան ֆինանսական միջոցներով․
* Բնակավայրում ստեղծել լուրջ նախադրյալներ և նպաստավոր պայմաններ ժողովրդագրական աճի, սոցիալ-տնտեսական և տեղական ժողովրդավարության զարգացման համար՝ ավելացնելով ընտանիքների եկամուտները և բարձրացնելով բնակչության ընդհանուր կենսամակարդակը, հաղթահարելով աղքատությունը և կանխելով արտագաղթը:

**2. ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ ՏԵՍԼԱԿԱՆԻ, ՌԱԶՄԱՎԱՐՈՒԹՅԱՆ ԵՎ ՀԶԾ-Ի ՀԻՄՆԱԿԱՆ ՆՊԱՏԱԿՆԵՐԻ ՍԱՀՄԱՆՈՒՄ**

Բնակավայրի տեսլականն է՝

Պարույր Սևակ բնակավայրը դարձնել սահմանին ամուր կանգնած, սոցիալական նվազագույն խնդիրներ ունեցող, զարգացած գյուղատնտեսությամբ, կենսապահովման միջոցներով բավարար ապահովված, աղետների ռիսկերից գրագիտորեն պաշտպանված, երիտասարդ ընտանիքների համար զարգացման հնարավորություններ ունեցող բնակավայր:

Բնակավայրի սահմանված տեսլականին հասնելու համար համայնքի ռազմավարությունն է՝

* աստիճանաբար վերացնել բնակավայրի զարգացմանը խոչընդոտող խնդիրները,
* օգտագործել բնակավայրի բնական և մարդկային ռեսուրսները, առանձնահատկությունները՝ բնակավայրում, բացի գյուղատնտեսության վարումից, բնակչության համար այլ տեսակի եկամուտների ապահովման և համայնքապետարանի բյուջետային միջոցների համալրման նպատակով,
* օժանդակել բնակավայրի գյուղացիական տնտեսություններին ինտենսիվ, քիչ ծախսատար, պահանջարկ վայելող գյուղատնտեսության զարգացման համար,
* իրականացնել արոտների ճիշտ օգտագործում՝ արոտների ջրարբիացման խնդիրը լուծելու միջոցով,
* օժանդակել արտադրված գյուղմթերքների իրացմանը, հատկապես` խաղողի բերքը․
* համայնքապետարանի գերխնդիր համարել ոռոգման և խմելու ջրերով բնակավայրի լիարժեք ապահովումը,
* լուծել Տիգրանաշեն բնակավայրի խմելու ջրի համակարգի լիարժեք արդիականացման, բնակավայրը պահանջվող նորմերին բավարարող խմելու ջրով ապահովելու հարցը,
* հասնել ոռոգման ինքնահոս ջրատարի անավարտ մնացած 3 կմ-անոց հատվածի կառուցման ավարտին, որը թույլ կտա անխափան իրականացնել 200 հա-ից ավել հողերի ինքնահոս եղանակով ջրամատակարարումը և շրջանառության մեջ մտցնել ևս 100-150 հա մշակովի հողատարածքներ,
* իրականացնել շրջակա միջավայրի պահպանությանն ուղղված միջոցառումներ` գերխնդիր ունենալով ներգրավել համայնքում էկոտուրիզմի և էքստրեմալ տուրիզմի զարգացման համար միջոցներ,
* բարձրացնել ՏԻՄ աշխատանքի արդյունավետությունը կենսապահովման համակարգերի կառավարման բնագավառում (ջրամատակարարում, ջրահեռացում, ներհամայնքային ճանապարհների բարեկարգում և այլն) բնակավայրից բնակչության արտահոսքը կանխելու նպատակով:

**3. ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ՆԱԽԱՏԵՍՎՈՂ (ՇԱՐՈՒՆԱԿՎՈՂ) ՀԱՆՐԱՊԵՏԱԿԱՆ ԵՎ ՄԱՐԶԱՅԻՆ, ՄԻՋՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՀԱՄԱԳՈՐԾԱԿՑՈՒԹՅԱՆ ԵՎ ԱՅԼ ԾՐԱԳՐԵՐԻ ՈՒ ՄԻՋՈՑԱՌՈՒՄՆԵՐԻ ՆԵՐԿԱՅԱՑՈՒՄ**

2022-2026թթ. ընթացքում բնակավայրի Տեղական ինքնակառավարման մարմինները նախատեսում են լայնորեն համագործակցել պետական կառավարման մարմինների, միջազգային և տեղական կազմակերպությունների, Քաղաքացիական հասարակության և մասնավոր հատվածների և այլ շահագրգիռ կողմերի հետ:

Բնակավայրում պետության կողմից ներդրումներ ապահովելու նպատակով, նախատեսվում է սերտ համագործակցություն Արարատ համայնքի կառուցվածքային և առանձնացված ստորաբաժանումների հետ: Որպես պետական կառավարման մարմինների հետ բնակավայրի համագործակցության հիմնական ուղղություններ, 2022-2026թթ.-ին նախատեսվում են հետևյալ հանրապետական և մարզային ծրագրերն ու միջոցառումները՝

* Բնակավայրում գյուղատնտեսության զարգացում՝ պարարտանյութերի, թունաքիմիկատների, սերմացուի, գյուղտեխնիկայի ձեռքբերման, գյուղացուն ձեռնտու պայմաններով (երկարաժամկետ, շուկայականից ցածր տոկոսադրույքով, առանց գրավի) գյուղատնտեսական վարկերի տրամադրման, գյուղատնտեսական աշխատանքների կազմակերպման, խորհրդատվության ու աջակցության և այլ ուղղություններով։
* Մանկապարտեզի շենքի հիմնանորոգում, չօգտագործվող մասնաշենքերում համայնքային կենտրոնի հիմնում։
* Բնակավայրի տարածքում խմելու ջրի ջրամատակարարման հիմնախնդրի լուծման միջոցների հայթհայթումը։
* Պարույր Սևակի միջնակարգ դպրոցի սպորտդահլիճի կառուցում և կահավորում, ջեռուցման հիմնախնդրի լուծում` լոկալ ջեռուցման համակարգի տեղադրման միջոցով:
* «Վայրի բնության և բնական հուշարձանների պահպանության հիմնադրամ»-ի հետ համագործակցության շարունակում և զարգացում` նպատակ ունենալով պահպանել շրջակա միջավայրի առանձնահատկությունները էկոտուրիզմի ներդրման նախադրյալներ ստեղծելու համար։
* Ավարտել ոռոգման ինքնահոս ջրատարի կառուցումը, կառուցել բնակավայրին մերձ 80 հա հողատարածքի ոռոգման համակարգ։
* Աղետների ռիսկերի կառավարման և արտակարգ իրավիճակներում բնակավայրի բնակչության պաշտպանության ապահովման ուղղությամբ իրականացնել ծրագրված միջոցառումներ բյուջետային և այլ միջոցների ներգրավմամբ, այդ թվում` պարզագույն տիպի թաքստոցների կառուցում, կահավորում և կենսապահովման նվազագույն միջոցների պաշարների կուտակում։

2022-2026թթ. ընթացքում Հայաստանում ընթացող վարչատարածքային բարեփոխումների և միջհամայնքային համագործակցության շրջանակներում նախատեսվում են հետևյալ նպատակային ծրագրերը և միջոցառումները՝

* ՀՏԶ-ի հետ՝ «Բնակավայրի ներհամայնքային ճանապարհների բարեկարգման և սպասարկման, աղբահանության ծառայությունների ստեղծում, ներհամայնքային հասարակական տրանսպորտի համակարգի ձևավորում, դպրոցականների ու երիտասարդության շրջանում բնապահպանական և ագրոբիզնեսի կառավարման գիտելիքների տարածում» ծրագիրը։
* Հնարավոր այլ ծրագրեր ու միջոցառումներ:

2022-2026թթ. ընթացքում կշարունակվեն բնակավայրի և Հայաստանի Հանրապետության Արարատի մարզում գործունեություն ծավալող՝ միջազգային և տեղական դոնոր կազմակերպությունների, քաղաքացիական հասարակության և մասնավոր հատվածների սուբյեկտների, այլ կազմակերպությունների և անհատների համագործակցության շրջանակներում նախատեսվող ներդրումային, դրամաշնորհային, տեխնիկական աջակցության, բարեգործական ծրագրերը և միջոցառումները

##### 

***4*․ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ ՈԼՈՐՏԱՅԻՆ ԾՐԱԳՐԵՐԻ ՑԱՆԿԻ ԿԱԶՄՈՒՄ ԵՎ ԱՌԱՋՆԱՀԵՐԹՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՍԱՀՄԱՆՈՒՄ, ՖԻՆԱՆՍԱՊԵՍ ԱՊԱՀՈՎՎԱԾ ԾՐԱԳՐԵՐԻ ՁԵՎԱԿԵՐՊՈՒՄ ԵՎ ԱՄՓՈՓՈՒՄ, ԼՐԱՑՈՒՑԻՉ ՖԻՆԱՆՍԱԿԱՆ ՄԻՋՈՑՆԵՐԻ ՀԱՅԹԱՅԹՄԱՆ ՀՆԱՐԱՎՈՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՆԵՐԿԱՅԱՑՈՒՄ**

Ելնելով բնակավայրի իրավիճակի վերլուծության և գնահատման արդյունքներից, համայնքում ներկայում արձանագրված հիմնախնդիրներից, համայնքի զարգացման՝ ՏԻՄ-ի կողմից ընտրված ռազմավարությունից, առաջիկա հինգ տարիների համար սահմանված հիմնական նպատակներից, բնակավայրի աշխատակազմի կողմից քննարկվել և որոշվել է առաջարկվող ծրագրերի ցանկը ՝ ներառելու բնակավայրի 2022-2026թթ. ՀԶՀԾ-ում:

Բնակավայրի 2022-2026թթ. ՀԶՀԾ-ում ներառելու համար առաջարկվող ծրագրերի ցանկը

**Աղյուսակ 3.**

հազ․դրամ

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **հ/հ** | **Ծրագրի անվանումը** | **Ծրագիրն առաջարկողը** | **Ծրագրի մոտավոր արժեքը,** | **Համայնքային բյուջե** | **Պետ․ բյուջե** |
| 1 | Բնակավայրի գլխավոր հատակագծի կազմում | Վարչական ղեկավար | 4000.0 | 4000,0 |  |
| 2 | Բնակավայրի գոտիավորման նախագիծ | Վարչական ղեկավար | 300.0 | 300,0 |  |
| 3 | Աղետների ռիսկերի նվազեցման միջոցառումների իրականացում | Վարչական ղեկավար | 500.0 | 500,0 |  |
| 4 | Ոռոգման ինքնահոս ջրատարի կառուցման ավարտում | Վարչական ղեկավար | 30000.0 | 9000,0 | 21000,0 |
| 5 | Տիգրանաշեն բնակավայրի խմելու ջրի համակարգի հիմնանորոգում | Վարչական ղեկավար | 20000.0 | 20000,0 |  |
| 6 | Արոտներում խմոցների տեղադրում | Վարչական ղեկավար | 2000.0 | 2000,0 |  |
| 7 | Մանկապարտեզի շենքի հիմնանորոգում և բնակավայրային կենտրոնի կառուցում | Վարչական ղեկավար | 50000.0 | 15000,0 | 35000,0 |
| 8 | Ոռոգման համակարգի կառուցում 80 հա հողատարածքի վրա | Վարչական ղեկավար | 50000.0 | 15000,0 | 35000,0 |
| 9 | Համայնքային ֆոտովոլտային կայանի տեղադրում | Վարչական ղեկավար | 40000,0 | 20000,0 | 20000,0 |
| 10 | Ֆոտովոլտային կայանի տեղադրում բնակիչների համար | Վարչական ղեկավար | 55000,0 | 22000,0 | 33000,0 |
| 11 | Ծառայողական տրանսպորտային միջոցի օտարում, նորի ձեռք բերում | Վարչական ղեկավար | 7000,0 | 7000,0 |  |
| Ընդամենը | | | 258800,0 | 114800,0 | 144000,0 |

Առաջարկվող ծրագրերի առաջնահերթությունները որոշելու նպատակով սահմանվել են ծրագրերի գնահատման հետևյալ չափանիշները՝

* հանրության աջակցությունը,
* ուղղակի և անուղղակի շահառուների թիվ,
* հարատևություն (կենսունակություն),
* ազդեցություն սոցիալական խոցելի խմբերի վրա, աղքատության նվազեցում,
* հիմնական միջոցների (ենթակառուցվածքների) պահպանում:

**Շրջակա միջավայրի պահպանմանն ուղղված նախատեսվող միջոցառումներ**

2022-2026թթ. ընթացքում բնակավայրի սեփականություն համարվող հողերի, անտառային և ջրային տարածքների, ինչպես նաև բնության և շրջակա միջավայրի պահպանության ոլորտում նախատեսվում է կազմակերպել և իրականացնել հետևյալ միջոցառումները.

●բարձրացնել բնակչության իրազեկվածությունը շրջակա միջավայրի պահպանության համար ձեռնարկած քայլերին,

●բացատրական և ադմինիստրատիվ քայլերի շնորհիվ հասնել համայնքի բնակավայրերի մաքրության պահպանման, շրջակա միջավայրի չաղտոտման, վայրի բնության վրա բացասական ազդեցություն թողնող քայլերի կանխարգելմանը,

●մշտական վերահսկողության տակ պահել խմելու ջրի համակարգը, պարբերաբար իրականացնել ախտահանման աշխատանքներ,

●ցանկապատել և լոկալիզացնել աղբավայրի տարածքը՝ բացառելով ընտանի կենդանիների

մուտքը աղբավայրի տարածք։

**Բնակավայրում գործարար միջավայրի բարելավմանն ուղղված միջոցառումներ**

Բնակավայրում գործարար միջավայրի բարելավմանն ուղղված միջոցառումների նախատեսումը և իրականացումը համայնքի սոցիալական և մյուս հիմնախնդիրների լուծմանը նպաստելուն ուղղված բնակավայրի գերակա խնդիրներից մեկն է: Գործարար ձեռնարկումների առկայության դեպքում միայն հնարավոր կլինի ապահովել աշխատատեղեր, ավելացնել բնակչության եկամուտները, բարելավել համայնքապետարանի բյուջեի հնարավորությունները, փոխել բնակչության արտահոսքի միտումը, բարելավել համայնքի դեմոգրաֆիկ պատկերը:

Բնակավայրում գործարար միջավայրի բարելավմանն ուղղված՝ 2022-2026թ.թ. ընթացքում նախատեսվում է իրականացնել հետևյալ միջոցառումները՝

●հնարավորության սահմաններում ընդառաջել բնակավայրում գործարար ձեռնարկությամբ զբաղվելու ցանկություն հայտնող ֆիզիկական և իրավաբանական անձանց,

●բնակավայրում առկա համայնքապետարանի հաշվեկշռում գտնվող մեծաքանակ փակ տարածքները և կիսակառույց շինությունները անհատույց գործարար ձեռնարկումներին տրամադրելու պատրաստակամություն,

●հիմնավորել բնակավայրում վերամշակող արտադրության փոքր արտադրամասերի հիմնման նպատակահարմարությունը և ներգրավել ներդրումներ այդ նպատակին՝ ծրագիր ունենալով նոր աշխատատեղերի ստեղծում և գյուղատնտեսությամբ զբաղվեղ գյուղացիական տնտեսությունների բերքի իրացման խնդրի լուծում,

●բնակավայրի բնական առավելությունների օգտագործման շնորհիվ ներգրավել էկոտուրիզմի կազմակերպման շահագրգռություն և փորձ ունեցող կազմակերպություն

●բնակավայրի զարգացման հնգամյա ծրագրում նախատեսել բնակավայրի մերձակա տարածքում ոռոգման համակարգի անցկացում՝ ակնկալելով ինտենսիվ գյուղատնտեսության փորձի ներդրում, ջերմոցային տնտեսությունների ստեղծում, գյուղատնտեսության վարման առաջադեմ մեթոդների կիրառման փորձի արմատավորում:

**Աղետների ռիսկի կառավարման հիմնական մոտեցումներ**

Բնակավայրում աղետների ռիսկի կառավարմանն ուղղված՝ 2022-2026թթ. ընթացքում նախատեսվում է իրականացնել հետևյալ միջոցառումները՝

* Բնակավայրի աղետների ռիսկերի կառավարման հարցերում շարունակել համագործակցությունը հանրապետական համապատասխան մարմինների հետ՝ մասնավորապես ՀՀ արտակարգ իրավիճակների նախարարության հետ․
* ՀՀ կառավարության 2012 թվականի հոկտեմբերի 25-ի N 1351-Ն որոշմամբ սահմանված կարգով ՀՀ արտակարգ իրավիճակների նախարարություն ներկայացնել սեյսմիկ ռիսկի գնահատման աշխատանքների հայտ, որի արդյունքում պետք է կազմվի համայնքի սեյսմիկ ռիսկի գնահատման քարտեզը․
* Բնակավայրի բնակչության իմացության, հմտությունների, գիտելիքների մակարդակի ուսումնասիրում և համայնքում առկա ռեսուրսների բացահայտում, որոնք հնարավոր է ուղղել աղետների ռիսկի նվազեցմանը նպաստող համայնքահեն միջոցառումների պլանավորմանն ու իրականացմանը․
* Բնակավայրի խոցելիության և կարողությունների գնահատում, ներառյալ այդ գործընթացի կազմակերպման և իրականացման խմբի ձևավորումը, նախապատրաստական աշխատանքները, տվյալների հավաքագրումը և հետազոտումը՝ համապատասխան գործիքների և մեթոդների ընտրությամբ, վերլուծական աշխատանքների իրագործումը՝ յուրաքանչյուր փուլում ձեռնարկվող քայլերի և ակնկալվող արդյունքների ամրագրմամբ և ձևակերպմամբ․
* Բնակավայրում աղետների ռիսկի կառավարման գործողությունների և միջոցառումների պլանի կազմում և իրականացում․
* Բերքի պահպանման նպատակով բնակավայրերում հակակարկտային կայաններ տեղադրելու միջոցառումների ձեռնարկում․
* Բնակավայրում աղետների ռիսկի կառավարման կանխարգելիչ միջոցառումների կազմակերպում և իրականացում:

**Բնակավայրի կոմունալ ենթակառուցվածքների զարգացմանն ուղղված միջոցառումներ**

Բնակավայրի կոմունալ ենթակառուցվածքների զարգացմանն ուղղված՝ 2022-2026թթ. ընթացքում նախատեսվում է իրականացնել հետևյալ աշխատանքները և միջոցառումները՝

* բնակավայրի սեփականություն համարվող կոմունալ ենթակառուցվածքների, այդ թվում՝ խմելու ջրի համակարգերի, ճանապարհների պահպանում, շահագործում, վերանորոգում և արդիականացում,
* աղբահանության իրականացում սահմանված գրաֆիկով,
* բնակավայրի բնակավայրերի ջրամատակարարման, կենցաղային և հեղեղաջերեի հեռացման ենթակառուցվածքների շահագործում և պահպանում,
* խմելու ջրի ավազանի սանիտարական գոտու պահպանում և ընդլայնում,
* գերեզմանատան սանիտարական գոտու ստեղծում,
* կանաչապատ հասարակական օգտագործման տարածքների պահպանում և ընդլայնում:

**7. ԵԶՐԱՓԱԿՈՒՄ**

Այսպիսով, բնակավայրի սոցիալ-տնտեսական զարգացման հնգամյա ծրագիրը ուղենիշ կհանդիսանա համայնքապետարանի առաջիկա տարիների աշխատանքների կազմակերպման, բյուջետային միջոցների նպատակային և արդյունավետ ծախսման ուղղությունների ուրվագծման համար: Համայնքապետարանի աշխատանքի ուղղվածությունը լինելու է բնակավայրի զարգացման համար բյուջետային և այլ ֆինանսական միջոցների հայթհայթումը և ներգրավումը: Պակաս կարևոր չէ ծրագրերի իրականացման ընթացքը ճիշտ ուղով տանելու հետևողականությունը, յուրաքանչյուր նախատեսված ծրագրի հանդեպ ոչ միայն համայնքապետարանի աշխատակազմի, այլ նաև յուրաքանչյուր բնակչի շահագրգռվածությունը, իրագործման ընթացքում և վերջնական արդյունքում առավել մեծ թվով շահառուների ներգրավվածությունը:

**ԼԱՆՋԱՌ ԵՎ ՈՒՐՑԱԼԱՆՋ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐ**

**1. ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ ԻՐԱՎԻՃԱԿԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐՈՒՄ, ՎԵՐԼՈՒԾՈՒԹՅՈՒՆ ԵՎ**

**1.1 Բնակավայրի աշխարհագրական դիրքը. պատմական ակնարկ**

Լանջառ բնակավայրը գտնվում է Արարատի մարզում, հիմնադրվել է 1828 թվականին**:** Գյուղի բնակիչները ներգաղթել են Խոյ և Սալմաստ գավառներից: Գյուղը գտնվում է ծովի մակերևույթից 1830 մ բարձրության վրա: Լանջառ գյուղը մարզկենտրոնից գտնվում է 55 կմ հարավ-արևելք, իսկ Երևան քաղաքից 95կմ, գյուղը ունի 50 տնտեսություն, բնակչության ընդհանուր թիվը կազմում է 224 մարդ**:** Բնակավայրը տեղակայված է Արարատյան դաշտի լեռնային գոտում: Գյուղի կլիման մեղմ է, տեղումնաշատ, ցուրտ ձմեռ և զով ամառ**:**  Ձմեռը սկսվում է նոյեմբերց, հունվարյան միջին ջերմաստիճանը տատանվում է 150C -ից 220C, ամառը տևական է` մայիսից մինչև հոկտեմբեր, օդի միջին ամսական ջերմությունը հասնում է 240C-ից 260C, իսկ առավելագույնը`320C: Ագրոկլիմայական տեսակետից համայնքն ընկած է բացարձակ անջրդի գոտում:Բնակավայրում հիմնականում զարգացած է անասնապահությունն ու հացահատիկի մշակությունը**:** Բնակավայրի հիմնախնդիրների մեջ կարևորվում է ոռոգման և խմելու ջրի հիմնախնդիրը:

**1.2 ԺՈՂՈՎՐԴԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ**

Բնակավայրի առկա բնակչության թիվը կազմում է 224 մարդ, այդ թվում տղամարդիկ՝ 121 և կանայք՝ 103: Համայնքի բնակչության տարիքային և սոցիալական կազմը բերված է **աղյուսակ 1-ում**:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Հ/հ** | **Ցուցանիշները** | **Ընդամենը** |
| **1** | **2** | **3** |
| 1. | Առկա բնակչության թիվը, այդ թվում` | 224 |
|  | Տղամարդիկ | 121 |
|  | Կանայք | 103 |
|  | 0-6 տարեկան , այդ թվում` | 9 |
|  | 0-3 տարեկան | 4 |
|  | 3-6 տարեկան | 5 |
|  | 7-17 տարեկան | 49 |
|  | 18-63 տարեկան | 127 |
|  | 63-ից բարձր տարեկան | 39 |
| 2. | Կենսաթոշակառուներ, այդ թվում՝ | 32 |
|  | Տարիքային և աշխատանքային | 32 |
| 3. | Փախստականներ | 0 |
| 4. | Միակողմանի ծնողազուրկ երեխաներ | 0 |
| 5. | Երկկողմանի ծնողազուրկ երեխաներ | 0 |
| 6. | Հայրենական մեծ պատերազմի մասնակիցներ | 1 |
| 7. | Արցախյան պատերազմի մասնակիցներ | 0 |
| 8. | Հաշմանդամներ, այդ թվում` | 9 |
|  | Մանկուց հաշմանդամներ | 1 |
| 9. | Աշխատունակներ | 127 |
| 10. | Զբաղվածներ | 138 |
| 11. | Գործազուրկներ, այդ թվում` | 18 |
|  | Գրանցված | 0 |
| 12. | Առկա տնային տնտեսությունների թիվը | 50 |
| 13. | Ընտանեկան նպաստների պետական համակարգում գրանցված ընտանիքների թիվը, այդ թվում` | 5 |
|  | Նպաստառու ընտանիքների թիվը | 5 |
| 14. | Հայրենական մեծ և արցախյան պատերազմներում զոհվածների ընտանիքների թիվը | 20 |
| 15. | Բնակարանի կարիքավոր ընտանիքների թիվը, այդ թվում` | 3 |
|  | Անօթևան ընտանիքներ | 0 |
| 16. | Բնակարանային պայմանների բարելավման կարիք ունեցող ընտանիքների թիվը | 7 |
| 17. | Արտագնա աշխատանքի մեկնող ունեցող տնային տնտեսությունների թիվը | 4 |
| 18. | Արտագնա/սեզոնային/ աշխատանքի մեկնողների թիվը | 4 |

**1.4 ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՄԱՐՎՈՂ ԳՈՒՅՔԻ ՖԻԶԻԿԱԿԱՆ ՎԻՃԱԿԸ**

Բնակավայրն ունի սեփականություն, որի իրավունքը պաշտպանված է Հայաստանի Հանրապետության Սահմանադրությամբ և օրենքով: Բնակավայրի սեփականություն կարող են լինել անշարժ և շարժական գույքը, դրամական միջոցները և այլն: Բնակավայրը չունի վարչական շենք և համապատասխան գույք: Գյուղը չունի գյուղտեխնիկա և այլ գյուղատնտեսական գործիքներ : Խմելու ջրի ջրագիծը կառուցվել է 1960 թվականին, որի մաշվածությունն այնքան մեծ է, որ ջրի կորստի չափը գնալով մեծանում է և չի բավարարում բնակչության կարիքները: Ճանապարհային ցանցը վերանորոգման կարիք ունի, անհրաժեշտ է վերանորոգել ճանապարհներ և փողոցներներ:

**1.5 ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆ ԵՎ ԿՈՄՈՒՆԱԼ ՏՆՏԵՍՈՒԹՅՈՒՆ**

Լանջառ բնակավայրը չունի գլխավոր հատակագիծ և գոտիավորման նախագիծ: Քաղաքաշինական ծրագրային այլ փաստաթղթերից առկա է քաղաքաշինական կադաստրի վարման մատյանը, քաղաքաշինական կանոնադրություն և այլն: Համայնքը չունի ջրահեռացման կենտրոնացված համակարգ (կոյուղի): Լանջառ համայնքում չի իրականացվում աղբահանություն․ այն կատարվում է բնակիչներ կողից, սակայն բնակավայրի տարածքում աղբամանների բացակայությունը բացասաբար է անդրադառնում համայնքի արտաքին տեսքի և սանիտարահիգիենիկ պայմանների վրա: Բնակավայրը չունի աղբատար համապատասխան տեխնիկա՝ աղբահանություն իրականացնելու համար: Լանջառ բնակավայրը ապահովված չէ ցերեկային լուսավորությամբ: Գերեզմանատունը ցանկապատված չէ, 2007 թվականին գերեզմանատուն տանող ճանապարհը վերանորոգվել է: Համայնքը գազաֆիկացված չէ:

**1.6 ԲՆԱԿԵԼԻ ԵՎ ՈՉ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՐԱԾՔՆԵՐԻ ՍՊԱՍԱՐԿՈՒՄ**

Բնակավայրի բնակֆոնդի ընդհանուր մակերեսը կազմում է 4048մ2։ Համայնքում առանձնատների թիվը՝ 41 և դրանց ընդհանուր մակերեսը`4048մ2, բնակարանի կարիքավոր ընտանիքների թիվը՝ 3: Բնակավայրի առանձնատների մեծ մասը վերանորոգված են, նորաբաժան ընտանիքների համար անհրաժեշտ են նոր առանձնատներ: Սակայն, բնակչության սոցիալական վատ պայմանների պատճառով առանձնատների կառուցման և վերանորոգման աշխատանքներ կատարվում են միայն խիստ անհրաժեշտության դեպքերում, իսկ նոր առանձնատներ հաճախակի չեն կառուցվում։

**1.7 Զբաղվածություն**

Բնակավայրի վարչական տարածքի բնակչության ընդհանուր թվաքանակից զբաղվածներ` 138մարդ, այդ թվում՝ ոչ գյուղատնտեսական աշխատանքով զբաղվածներ՝ 7 մարդ, գյուղատնտեսական աշխատանքներում զբաղվածներ՝ 131մարդ, 4 մարդ մեկնում է արտագնա աշխատանքների: Աշխատանքների պակասը և սոցիալ-տնտեսական անբարենպաստ պայմանները նպաստում են բնակչության արտագնա աշխատանքի մեկնելուն: Բնակավայրի տարածքում գործում Է 1 խառը խանութ: Բնակիչների հիմնական եկամուտը ստացվում է սեփականաշնորհված վարելահողերի և տնամերձ հողամասերի մշակումից, թոշակների և նպաստների ստացումից: Այս հիմնախնդիրների հաղթահարման հիմնական ճանապարհը ինտենսիվ գյուղատնտեսական արտադրությամբ և անասնապահությամբ զբաղվելն է:

**1.8 Հողօգտագործում**

Բնակավայրի վարչական տարածքը կազմում է 1849,59հա, այդ թվում` գյուղատնտեսական նշանակության հողեր՝1389,93 հա, բնակելի շինությունների տակ հողեր՝ 23,38 հա, արդյունաբերական, արտադրական շինությունների տակ հողեր՝ 0,35 հա, Էներգետիկայի, կապի, տրանսպորտի տակ հողեր՝ 3,89 հա, հատուկ պահպանվող տարածքներ՝ 428,45 հա, ջրային ֆոնդի հողեր՝ 3,59հա։ 1991 թվականին հանրապետությունում իրականացված հողի սեփականաշնորհման ժամանակ համայնքի բնակավայրերում սեփականաշնորհված հողերի մեկ հողաբաժնի չափը կազմել է՝ 2,40 հա։ Լանջառ բնակավայրի հողային ֆոնդի բաշխումը բերված է **աղյուսակ 2-ում**։

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | | |  | | | | | | | | | | | | |
| NN | Նպատակային Նշանակություն | Հողատեսք, գործառնական նշանակություն | Կոդի NN | Ընդամենը (2+3+4+8+12) | Սեփականության սուբյեկտ | | | | | | | | | | | |
| ՀՀ քաղաքացիների | ՀՀ իրավաբանական անձանց | համայնքային | | | | պետական | | Օտար պետութ-ի, կազմ-ի և ՀՀ-ում կաց-ն հատուկ կարգավիճակ ունեցող անձանց |  | | |
| ընդամենը (5+6+7) | տրված անհատույց օգտագործ ման | տրված վարձակալության | օգտագործ ման և վարձակալության չտրված | | ընդամենը (9+10+11) | տրված անհատույց օգտագործման | տրված վարձակալության | օգտագործման և վարձակալության չտրված |  |
|  | Ա | Բ | Գ | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| 1.1 | 1. Գյուղատնտեսա կան | վարելահող |  | 480.57 | 312.18 |  | 109.56 |  | 40.00 | 69.56 | | 58.83 |  | 37.20 | 21.63 |  |
| 1.2 | բազմ․ տնկարկներ, ընդամենը |  |  |  |  |  |  |  |  | |  |  |  |  |  |
| 1.2.1 | այդ թվումª պտղատու այգի |  |  |  |  |  |  |  |  | |  |  |  |  |  |
| 1.2.2 | խաղոոի այգի |  |  |  |  |  |  |  |  | |  |  |  |  |  |
| 1.2.3 | այլ բազմամյա |  |  |  |  |  |  |  |  | |  |  |  |  |  |
| 1.3 | խոտհարք |  | 91.28 | 79.65 | 0.51 | 11.12 |  |  | 11.12 | |  |  |  |  |  |
| 1.4 | արոտ |  | 744.01 |  |  | 641.96 |  |  | 641.96 | | 102.05 |  |  | 102.05 |  |
| 1.5 | այլ հողատեսքեր |  | 74.07 |  |  | 56.34 |  |  | 56.34 | | 17.73 |  |  | 17.73 |  |
| 1 | Ընդամենը |  | 1389.93 | 391.83 | 0.51 | 818.98 |  | 40.00 | 778.98 | | 178.61 |  | 37.20 | 141.41 |  |
| 2.1 | 2.Բնակավայրերի | բնակելի կառուցապատման |  | 17.41 | 17.15 |  | 0.26 |  |  | 0.26 | |  |  |  |  |  |
| 2.1.1 | այդ թվումª տնամերձ հողեր |  | 17.41 | 17.15 |  | 0.26 |  |  | 0.26 | |  |  |  |  |  |
| 2.1.2 | այգեգործական (ամառ-ն) |  |  |  |  |  |  |  |  | |  |  |  |  |  |
| 2.2 | հասարակական կառուցապ. |  | 1.60 |  |  | 0.06 |  |  | 0.06 | | 1.54 | 1.54 |  |  |  |
| 2.3 | խառը կառուցապատման |  |  |  |  |  |  |  |  | |  |  |  |  |  |
| 2.4 | ընդհանուր օգտագործման |  | 3.61 |  |  | 3.61 |  |  | 3.61 | |  |  |  |  |  |
| 2.5 | այլ հողեր |  | 0.76 |  |  | 0.76 |  |  | 0.76 | |  |  |  |  |  |
| 2 | Ընդամենը |  | 23.38 | 17.15 |  | 4.69 |  |  | 4.69 | | 1.54 | 1.54 |  |  |  |
| 3.1 | 3. Արդյունաբ., ընդերքօգտ. և այլ արտ. նշանակութ. օբ. | արդյունաբերության |  |  |  |  |  |  |  |  | |  |  |  |  |  |
| 3.2 | գյուղտնտեսական, արտադր. |  | 0.35 |  |  | 0.07 |  |  | 0.07 | | 0.28 |  |  | 0.28 |  |
| 3.3 | պահեստարանների |  |  |  |  |  |  |  |  | |  |  |  |  |  |
| 3.4 | ընդերք օգտագործման |  |  |  |  |  |  |  |  | |  |  |  |  |  |
| 3 | Ընդամենը |  | 0.35 |  |  | 0.07 |  |  | 0.07 | | 0.28 |  |  | 0.28 |  |
| 4.1 | 4.Էներգետիկայի, տրանսպորտի, կապի, կոմունալ ենթակ. օբ. | Էներգետիկայի |  | 1.25 |  |  |  |  |  |  | | 1.25 | 1.12 |  | 0.13 |  |
| 4.2 | կապի |  |  |  |  |  |  |  |  | |  |  |  |  |  |
| 4.3 | տրանսպորտի |  | 2.64 |  |  |  |  |  |  | | 2.64 |  |  | 2.64 |  |
| 4.4 | կոմունալ ենթակառուցվածք |  |  |  |  |  |  |  |  | |  |  |  |  |  |
| 4 | Ընդամենը |  | 3.89 |  |  |  |  |  |  | | 3.89 | 1.12 |  | 2.77 |  |
| 5.1 | 5. Հատուկ պահպանվող տարածքների | բնապահպանական |  | 427.52 |  |  |  |  |  |  | | 427.52 | 427.52 |  |  |  |
| 5.1.1 | այդ թվումª արգելոցներ |  |  |  |  |  |  |  |  | |  |  |  |  |  |
| 5.1.2 | արգելավայրեր |  | 427.52 |  |  |  |  |  |  | | 427.52 | 427.52 |  |  |  |
| 5.1.3 | ազգային պարկեր |  |  |  |  |  |  |  |  | |  |  |  |  |  |
| 5.2 | առողջարարական |  |  |  |  |  |  |  |  | |  |  |  |  |  |
| 5.3 | հանգստի |  |  |  |  |  |  |  |  | |  |  |  |  |  |
| 5.4 | պատմական և մշակութային |  | 0.93 |  |  | 0.93 |  |  | 0.93 | |  |  |  |  |  |
| 5 | Ընդամենը |  | 428.45 |  |  | 0.93 |  |  | 0.93 | | 427.52 | 427.52 |  |  |  |
| 6 | 6.Հատուկ նշանակության | Ընդամենը |  |  |  |  |  |  |  |  | |  |  |  |  |  |
| 7.1 | 7. Անտառային | անտառ |  |  |  |  |  |  |  |  | |  |  |  |  |  |
| 7.2 | թփուտ |  |  |  |  |  |  |  |  | |  |  |  |  |  |
| 7.3 | վարելահող |  |  |  |  |  |  |  |  | |  |  |  |  |  |
| 7.4 | խոտհարք |  |  |  |  |  |  |  |  | |  |  |  |  |  |
| 7.5 | արոտ |  |  |  |  |  |  |  |  | |  |  |  |  |  |
| 7.6 | այլ հողեր |  |  |  |  |  |  |  |  | |  |  |  |  |  |
| 7 | Ընդամենը |  |  |  |  |  |  |  |  | |  |  |  |  |  |
| 8.1 | 8. Ջրային | գետեր |  | 2.84 |  |  | 1.42 |  |  | 1.42 | | 1.42 |  |  | 1.42 |  |
| 8.2 | ջրամբարներ |  |  |  |  |  |  |  |  | |  |  |  |  |  |
| 8.3 | լճեր |  |  |  |  |  |  |  |  | |  |  |  |  |  |
| 8.4 | ջրանցքներ |  | 0.75 |  |  | 0.75 |  |  | 0.75 | |  |  |  |  |  |
| 8.5 | հիդրոտեխ. և ջրտնտ. այլ օբ. |  |  |  |  |  |  |  |  | |  |  |  |  |  |
| 8 | Ընդամենը |  | 3.59 |  |  | 2.17 |  |  | 2.17 | | 1.42 |  |  | 1.42 |  |
| 9.1 | 9. Պահուստային | աղուտներ |  |  |  |  |  |  |  |  | |  |  |  |  |  |
| 9.2 | ավազուտներ |  |  |  |  |  |  |  |  | |  |  |  |  |  |
| 9.3 | ճահիճներ |  |  |  |  |  |  |  |  | |  |  |  |  |  |
| 9.4 |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  |  |  |  |  |
| 9.5 | այլ անօգտագործելի հողեր |  |  |  |  |  |  |  |  | |  |  |  |  |  |
| 9 | Ընդամենը |  |  |  |  |  |  |  |  | |  |  |  |  |  |
| ԸՆԴԱՄԵՆԸ ՀՈՂԵՐ (1+2+3+4+5+6+7+8+9) | | |  | 1849.59 | 408.98 | 0.51 | 826.84 |  | 40.00 | 786.84 | | 613.26 | 430.18 | 37.20 | 145.88 |  |



**1.9 Գյուղատնտեսություն**

##### Բնակավայրում զբաղվածության հիմնական ճյուղը հողամշակությունն է․ զբաղվում են կարտոֆիլի, առվույտի, արևածաղկի և այլ բանջարա-բոստանային կուլտուրաների արտադրությամբ : Համայնքում անասնապահությամբ զբաղվում են 10 ընտանիք։

**Աղյուսակ 3**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Հ/Հ** | **Ցուցանիշները** | **Ընդամենը համայնքում** |
| **1** | **2** | **3** |
| 1. | Խոշոր եղջերավոր անասունների գլխաքանակը, այդ թվում` | 347 |
|  | Կովեր | 154 |
| 2. | Խոզերի գլխաքանակը | 84 |
| 3. | Ոչխարների և այծերի գլխաքանակը | 0 |
| 4. | Ավանակների և ջորիների գլխաքանակը | 0 |
| 5 | Ձիերի գլխաքանակը | 15 |
| 6. | Հավերի և այլ թռչունների գլխաքանակը | 670 |
| 7. | Նապաստակների և ճագարների գլխաքանակը | 0 |
| 8. | Մեղվաընտանիքների քանակը | 186 |

**1.10. Բնության և շրջակա միջավայրի պահպանություն**

##### Բնության և շրջակա միջավայրի պահպանությունը նորմալ կեսագործունեության ամենաանհրաժեշտ գործոնն է, որի հետևանքով էլ համայնքի առջև ծառացած կարևորագույն խնդիրներից մեկը ազգաբնակչության կենցաղային աղբի տեղափոխման և համայնքի տարածքի մաքրության հարցն է: Բնակչության կենցաղային աղբի հեռացումը և համայնքի տարածքի աղբահանության կազմակերպումը այսօր բավարար հիմքերի վրա չի գտնվում, սակայն անհրաժեշտ է օր-օրի որոնել և օգտագործել նոր տեխնոլոգիաներ՝ բնության և շրջակա միջավայրի պահպանության ապահովման համար: Բնակավայրի բնակիչներից շատերը դեռևս տնտեսական, հաճախ նաև անասնաաղբը, շինարարական աղբը թափում են աղբի համար անթույլատրելի տարածքներում: Սանիտարական մաքրման և աղբահանության ասպարեզում անելիքները դեռևս շատ են: Տնտեսության առջև ծառացել են բազմաթիվ խնդիրներ: Այդպիսի խնդիրներից են աղբահան մեքենաներ չունենալը :

##### **1.11 ՏՐԱՆՍՊՈՐՏ, ՃԱՆԱՊԱՐՀԱՅԻՆ ՏՆՏԵՍՈՒԹՅՈՒՆ**

##### 

##### Գլխավոր մայրուղուց մինչև գյուղ մտնող ճանապարհը հիմնականում ասֆալտապատ է, ներբնակավայրային ճանապարհները անբարեկարգ են, խճապատված չեն, կարիք ունեն մշտական նորոգումների: Բնակավայրի տարածքում տեղադրված չեն ճանապարհային երթևեկության նշաններ: Բնակավայրի տարածքով չի անցնում ո´չ ավտոբուս և ո´չ էլ միկրոավտոբուս:

**1.12 ԿՐԹՈՒԹՅՈՒՆ**

Բնակավայրն ունի հիմնական դպրոց, կառուցվել է 1982 թվականին: 2010 թվականին տանիքը հիմնովին վերանորոգվել է պետական բյուջեի միջոցների հաշվին: Դպրոցի շենքն ունի կապիտալ վերանորոգման կարիք` չունի սան հանգույց, կոյուղի: Դպրոցի տարածքը՝ 0, 78 հա: Բնակավայրի աշակերտների թիվը 37, դպրոցն ունի 23 աշխատող, որից ուսուցիչների թիվը՝ 14, սպասարկող և ուսումնաօժանդակ՝ 9: Բնակավայրը չունի մսուր մանկապարտեզ։

**1.13 ՄՇԱԿՈՒՅԹ, ՍՊՈՐՏ, ՀՈԳԵՎՈՐ ԴԱՍՏԻԱՐԱԿՈՒԹՅՈՒՆ**

Բնակավայրը չունի մշակույթի տուն, սպորտ հրապարակ․ դրանով դժվարանում է երիտասարդների հետ տարվող աշխատանքները :

**1.14 ԱՌԵՎՏՈՒՐ ԵՎ ԾԱՌԱՅՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ**

Բնակավայրի տարածքում գործում է մեկ խառը խանութ: Այն հիմնականում զբաղվում է սննդի որոշ տեսակների, ծխախոտի, ալկոհոլային խմիչքների և այլ ապրանքների վաճառքով և հաշվառված է պետական հարկային մարմնում, ինչպես նաև եռամսյա կտրվածքով վճարում է համապատասխան տեղական տուրք համայնքի բյուջե՝ գործունեության թույլտվության համար:

##### **1.15 ՀԱՄԱՅ ՆՔԻ ՈՒԺԵՂ ԿՈՂՄԵՐԸ**

##### \*Բնակավայրն ունի շրջանավարտներ՝ տարբեր մասնագիտությունների, որոնք կարող են կազմակերպել բնակավայրում տարբեր բնագավառների հետ կապված աշխատանքներ։

##### \*Բնակավայրում մեծ է աշխատուժի առկայությունը։

##### \* Բնակավայրում գյուղատնտեսության և անասնապահության զարգացման համար առկա հողային բավականին մեծ ռեսուրսների առկայությունը։

##### \* Բնակավայրում առկա է հիմնական դպրոցի գործոնը։

##### 

##### **1.16 ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ ԹՈՒՅԼ ԿՈՂՄԵՐԸ**

##### \* Ճանապարհների, խմելու և ոռոգման ջրերի ցանցերի անմխիթար վիճակ․

\* Հիմնական դպրոցի վերանորոգում․

##### \* Ճանապարհների, խմելու և ոռոգման ջրերի ցանցերի անմխիթար վիճակ․

##### \* Հիմնական դպրոցի վերանորոգում․

##### \*Բարձրագույն և միջին մասնագիտական կրթություն ունեցողների գործազրկության բարձր մակարդակը․ \* Գյուղատնտեսական մթերքների իրացման, շուկայական ցածր գների պատճառով գյուղացու եկամուտների նվազում․

\*Մշակույթի տան, մանկապարտեզի, բուժմանկաբարձական կետի շենքերի

բացակայություն․

\*Ներբնակավայրային ճանապարհների և փողոցների անբարեկարգ

վիճակը․

\*Ջրահեռացման կենտրոնացված համակարգերի (կոյուղու) բացակայությունը․

\*Բնակավայրում աղբահանության ծառայության կազմակերպման փոքր մաշտաբը և ցածր մակարդակը, ժամանակակից աղբավայրի, աղբահանության և սանիտարական մաքրման ծառայությունների մատուցման համար անհրաժեշտ տնտեսական բազայի և ֆինանսական հնարավորությունների բացակայությունը․

\* Բնակավայրում սոցիալապես խոցելի ընտանիքների մեծ թիվը․

\*Բնակավայրից տարեցտարի շարունակվող արտագաղթը՝ իր բոլոր բացասական հետևանքներով:

**1.17 ՀԱՄԱՅՆՔԻՆ ՍՊԱՌՆԱՑՈՂ ՎՏԱՆԳՆԵՐԸ**

\* Չկան համապատասխան խողովակներ՝ խմելու ջրի և ոռոգման ցանցերի վերանորոգման համար: \* Բնակավայրում բնակիչների հարկային պարտավորությունների կատարման ոչ բավարար վիճակը։

\* Աղբամանների բացակայության պատճառով համայնքի տարածքում բնության ու շրջակա

միջավայրի աղտոտման և վնասման վտանգը։

\*Բնակավայրում հողագործությամբ զբաղվելու անհեռանկարայնությունը վտանգում է

գյուղատնտեսության այդ ճյուղի զարգացումը։

\* Համայնքի երիտասարդների արտագաղթը վտանգում է համայնքի կենսագործունեությունը:\* Խմելու ջրի ջրագծի անհետաձգելի վերանորոգման անհրաժեշտություն, քանզի կեղտաջրերի ներթափանցումը խմելու ջրի ցանց կարող է վարակիչ հիվանդությունների պատճառ դառնալ:

**1․18 ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ ԶԱՐԳԱՑՄԱՆ ՀԻՄՆԱԿԱՆ ՀՆԱՐԱՎՈՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ**

* Խթանել քաղաքացիական հասարակության և մասնավոր հատվածներից որակյալ մասնագետների հոսքը վարչական աշխատակազմ՝ հնարավորինս բարձրացնելով համայնքային ծառայողների և այլ աշխատողների աշխատավարձերի դրույքաչափերը։
* Էականորեն բարձրացնել համայնքի բյուջեի սեփական եկամուտների հավաքագրման մակարդակը՝ ի հաշիվ ավելի որակյալ մասնագետների աշխատանքի, տեղեկատվական արդի համակարգերի ներդրման և արդյունավետ շահագործման։
* Աստիճանաբար ընդլայնել համայնքի բնակչությանը մատուցվող համայնքային ծառայությունների շրջանակը, կիրառել յուրաքանչյուր ծառայության մատուցման մասշտաբի էֆեկտը (նվազեցնելով ծառայության միավորի վրա կատարվող ծախսերը), ըստ այդմ՝ բարձրացնել ծառայությունների մատուցման ծավալները և արդյունավետությունը, և, որպես հետևանք, բնակչությանը դրանց հասանելիության և որակի մակարդակները։
* Բնակավայրի տարածքում նպաստել տնտեսության տարբեր ճյուղերի զարգացմանը՝ օգտվելով համայնքում բնական պաշարների և այլ արժեքների առկայությունից։
* Մեղմացնել համայնքում Տեղական ինքնակառավարման վրա բնակիչների ազգակցական կապերի հնարավոր բացասական ազդեցությունները։
* Բարձրացնել բնակավայրի Տեղական ինքնակառավարման մարմինների փոխհարաբերությունների և համագործակցության մակարդակը Հայաստանի Հանրապետության պետական կառավարման մարմինների հետ՝ նպաստելով բնակավայրի աստիճանական զարգացմանը։
* Բնակավայրում ստեղծել լուրջ նախադրյալներ և նպաստավոր պայմաններ ժողովրդագրական աճի, սոցիալ-տնտեսական և տեղական ժողովրդավարության զարգացման համար՝ ավելացնելով ընտանիքների եկամուտները և բարձրացնելով բնակչության ընդհանուր կենսամակարդակը, հաղթահարելով աղքատությունը և կանխելով արտագաղթը։
* Բնակավայրի վարչական տարածքում զարկ տալ անասնապահությանը՝ նպաստելով գյուղատնտեսության զարգացմանը։
* Տարածաշրջանի այլ համայնքների հետ միջհամայնքային համագործակցություն ծավալելու դեպքում հնարավոր կլինի լուծել ընդհանուր աղբավայր ունենալու և շահագործելու հարցը, համայնքում պատշաճ մակարդակով կազմակերպելու աղբահանության և սանիտարական մաքրման ծառայությունների մատուցումը։
* Միջբնակավայրային տրանսպորտային հաղորդակցության, ինչպես նաև հաղորդակցության այլ միջոցների հասանելիության ապահովման միջոցով նպաստել ՏԻՄ-երի գործունեության արդյունավետության, համայնքային ծառայությունների մատուցման մակարդակի կտրուկ բարձրացմանը, արտաքին աշխարհի հետ նոր կապերի ու համագործակցության հաստատմանը և տնտեսությունում լրացուցիչ ներդրումների ապահովմանը:

**2. ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ ՏԵՍԼԱԿԱՆԻ, ՌԱԶՄԱՎԱՐՈՒԹՅԱՆ ԵՎ ՀԶՀԾ-Ի ՀԻՄՆԱԿԱՆ ՆՊԱՏԱԿՆԵՐԻ ՍԱՀՄԱՆՈՒՄ**

Բնակավայրի տեսլականն է՝

Լանջառ բնակավայրը դարձնել գյուղատնտեսական մթերքների արտադրության, մաքուր, բարեկարգ, առևտրի և սպասարկման, կրթական և մշակութային զարգացած ենթակառուցվածքներ, բնակչության համար բավարար կենսապայմաններ ունեցող տարածք:

Բնակավայրի սահմանված տեսլականին հասնելու համար համայնքի

ռազմավարությունն է՝

* բնակավայրում անասնապահության զարգացում և անասնապահական մթերքների արտադրության ծավալների աստիճանական մեծացում՝ անասնագլխաքանակի տարեցտարի ավելացման և անհրաժեշտ քանակությամբ անասնակերի ապահովման միջոցով,
* բնակավայրում կաթի, մսի հանձնման և վերամշակման արտադրամասերի ստեղծում և գործարկում,
* բնակավայրի տարածքի համեմատական առավելությունների բացահայտում և առևտրայնացում, այդ նպատակով պետական կառավարման և տեղական ինքնակառավարման մարմինների, քաղաքացիական հասարակության և մասնավոր հատվածի կազմակերպությունների համագործակցության շրջանակների ընդլայնում և ջանքերի մեկտեղում,
* բնակավայրում էկոտուրիզմի ենթակառուցվածքների ստեղծում և զարգացում՝ զբոսաշրջիկների գիշերակացի տնային պայմանների ապահովման,

հասարակական սննդի, առևտրի և կենցաղսպասարկման օբյեկտների ստեղծման, համապատասխան ծառայությունների պատշաճ մակարդակով մատուցման միջոցով,

* բնակավայրի սեփականություն համարվող ենթակառուցվածքների պահպանում, շահագործում, նորոգում և զարգացում,
* ներհամայնքային ճանապարհների և փողոցների նորոգում և բարեկարգում, ջրահեռացման և արտաքին լուսավորության համակարգերի անցկացում, ճանապարհային նշանների տեղադրում, ավտոկանգառների ժամանակակից տաղավարների կառուցում,
* բնակավայրի բնակչության սոցիալ–տնտեսական պայմանների բարելավում՝ նրանց մատուցվող հանրային ծառայությունների տեսակների (ջրամատակարարում և ջրահեռացում, գազամատակարարում, էլեկտրամատակարարում, աղբահանություն և սանիտարական մաքրում, տրանսպորտ և կապ, նախադպրոցական և դպրոցական կրթություն, արտադպրոցական դաստիարակություն, մշակույթ, առողջապահություն և սպորտ, սոցիալական պաշտպանություն և այլն) շրջանակի աստիճանական ընդլայնման, հասանելիության ու մատչելիության ապահովման և որակի անշեղ բարձրացման միջոցով,
* տեղական ինքնակառավարմանը բնակիչների ներգրավվածության բարելավում՝ բնակիչների մասնակցության ձևերի ներդրման և զարգացման միջոցով,
* տեղական ինքնակառավարման մարմինների գործունեության թափանցիկության, հրապարակայնության և հաշվետվողականության մակարդակների հետևողական բարձրացում,
* նոր աշխատատեղերի ստեղծում և համայնքից միգրացիայի նվազեցում, բնակչության թվաքանակի կայունացում:

**Բնակավայրի զարգացման 2022-2026թթ. ծրագրի հիմնական նպատակներն են՝**

* Տեղական ինքնակառավարմանը բնակիչների մասնակցության ակտիվացում՝ մասնակցության նոր մեթոդների և ձևերի ներդրման և աստիճանական զարգացման միջոցով,
* բնակավայրում գյուղատնտեսության (հողագործության, անասնապահության, այգեգործության, թռչնապահության, մեղվապահության) զարգացում՝ տնամերձերի, վարելահողերի, խոտհարքների և արոտավայրերի նպատակային և արդյունավետ օգտագործման միջոցով,
* ներհամայնքային ճանապարհների և փողոցների վիճակի բարելավում և լուսավորում,
* բնակավայրի կենտրոնում հասարակական տրանսպորտի գործունեության բոլոր ավտոկանգառների ստեղծում,
* բնակավայրի դպրոցական հանրակրթության պայմանների բարելավում՝ դպրոցների շենքերի նորոգման և ջեռուցման, ներքին հարդարման, դռների, պատուհանների և սանհանգույցների փոխարինման միջոցով,
* բնակավայրի բնակչությանը հանրային ծառայություններ մատուցող համայնքային հիմնական ենթակառուցվածքների ( մանկապարտեզների, մշակույթի տների և ակումբների, գրադարանների, բուժկետերի) շենքերի հիմնանորոգում կամ վերակառուցում,
* բնակավայրում գործարար միջավայրի բարելավում՝ նոր աշխատատեղեր ստեղծող անհատներին և կազմակերպություններին խրախուսելու (օրինակ, տեղական հարկերի, տուրքերի և վճարների գծով արտոնություններ տրամադրելու) միջոցով:

**3. ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ ՈԼՈՐՏԱՅԻՆ ԾՐԱԳՐԵՐԻ ՑԱՆԿԻ ԿԱԶՄՈՒՄ ԵՎ ԱՌԱՋՆԱՀԵՐԹՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՍԱՀՄԱՆՈՒՄ, ՖԻՆԱՆՍԱՊԵՍ ԱՊԱՀՈՎՎԱԾ ԾՐԱԳՐԵՐԻ ՁԵՎԱԿԵՐՊՈՒՄ ԵՎ ԱՄՓՈՓՈՒՄ, ԼՐԱՑՈՒՑԻՉ ՖԻՆԱՆՍԱԿԱՆ ՄԻՋՈՑՆԵՐԻ ՀԱՅԹԱՅԹՄԱՆ ՀՆԱՐԱՎՈՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՆԵՐԿԱՅԱՑՈՒՄ**

Ելնելով համայնքի իրավիճակի վերլուծության և գնահատման արդյունքներից, համայնքում ներկայում արձանագրված հիմնախնդիրներից, համայնքի զարգացման՝ ՏԻՄ-ի կողմից ընտրված ռազմավարությունից, առաջիկա հինգ տարիների համար սահմանված հիմնական նպատակներից, համայնքի ղեկավարին կից գործող ՀԶՀԾ-ի և տարեկան բյուջեի կառավարման գծով ԽՄ-ի կողմից քննարկվել և որոշվել է առաջարկվող ծրագրերի ցանկը (**աղյուսակ 4**)՝ ներառելու համայնքի 2022-2026թթ. ՀԶՀԾ-ում:

հազ․ դրամ

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **հ/հ** | **Ծրագրի անվանումը** | **Ծրագիրն առաջարկողը** | **Ծրագրի մոտավոր արժեքը,** | **Համայնքային բյուջե** | **Պետ․ բյուջե** |
|  | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Սեյսմիկ ռիսկերի միջոցառում | Վարչական ղեկավար | 800,0 | 800,0 |  |
| 2 | Ոռոգման ջրագծի վերանորոգում | Վարչական ղեկավար | 2000,0 | 2000,0 |  |
| 3 | Խմելու ջրագծերի վերանորոգում և կառուցում | Վարչական ղեկավար | 2000,0 | 2000,0 |  |
| 4 | Բնակավայրի վարչականշենքի կառուցում | Վարչական ղեկավար | 20000,0 | 20000,0 |  |
| 5 | Փողոցների կոպճապատում | Վարչական ղեկավար | 2000 ,0 | 2000,0 |  |
| 6 | Համայնքի գերեզմանատան ցանկապատի կառուցում | Վարչական ղեկավար | 3000,0 | 3000,0 |  |
| 7 | Համայնքի ֆոտովոլտային կայանի ստեղծում (100 կվտ) | Վարչական ղեկավար | 40000,0 | 15000,0 | 25000,0 |
| 8 | Անհատական ֆոտովոլտային կայանների տեղադրում 25 բնակարան | Վարչական ղեկավար | 30000,0 | 10000,0 | 20000,0 |
| 9 | Փողոցային լուսավորության անցկացում | Վարչական ղեկավար | 5000,0 | 5000,0 |  |
| 10 | Ծառայողական տրանսպորտային միջոցի օտարում, նորի ձեռք բերում | Վարչական ղեկավար | 7000,0 | 7000,0 |  |
| Ընդամենը | | | 111800,0 | 66800,0 | 45000,0 |

Արարատ համայնքի Լանջառ վարչական միավորի մեջ է մտնում նաև Ուրցալանջ բնակավայրը, որը գտնվում է ծովի մակերևույթից 1860մ բարձրության վրա: Մարզկենտրոնից գտնվում է 80 կմ հարավ-արևելք, իսկ Երևան քաղաքից՝ 95կմ։ Բնակավայրն ունի 42 տնտեսություն, բնակչության ընդհանուր թիվը կազմում է 172 մարդ**:** Համայնքը տեղակայված է Արարատյան դաշտից դեպի արևելք, Կատարասարի լեռների հարավային լանջին:

Բնակավայրի առկա բնակչության թիվը կազմում է 158 մարդ, այդ թվում տղամարդիկ՝ 76 և կանայք՝ 82: Համայնքի բնակչության տարիքային և սոցիալական կազմը բերված է **աղյուսակ 1-ում**:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Հ/հ** | **Ցուցանիշները** | **Ընդամենը** |
| **1** | **2** | **3** |
| 1. | Առկա բնակչության թիվը, այդ թվում` | 158 |
|  | Տղամարդիկ | 76 |
|  | Կանայք | 82 |
|  | 0-6 տարեկան, այդ թվում` | 17 |
|  | 0-3 տարեկան | 9 |
|  | 3-6 տարեկան | 8 |
|  | 7-17 տարեկան | 24 |
|  | 18-63 տարեկան | 99 |
|  | 63-ից բարձր տարեկան | 18 |
| 2. | Կենսաթոշակառուներ, այդ թվում՝ | 16 |
|  | Տարիքային և աշխատանքային | 21 |
| 3. | Փախստականներ | 21 |
| 4. | Միակողմանի ծնողազուրկ երեխաներ | 0 |
| 5. | Երկկողմանի ծնողազուրկ երեխաներ | 0 |
| 6. | Հայրենական մեծ պատերազմի մասնակիցներ | 0 |
| 7. | Արցախյան պատերազմի մասնակիցներ | 2 |
| 8. | Հաշմանդամներ, այդ թվում` | 2 |
|  | Մանկուց հաշմանդամներ | 1 |
| 9. | Աշխատունակներ | 95 |
| 10. | Զբաղվածներ | 84 |
| 11. | Գործազուրկներ, այդ թվում` | 8 |
|  | Գրանցված | 0 |
| 12. | Առկա տնային տնտեսությունների թիվը | 42 |
| 13. | Ընտանեկան նպաստների պետական համակարգում գրանցված ընտանիքների թիվը, այդ թվում` | 5 |
|  | Նպաստառու ընտանիքների թիվը | 5 |
| 14. | Հայրենական մեծ և արցախյան պատերազմներում զոհվածների ընտանիքների թիվը | 10 |
| 15. | Բնակարանի կարիքավոր ընտանիքների թիվը, այդ թվում` | 3 |
|  | Անօթևան ընտանիքներ | 0 |
| 16. | Բնակարանային պայմանների բարելավման կարիք ունեցող ընտանիքների թիվը | 7 |
| 17. | Արտագնա աշխատանքի մեկնող ունեցող տնային տնտեսությունների թիվը | 4 |
| 18. | Արտագնա/սեզոնային/ աշխատանքի մեկնողների թիվը | 4 |

ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՄԱՐՎՈՂ ԳՈՒՅՔԻ ՖԻԶԻԿԱԿԱՆ ՎԻՃԱԿԸ

Բնակավայրն ունի սեփականություն, որի իրավունքը պաշտպանված է Հայաստանի Հանրապետության Սահմանադրությամբ և օրենքով: Համայնքի սեփականություն կարող են լինել անշարժ և շարժական գույքը, դրամական միջոցները և այլն: Գյուղը չունի գյուղտեխնիկա և այլ գյուղատնտեսական գործիքներ: Խմելու ջրի ջրագիծը կառուցվել է 2019 թվականին գտնվում է լավ վիճակում: Ճանապարհային ցանցը վերանորոգման կարիք ունի, անհրաժեշտ է վերանորոգել ճանապարհներ և փողոցներներ:

ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆ ԵՎ ԿՈՄՈՒՆԱԼ ՏՆՏԵՍՈՒԹՅՈՒՆ

Ուրցալանջ բնակավայրը ունի գլխավոր հատակագիծ և գոտիավորման նախագիծ: Քաղաքաշինական ծրագրային այլ փաստաթղթերից առկա է քաղաքաշինական կադաստրի վարման մատյանը, քաղաքաշինական կանոնադրություն և այլն: Համայնքը չունի ջրահեռացման կենտրոնացված համակարգ (կոյուղի): Ուրցալանջ համայնքում չի իրականացվում աղբահանություն, այն կատարվում է բնակիչների կողից, սակայն աղբամանների բացակայությունը բացասաբար է անդրադառնում բնակավայրի արտաքին տեսքի և սանիտարահիգիենիկ պայմանների վրա: Ուրցալանջ բնակավայրը ապահովված է ցերեկային լուսավորությամբ կառուցված է 2020 թվականին : Գերեզմանատունը ցանկապատված չէ Համայնքը գազաֆիկացված չէ: Անհրաժեշտ է տեղադրել ֆոտովոլտային կայաններ:

ԲՆԱԿԵԼԻ ԵՎ ՈՉ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՐԱԾՔՆԵՐԻ ՍՊԱՍԱՐԿՈՒՄ

Բնակավայրում չկան բազմաբնակարան բնակելի շենքեր, կան միայն բնակելի առանձնատներ: Բնակֆոնդի ընդհանուր մակերեսը կազմում է 1020մ2։ Համայնքում առանձնատների թիվը՝ 36 և դրանց ընդհանուր մակերեսը` 3200մ2, բնակարանի կարիքավոր ընտանիքների թիվը՝ 2: Բնակավայրի առանձնատների մեծ մասը վերանորոգված չեն, նորաբաժան ընտանիքների համար անհրաժեշտ են նոր առանձնատներ:

ԶԲԱՂՎԱԾՈՒԹՅՈՒՆ

Բնակավայրի վարչական տարածքի բնակչության ընդհանուր թվաքանակից զբաղվածներ` 86 մարդ, այդ թվում՝ ոչ գյուղատնտեսական աշխատանքով զբաղվածներ՝ 19 մարդ, գյուղատնտեսական աշխատանքներում զբաղվածներ՝ 84 մարդ, 4 մարդ մեկնում էարտագնա աշխատանքների: Աշխատանքների պակասը և սոցիալ-տնտեսական անբարենպաստ պայմանները խթանում են բնակչության արտագնա աշխատանքի մեկնելուն: Բնակավայրի տարածքում գործում Է 1 խառը խանութ:

Բնակիչների հիմնական եկամուտը ստացվում է սեփականաշնորհված վարելահողերի և տնամերձ հողամասերի մշակումից, թոշակների և նպաստների ստացումից: Այս հիմնախնդիրների հաղթահարման հիմնական ճանապարհը ինտենսիվ գյուղատնտեսական արտադրությամբ և անասնապահությամբ զբաղվելն է:

Հողօգտագործում

Ուրցալանջ բնակավայրի վարչական տարածքը կազմում է 1560,25 հա, այդ թվում` գյուղատնտեսական նշանակության հողեր՝1498,00 հա, բնակելի շինությունների տակ հողեր՝ 23,38 հա, արդյունաբերական, արտադրական շինությունների տակ հողեր՝ 10,13 հա, Էներգետիկայի, կապի, տրանսպորտի տակ հողեր՝ 7,16 հա, հատուկ պահպանվող տարածքներ՝ 7,52 հա, ջրային ֆոնդի հողեր՝ 3,99 հա, 1991 թվականին հանրապետությունում իրականացված հողի սեփականաշնորհման ժամանակ համայնքի բնակավայրերում սեփականաշնորհված հողերի մեկ հողաբաժնի չափը կազմել է՝ 2,40 հա։

Ուրցալանջ բնակավայրի հողային ֆոնդի բաշխումը բերված է աղյուսակ 2-ում։

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | | |  | | | | | | | | | | | | |
| NN | Նպատակային Նշանակություն | Հողատեսք, գործառնական նշանակություն | Կոդի NN | Ընդամենը (2+3+4+8+12) | Սեփականության սուբյեկտ | | | | | | | | | | | |
| ՀՀ քաղաքացիների | ՀՀ իրավաբանական անձանց | համայնքային | | | | պետական | | | | | Օտար պետութ-ի, կազմ-ի և ՀՀ-ում կաց-ն հատուկ կարգավիճակ ունեցող անձանց |
| ընդամենը (5+6+7) | տրված անհատույց օգտագործ ման | տրված վարձակալության | օգտագործ ման և վարձակալության չտրված | ընդամենը (9+10+11) | տրված անհատույց օգտագործման | տրված վարձակալության | օգտագործման և վարձակալության չտրված |  | |
|  | Ա | Բ | Գ | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | |
| 1.1 | 1. Գյուղատնտեսա կան | վարելահող |  | 480.57 | 312.18 |  | 109.56 |  | 40.00 | 69.56 | 58.83 |  | 37.20 | 21.63 |  | |
| 1.2 | բազմ տնկարկներ, ընդամենը |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |
| 1.2.1 | այդ թվումª պտղատու այգի |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |
| 1.2.2 | խաղոոի այգի |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |
| 1.2.3 | այլ բազմամյա |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |
| 1.3 | խոտհարք |  | 91.28 | 79.65 | 0.51 | 11.12 |  |  | 11.12 |  |  |  |  |  | |
| 1.4 | արոտ |  | 744.01 |  |  | 641.96 |  |  | 641.96 | 102.05 |  |  | 102.05 |  | |
| 1.5 | այլ հողատեսքեր |  | 74.07 |  |  | 56.34 |  |  | 56.34 | 17.73 |  |  | 17.73 |  | |
| 1 | Ընդամենը |  | 1389.93 | 391.83 | 0.51 | 818.98 |  | 40.00 | 778.98 | 178.61 |  | 37.20 | 141.41 |  | |
| 2.1 | 2.Բնակավայրերի | բնակելի կառուցապատման |  | 17.41 | 17.15 |  | 0.26 |  |  | 0.26 |  |  |  |  |  | |
| 2.1.1 | այդ թվումª տնամերձ հողեր |  | 17.41 | 17.15 |  | 0.26 |  |  | 0.26 |  |  |  |  |  | |
| 2.1.2 | այգեգործական (ամառ-ն) |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |
| 2.2 | հասարակական կառուցապ. |  | 1.60 |  |  | 0.06 |  |  | 0.06 | 1.54 | 1.54 |  |  |  | |
| 2.3 | խառը կառուցապատման |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |
| 2.4 | ընդհանուր օգտագործման |  | 3.61 |  |  | 3.61 |  |  | 3.61 |  |  |  |  |  | |
| 2.5 | այլ հողեր |  | 0.76 |  |  | 0.76 |  |  | 0.76 |  |  |  |  |  | |
| 2 | Ընդամենը |  | 23.38 | 17.15 |  | 4.69 |  |  | 4.69 | 1.54 | 1.54 |  |  |  | |
| 3.1 | 3. Արդյունաբ., ընդերքօգտ. և այլ արտ. նշանակութ. օբ. | արդյունաբերության |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |
| 3.2 | գյուղտնտեսական, արտադր. |  | 0.35 |  |  | 0.07 |  |  | 0.07 | 0.28 |  |  | 0.28 |  | |
| 3.3 | պահեստարանների |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |
| 3.4 | ընդերք օգտագործման |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |
| 3 | Ընդամենը |  | 0.35 |  |  | 0.07 |  |  | 0.07 | 0.28 |  |  | 0.28 |  | |
| 4.1 | 4.Էներգետիկայի, տրանսպորտի, կապի, կոմունալ ենթակ. օբ. | Էներգետիկայի |  | 1.25 |  |  |  |  |  |  | 1.25 | 1.12 |  | 0.13 |  | |
| 4.2 | կապի |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |
| 4.3 | տրանսպորտի |  | 2.64 |  |  |  |  |  |  | 2.64 |  |  | 2.64 |  | |
| 4.4 | կոմունալ ենթակառուցվածք |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |
| 4 | Ընդամենը |  | 3.89 |  |  |  |  |  |  | 3.89 | 1.12 |  | 2.77 |  | |
| 5.1 | 5. Հատուկ պահպանվող տարածքների | բնապահպանական |  | 427.52 |  |  |  |  |  |  | 427.52 | 427.52 |  |  |  | |
| 5.1.1 | այդ թվումª արգելոցներ |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |
| 5.1.2 | արգելավայրեր |  | 427.52 |  |  |  |  |  |  | 427.52 | 427.52 |  |  |  | |
| 5.1.3 | ազգային պարկեր |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |
| 5.2 | առողջարարական |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |
| 5.3 | հանգստի |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |
| 5.4 | պատմական և մշակութային |  | 0.93 |  |  | 0.93 |  |  | 0.93 |  |  |  |  |  | |
| 5 | Ընդամենը |  | 428.45 |  |  | 0.93 |  |  | 0.93 | 427.52 | 427.52 |  |  |  | |
| 6 | 6.Հատուկ նշանակության | Ընդամենը |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |
| 7.1 | 7. Անտառային | անտառ |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |
| 7.2 | թփուտ |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |
| 7.3 | վարելահող |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |
| 7.4 | խոտհարք |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |
| 7.5 | արոտ |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |
| 7.6 | այլ հողեր |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |
| 7 | Ընդամենը |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |
| 8.1 | 8. Ջրային | գետեր |  | 2.84 |  |  | 1.42 |  |  | 1.42 | 1.42 |  |  | 1.42 |  | |
| 8.2 | ջրամբարներ |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |
| 8.3 | լճեր |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |
| 8.4 | ջրանցքներ |  | 0.75 |  |  | 0.75 |  |  | 0.75 |  |  |  |  |  | |
| 8.5 | հիդրոտեխ. և ջրտնտ. այլ օբ. |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |
| 8 | Ընդամենը |  | 3.59 |  |  | 2.17 |  |  | 2.17 | 1.42 |  |  | 1.42 |  | |
| 9.1 | 9. Պահուստային | աղուտներ |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |
| 9.2 | ավազուտներ |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |
| 9.3 | ճահիճներ |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |
| 9.4 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |
| 9.5 | այլ անօգտագործելի հողեր |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |
| 9 | Ընդամենը |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |
| ԸՆԴԱՄԵՆԸ ՀՈՂԵՐ (1+2+3+4+5+6+7+8+9) | | |  | 1849.59 | 408.98 | 0.51 | 826.84 |  | 40.00 | 786.84 | 613.26 | 430.18 | 37.20 | 145.88 |  | |

Գյուղատնտեսություն

##### Բնակավայրիում զբաղվածության հիմնական ճյուղը հողամշակությունն է, զբաղվում են բանջարա-բոստանային կուլտուրաների արտադրությամբ և հացահատիկաիկային կուլտուրայով: Համայնքում անասնապահությամբ զբաղվում են 30 ընտանիք

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Հ/Հ** | **Ցուցանիշները** | **Ընդամենը բնակավայրում** |
| **1** | **2** | **3** |
| 1. | Խոշոր եղջերավոր անասունների գլխաքանակը, այդ թվում` | 205 |
|  | Կովեր | 93 |
| 2. | Խոզերի գլխաքանակը | 15 |
| 3. | Ոչխարների և այծերի գլխաքանակը | 148 |
| 4. | Ավանակների և ջորիների գլխաքանակը | 3 |
| 5․ | Ձիերի գլխաքանակը | 17 |
| 6. | Հավերի և այլ թռչունների գլխաքանակը | 335 |
| 7. | Նապաստակների և ճագարների գլխաքանակը | 13 |
| 8. | Մեղվաընտանիքների քանակը | 144 |



Բնակավայրը չունի դպրոց, չունի մսուր մանկապարտեզ, բուժկետ, մշակույթի տուն, սպորտ հրապարակ: Բնակավայրի տարածքում գործում է մեկ խառը խանութ: Ուրցալանջ բնակավայրի զարգացման հնգամյա ծրագիրը ներառված է Լանջառ վարչական միավորի զարգացման 2022-2026թթ․ ծրագրում։

ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ ՈՒԺԵՂ ԿՈՂՄԵՐԸ

##### ●Բնակավայրն ունի շրջանավարտներ, տարբեր մասնագիտությունների , որոնք կարող են կազմակերպել համայնքում տարբեր բնագավառների հետ կապված աշխատանքներ․

##### ●Բնակավայրում մեծ աշխատուժի առկայություն․

##### ●Բնակավայրում գյուղատնտեսության և անասնապահության զարգացման համար առկա հողային բավականին մեծ ռեսուրսների առկայություն․

##### ●Բնակավայրում խմելու ջրի ներհամայնքային համակարգի շրջօրյա առկայությունը

##### ●Փողոցների լուսավորություն։

##### 

##### ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ ԹՈՒՅԼ ԿՈՂՄԵՐԸ

##### \* Ճանապարհների և ոռոգման ջրերի ցանցերի անմխիթար վիճակ․

##### \*Բարձրագույն և միջին մասնագիտական կրթություն ունեցողների գործազրկության բարձր մակարդակը․ \* Գյուղատնտեսական մթերքների իրացման, շուկայական ցածր գների պատճառով գյուղացու եկամուտների նվազում․

Ոռոգման ցանցի կիսախողովակների տեղադրում․

\*Ֆոտովոլտայինկայանինների տեղադրում․

Միջհամայնքային և ներհամայնքային ճանապարհների և փողոցների անբարեկարգ վիճակ․

\*Ջրահեռացման կենտրոնացված համակարգերի (կոյուղու) բացակայություն․

\*Համայնքում սոցիալապես խոցելի ընտանիքների մեծ թիվ․

\*Բնակավայրում տարեցտարի շարունակվող արտագաղթը՝ իր բոլոր բացասական հետևանքներով:

ԱՂԵՏՆԵՐԻ ՌԻՍԿԻ ԿԱՌԱՎԱՐՈՒՄ

Բնակավայրում աղետների (բնածին և տեխնածին) ռիսկի կառավարման ոլորտը ներկայումս սաղմնային վիճակում է: Բնակավայրը ունի բնակչության տարահանման հանձնաժողով, բնակչության տարահանման գործողությունների պլանը ընթացքի մեջ է :

Բնակավայրում առայժմ չի իրականացվել տեղական մակարդակում խոցելիության և կարողությունների գնահատման որևէ գործողություն, որի հիման վրա հնարավոր կլիներ պլանավորել ու իրականացնել համայնքին սպառնացող աղետների ռիսկի նվազեցման նպատակամետ գործողություններ ու միջոցառումներ: Այս խնդիրը կարևոր է բնակավայրին սպառնացող աղետների ռիսկի կանխմանը :

ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ ՏԵՍԼԱԿԱՆԻ, ՌԱԶՄԱՎԱՐՈՒԹՅԱՆ ԵՎ ՀԶԾ-Ի ՀԻՄՆԱԿԱՆ ՆՊԱՏԱԿՆԵՐԻ ՍԱՀՄԱՆՈՒՄ

Բնակավայրի տեսլականն է՝

Ուրցալանջ բնակավայրը դարձնել գյուղատնտեսական մթերքների արտադրության, մաքուր, բարեկարգ, առևտրի և սպասարկման, կրթական և մշակութային զարգացած ենթակառուցվածքներ, բնակչության համար բավարար կենսապայմաններ ունեցող տարածք:

Բնակավայրի սահմանված տեսլականին հասնելու համար համայնքի ռազմավարությունն է՝

* չխորացնել համայնքի զարգացմանը խոչընդոտող և ապահովելհամայնքի աստիճանական ինտեգրումը և համաչափ զարգացումը,
* համայնքում անասնապահության զարգացում և անասնապահական մթերքների արտադրության ծավալների աստիճանական մեծացում՝ անասնագլխաքանակի տարեցտարի ավելացման և անհրաժեշտ քանակությամբ անասնակերի ապահովման միջոցով,
* բնակավայրում կաթի, մսի հանձնման և վերամշակման արտադրամասերի ստեղծում և գործարկում,
* բնակավայրի տարածքի համեմատական առավելությունների բացահայտում և առևտրայնացում, այդ նպատակով պետական կառավարման և տեղական ինքնակառավարման մարմինների, Քաղաքացիական հասարակության և մասնավոր հատվածի կազմակերպությունների համագործակցության շրջանակների ընդլայնում և ջանքերի մեկտեղում,
* բնակավայրում էկոտուրիզմի ենթակառուցվածքների ստեղծում և զարգացում՝ զբոսաշրջիկների գիշերակացի տնային պայմանների ապահովման, հասարակական սննդի, առևտրի և կենցաղսպասարկման օբյեկտների ստեղծման, համապատասխան ծառայությունների պատշաճ մակարդակով մատուցման միջոցով,
* բնակավայրի սեփականություն համարվող ենթակառուցվածքների պահպանում, շահագործում, նորոգում և զարգացում,
* միջհամայնքային և ներհամայնքային ճանապարհների և փողոցների նորոգում և բարեկարգում, ջրահեռացման և արտաքին լուսավորության համակարգերի անցկացում, ճանապարհային նշանների տեղադրում, ավտոկանգառների ժամանակակից տաղավարների կառուցում,
* բնակավայրի բնակչության սոցիալ–տնտեսական պայմանների բարելավում՝ նրանց մատուցվող հանրային ծառայությունների տեսակների (ջրամատակարարում և ջրահեռացում, գազամատակարարում, էլեկտրամատակարարում, աղբահանություն և սանիտարական մաքրում, տրանսպորտ և կապ, նախադպրոցական և դպրոցական կրթություն, արտադպրոցական դաստիարակություն, մշակույթ, առողջապահություն և սպորտ, սոցիալական պաշտպանություն և այլն) շրջանակի աստիճանական ընդլայնման, հասանելիության ու մատչելիության ապահովման և որակի անշեղ բարձրացման միջոցով,
* նոր աշխատատեղերի ստեղծում և համայնքից միգրացիայի նվազեցում, բնակչության թվաքանակի կայունացում:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՈԼՈՐՏԱՅԻՆ ԾՐԱԳՐԵՐԻ ՑԱՆԿԻ ԿԱԶՄՈՒՄ ԵՎ ԱՌԱՋՆԱՀԵՐԹՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՍԱՀՄԱՆՈՒՄ, ՖԻՆԱՆՍԱՊԵՍ ԱՊԱՀՈՎՎԱԾ ԾՐԱԳՐԵՐԻ ՁԵՎԱԿԵՐՊՈՒՄ ԵՎ ԱՄՓՈՓՈՒՄ, ԼՐԱՑՈՒՑԻՉ ՖԻՆԱՆՍԱԿԱՆ ՄԻՋՈՑՆԵՐԻ ՀԱՅԹԱՅԹՄԱՆ ՀՆԱՐԱՎՈՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՆԵՐԿԱՅԱՑՈՒՄ

Ելնելով համայնքի իրավիճակի վերլուծության և գնահատման արդյունքներից, համայնքում ներկայում արձանագրված հիմնախնդիրներից, համայնքի զարգացման՝ ՏԻՄ-ի կողմից ընտրված ռազմավարությունից, առաջիկա հինգ տարիների համար սահմանված հիմնական նպատակներից, քննարկվել և որոշվել է առաջարկվող ծրագրերի ցանկը։ հազ. դրամ

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Հ/հ** | **Ծրագրի անվանումը** | **Ծրագիրն առաջարկողը** | **Ծրագրի մոտավոր արժեքը, ֆինանսավորման աղբյուրը,** | **Համայնքային բյուջե** | **Պետ․ բյուջե** |
| 1 | Սեսմիկ ռիսկերի միջոցառում | Վարչական ղեկավար | 800,0 | 800,0 |  |
| 2 | Ոռոգման ջրագծի վերանորոգում | Վարչական ղեկավար | 2000,0 | 2000,0 |  |
| 3 | Ճանապարների վերանորոգում | Վարչական ղեկավար | 30000,0 | 13500,0 | 16500,0 |
| 4 | Ֆոտովոլտային կայանի տեղադրում բնակչության համար | Վարչական ղեկավար | 30000,0 | 10000,0 | 20000,0 |
| 5 | Համայնքային ֆոտովոլտային կայանի տեղադրում | Վարչական ղեկավար | 40000,0 | 15000,0 | 25000,0 |
| 6 | Փողոցների կոպճապատում | Վարչական ղեկավար | 4000,0 | 4000,0 |  |
| 7 | Համայնքի գերեզմանատան ցանկապատի կառուցում | Վարչական ղեկավար | 1500,0 | 1500,0 |  |
| Ընդամենը | | | 108300,0 | 46800,0 | 61500,0 |

ԵԶՐԱՓԱԿՈՒՄ

Այսպիսով, բնակավայրի զարգացման հնգամյա ծրագիրը հիմք կհանդիսանա համայնքի տարեկան ծրագրերի և բյուջեների մշակման աշխատանքները կազմակերպելիս: Անցյալ տարիների փորձը ցույց տվեց, որ տեղական ինքնակառավարման մարմինների արդյունավետ աշխատանքը մեծապես կախված է բյուջետավարման գործընթացի ճիշտ կազմակերպումից :

Շատ կարևոր է եկամուտների աղբյուրներ գտնելը, ֆինանսական միջոցների արդյունավետ հավաքագրման կազմակերպումն ու նպատակային օգտագործումը: Ելնելով բնակավայրի զարգացման հնգամյա ծրագրի ռազմավարությունից և ընդհանուր նպատակներից, համայնքապետարանի աշխատակազմը մշակում է կոնկրետ ծրագրեր, որոնցով կարելի է հարց ներկայացնել հանրապետական բյուջեից ներդրումներ ստանալու համար, փնտրել ինվենստիցիաների նոր աղբյուրներ, ներգրավել բնակիչների սեփական միջոցները, տարբեր սոցիալական հիմնադրամների միջոցները։

**ԶԱՆԳԱԿԱՏՈՒՆ ԵՎ ՎԱՐԴԱՇԱՏ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԵՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Արարատի մարզի Զանգակատուն և Վարդաշատ բնակավայրերի 2022-2026թթ. զարգացման հնգամյա ծրագիրը (այսուհետ` ՀԶՀԾ) մշակելիս առանձնացվել և հաշվի են առնվել մեթոդաբանական հետևյալ չափանիշները՝

* բնակավայրերի ֆինանսական կարողությունը.
* բնակավայրերի բնակչության թվաքանակը.

● բնակավայրերում առկա վտանգները (ռիսկերը):

Համայնքի զարգացման հնգամյա ծրագիրը, դիտարկելով որպես բնակավայրերի ռազմավարական պլանավորման և մասնակցային կառավարման կարևորագույն միջոց, բնակավայրի վարչական ղեկավարին կից գործող բնակավայրի զարգացման հնգամյա ծրագրի և տարեկան բյուջեի կառավարման գծով խորհրդակցական մարմինը, փաստաթուղթը մշակելիս, հատուկ ուշադրություն է դարձրել, որպեսզի այն հնարավորինս համահունչ լինի գործողության մեջ դրված Հայաստանի Հանրապետության ռազմավարական, մարզային և տարածաշրջանային զարգացման ծրագրերին՝ ակնկալելով Հայաստանի Հանրապետության պետական կառավարման մարմինների, քաղաքացիական հասարակության և մասնավոր հատվածների, կազմակերպությունների և շահագրգիռ այլ անձանց հետ լիակատար փոխըմբռնում համայնքի զարգացման հնգամյա ծրագրում ներկայացված խնդիրների առնչությամբ և արդյունավետ համագործակցություն դրանց լուծման գործում:

**1․ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ ԻՐԱՎԻՃԱԿԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐՈՒՄ, ՎԵՐԼՈՒԾՈՒԹՅՈՒՆ ԵՎ ԳՆԱՀԱՏՈՒՄ**

**1.1 Բնակավայրերի աշխարհագրական դիրքը. պատմական ակնարկ**

Զանգակատունը և Վարդաշատը գտնվում են Արարատի մարզում, հիմնադրվել է 1828-1830 թվականներին**:**  Բնակիչները վերաբնակվել են համաձայն Թուրքմենչայի պայմանագրի, Պարսկաստանի Խոյի Սալմաստ գավառի Հավթվան գյուղից գաղթած մի քանի ընտանիքներով: Բնակավայրերը ավելի հին են, քան ենթադրվում է, որի վկայությունն է տարածքից հայտնաբերված ամենահին խաչքարը /5-րդ դար/: Բնակավայրերը գտնվում են ծովի մակերևույթից 1650-1700 մ բարձրության վրա` նախալեռնային գոտում: Ամենաբարձր գագաթը Գեղասար լեռն է`2947մ, այնուհետև Հունուտ լեռը`2060մ։ Զանգակատունը և Վարդաշատը սահմանամերձ են․ մոտ 25կմ երկարությամբ սահմանակից է Նախիջևանի Ինքնավար Հանրապետությանը; Այդ պատճառով բնակավայրին պատկանող մոտ 500հա արոտավայր չի օգտագործվում և 60հա վարելահող օգտագործվում է մասամբ։ Զանգակատունը և Վարդաշատը մարզկենտրոնից գտնվում են 64 կմ հեռավորության վրա, իսկ Երևան քաղաքից՝ 94 կմ, բնակավայրն ունի 377 տնտեսություն, բնակչության ընդհանուր թիվը կազմում է 1374 մարդ**:** Բնակավայրերի կլիման ձմռանը ցրտաշունչ է, ամռանը` զով։ Հաճախ են չորային,

երաշտի տարիները, որից շատ է տուժում գյուղատնտեսությամբ զբաղվող գյուղացին։

**1.2 ԺՈՂՈՎՐԴԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ**

Բնակավայրի առկա բնակչության թիվը կազմում է 1374 մարդ, այդ թվում տղամարդիկ՝693 և կանայք՝ 681: Համայնքի բնակչության տարիքային և սոցիալական կազմը բերված է **աղյուսակ 1-ում**:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Հ/հ** | **Ցուցանիշները** | **Ընդամենը** |
| **1** | **2** | **3** |
| 1. | Առկա բնակչության թիվը, այդ թվում` | 1374 |
|  | Տղամարդիկ | 693 |
|  | Կանայք | 681 |
|  | 0-6 տարեկան , այդ թվում` | 89 |
|  | * 0-3 տարեկան | 43 |
|  | * 3-6 տարեկան | 46 |
|  | 7-17 տարեկան | 380 |
|  | 18-63 տարեկան | 618 |
|  | 63-ից բարձր տարեկան | 287 |
| 2. | Կենսաթոշակառուներ, այդ թվում՝ | 285 |
|  | Տարիքային և աշխատանքային | 31 |
| 3. | Փախստականներ | 3 |
| 4. | Միակողմանի ծնողազուրկ երեխաներ | 5 |
| 5. | Երկկողմանի ծնողազուրկ երեխաներ | 0 |
| 6. | Հայրենական մեծ պատերազմի մասնակիցներ | 0 |
|  |  |  |
| 8. | Հաշմանդամներ, այդ թվում` | 29 |
|  | Մանկուց հաշմանդամներ | 0 |
| 9. | Աշխատունակներ | 507 |
| 10. | Զբաղվածներ | 442 |
| 11. | Գործազուրկներ, այդ թվում` | 65 |
|  | Գրանցված | 22 |
| 12. | Առկա տնային տնտեսությունների թիվը | 377 |
| 13. | Ընտանեկան նպաստների պետական համակարգում գրանցված ընտանիքների թիվը, այդ թվում` | 99 |
|  | Նպաստառու ընտանիքների թիվը | 85 |
| 14. | Հայրենական մեծ և արցախյան պատերազմ-ներում զոհվածների ընտանիքների թիվը | 3 |
| 15. | Բնակարանի կարիքավոր ընտանիքների թիվը, այդ թվում` | 12 |
|  | Անօթևան ընտանիքներ | 0 |
| 16. | Բնակարանային պայմանների բարելավման կարիք ունեցող ընտանիքների թիվը | 50 |
| 17. | Արտագնա աշխատանքի մեկնող ունեցող տնային տնտեսությունների թիվը | 65 |
|  | Արտագնա/սեզոնային/ աշխատանքի մեկնողների թիվը | 69 |

**1.3 ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՄԱՐՎՈՂ ԳՈՒՅՔԻ ՖԻԶԻԿԱԿԱՆ ՎԻՃԱԿԸ**

**Մսուր-մանկապարտեզ**  Զանգակատուն

**Մշակույթի տուն** Զանգակատուն

**Գրադարան** Զանգակատուն և Վարդաշատ

**Բուժ.ամբուլատորիա** Զանգակատուն

**Հուշարձան** Զանգակատուն

**Խմելու ջրի ջրամատակարարման համակարգ** Զանգակատուն

**Ոռոգման ջրի համակարգ** Զանգակատուն և Վարդաշատ

**Ներհամայնքային ճանապարհներ** Զանգակատուն և Վարդաշատ

**Ներհամայնքային կամուրջներ** Զանգակատուն

**Գերեզմանոց** Զանգակատուն և Վարդաշատ

Բնակավայրերն ունեն սեփականություն, որի իրավունքը պաշտպանված է Հայաստանի Հանրապետության Սահմանադրությամբ և օրենքով: Բնակավայրերի սեփականություն կարող են լինել անշարժ և շարժական գույքը, դրամական միջոցները և այլն: Համայնքապետարանը գտնվում է Զանգակատուն բնակավայրերում։ Շենքային պայմանները բավարար են, գույքը նորացված, համալրված է համակարգչային տեխնիկայով: Գյուղը չունի գյուղտեխնիկա և այլ գյուղատնտեսական գործիքներ: Տնտեսական անկման պատճառով բնակավայրերում գույքի ֆիզիկական վիճակը վատթարացել է։ Խմելու ջրագծերը կառուցվել են 1975թթ․-ին, որի մաշվածությունն այնքան մեծ է, որ ջրի կորուստը հասնում է 50 տոկոսի։ Անձրևաջրերն ու կեղտաջրերը հաճախ ներթափանցում են խմելու ջրի ցանց, որը վտանգավոր է դարձնում ջրի օգտագործումը։ Ոռոգման ներքին ցանցի բացակայության պատճառով մեծ է նաև ոռոգման ջրի կորուստը` 20 տոկոս։ Մանկապարտեզի շենքը մասնակի վերանորոգվել է, գործում է 1 խումբ, որտեղ հաճախում են նախադպրոցական տարիքի 30 երեխաներ;

Մեծ ներդրումներ են պահանջվում մշակույթի տների վերանորոգման համար։ Ներհամայնքային Ճանապարհային ցանցը խճաքարային ծածկույթով է վերանորոգման կարիք ունի, անհրաժեշտ է վերանորոգել ճանապարհներ և փողոցներ :

**1.4 ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆ ԵՎ ԿՈՄՈՒՆԱԼ ՏՆՏԵՍՈՒԹՅՈՒՆ**

Զանգակատուն և Վարդաշատ բնակավայրերը չունեն գլխավոր հատակագիծ և գոտիավորման նախագիծ: Քաղաքաշինական ծրագրային այլ փաստաթղթերից առկա է քաղաքաշինական կադաստրի վարման մատյանները, քաղաքաշինական կանոնադրությունները և այլն: Բնակավայրերը չունեն ջրահեռացման կենտրոնացված համակարգեր (կոյուղի): Զանգակատուն և Վարդաշատ բնակավայրերում կանոնավոր կերպով իրականացվում է աղբահանություն` շաբաթը մեկ անգամ, սակայն բնակավայրերի տարածքներում աղբամանների բացակայությունը բացասաբար է անդրադառնում բնակավայրերի արտաքին տեսքի և սանիտարահիգիենիկ պայմանների վրա: Զանգակատուն և Վարդաշատ բնակավայրերը չունեն աղբատար մեքենա, գազաֆիկացված չեն, բնակչությունը բնակարանները տաքացնում է փայտով և աթարով։ Զանգակատուն և Վարդաշատ բնակավայրերի միայն մի քանի փողոցներ է ապահովված ցերեկային լուսավորությամբ։ Գերեզմանատունը ցանկապատված է և գերեզմանատուն տանող ճանապարհը խճապատվել է։ Զանգակատուն բնակավայրը խմելու ջուր է ստանում են 1975թ․ կառուցված 9կմ երկարությամբ ջրագծից, իսկ մի մասը՝ անհատական աղբյուրներից։

**1.5 ԲՆԱԿԵԼԻ ԵՎ ՈՉ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՐԱԾՔՆԵՐԻ ՍՊԱՍԱՐԿՈՒՄ**

Բնակավայրերում բնակֆոնդի ընդհանուր մակերեսը կազմում է 20000մ2։ Զանգակատուն և Վարդաշատ բնակավայրերում առանձնատների թիվը՝ 377, բնակարանի կարիքավոր ընտանիքների թիվը՝ 6: Բնակավայրերի առանձնատների

մեծ մասը վերանորոգված են, նորաբաժան ընտանիքների համար անհրաժեշտ են նոր առանձնատներ: Սակայն, բնակչության սոցիալական վատ պայմանների պատճառով առանձնատների կառուցման և վերանորոգման աշխատանքները կատարվում են միայն խիստ անհրաժեշտության դեպքերում, իսկ նոր առանձնատներ հաճախակի չեն կառուցվում։

**1.6 Զբաղվածություն**

Բնակավայրերի վարչական տարածքների բնակչության ընդհանուր թվաքանակից զբաղվածներ` 932 մարդ, այդ թվում՝ ոչ գյուղատնտեսական աշխատանքով զբաղվածներ՝ 162 մարդ, գյուղատնտեսական աշխատանքներում զբաղվածներ՝ 748 մարդ, 22 մարդ մեկնում է արտագնա աշխատանքների: Աշխատանքների պակասը և սոցիալ-տնտեսական անբարենպաստ պայմանները խթանում են բնակչության արտագնա աշխատանքի մեկնելուն:

Բնակավայրի տարածքում գործում Է 5 պարենային խանութ:

Բնակիչների հիմնական եկամուտը ստացվում է սեփականաշնորհված վարելահողերի և տնամերձ հողամասերի մշակումից, թոշակների և նպաստների ստացումից: Այս հիմնախնդիրների հաղթահարման հիմնական ճանապարհը ինտենսիվ գյուղատնտեսական արտադրությամբ զբաղվելն է, նոր այգիների հիմնումը։

**1.7 Հողօգտագործում**

Զանգակատուն և Վարդաշատ բնակավայրերի վարչական տարածքը կազմում է 15387,36հա, որից`

1․ Վարելահողեր 862հա

2. Խոտհարք 24,11հա

3. Արոտավայրեր 10827,28հա

4. Ձորեր 9,7հա

5. Դաշտային ճանապարհներ 32հա

6.գերեզմանոց 5,1հա

7.դպրոցներ 5,6հա

8. Գյուղամիջյան փողոցներ 7հա

9. սեփականաշնորհված հողեր 914,35հա

10. մեկ հողաբաժնի չափը 1,4հա

11. հուշարձան 1,2հա

12. տնամերձ հողեր 176հա

**1.8 Գյուղատնտեսություն**

##### Բնակավայրերում զբաղվածության հիմնական ճյուղը այգեգործությունն ու անասնապահությունն է, զբաղվում են խնձորի, ծիրանի ընկույզի հացահատիկի, կարտոֆիլի, առվույտի և այլ բանջարա-բոստանային կուլտուրաների արտադրությամբ:Բնակավայրերումանասնապահությամբ զբաղվում են մոտ 90 տոկոսը։

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Հ/Հ** | **Ցուցանիշները** | **Ընդամենը համայնքում** |
| **1** | **2** | **3** |
| 1. | Խոշոր եղջերավոր անասունների գլխաքանակը, այդ թվում` | 847 |
|  | Կովեր | 315 |
| 2. | Խոզերի գլխաքանակը | 97 |
| 3. | Ոչխարների և այծերի գլխաքանակը | 368 |
| 4. | Ավանակների և ջորիների գլխաքանակը | 4 |
| 5 | Ձիերի գլխաքանակը | 3 |
| 6. | Հավերի և այլ թռչունների գլխաքանակը | 1895 |
| 7. | Նապաստակների և ճագարների գլխաքանակը | 0 |
| 8. | Մեղվաընտանիքների քանակը | 835 |



**1.9. Բնության և շրջակա միջավայրի պահպանություն**

##### Բնության և շրջակա միջավայրի պահպանությունը նորմալ կեսագործունեության ամենաանհրաժեշտ գործոնն է, որի հետևանքով էլ համայնքի առջև ծառացած կարևորագույն խնդիրներից մեկը ազգաբնակչության կենցաղային աղբի տեղափոխման և համայնքի տարածքների մաքրության հարցն է: Բնակավայրերում մի շարք տնտեսվարող սուբյեկտների գործունեությունը հանրային սննդի կազմակերպման և արտադրական հիմնարկների գործունեության բնագավառում շատ օգտակար է, մյուս կողմից նրանց շրջակայքը ամենօրյա մաքրման, աղբի հեռացման խնդիր ունի։ Բնակչության կենցաղային աղբի հեռացումը և համայնքի տարածքի աղբահանության կազմակերպումը այսօր բավարար հիմքերի վրա է, սակայն անհրաժեշտ է օր-օրի որոնել և օգտագործել նոր տեխնոլոգիաներ բնության և շրջակա միջավայրի պահպանության ապահովման համար:

##### Բնակավայրերի բնակիչներից շատերը դեռևս տնտեսական, հաճախ նաև շինարարական աղբը թափում են աղբի համար անթույլատրելի տարածքներում: Սանիտարական մաքրման և աղբահանության ասպարեզում անելիքները դեռևս շատ են: Տնտեսության առջև ծառացել են բազմաթիվ խնդիրներ, որոնց շուտափույթ լուծումը կօժանդակի աղբահանության աշխատանքների օպերատիվ իրականացմանը : Այդպիսի խնդիրներից են աղբահան մեքենաներ չունենալը: Աղբահանության ծավալների ավելացման դեպքում նաև առաջանում է մեքենայի ձեռքբերման անհրաժեշտություն։

##### **1.10 ՏՐԱՆՍՊՈՐՏ, ՃԱՆԱՊԱՐՀԱՅԻՆ ՏՆՏԵՍՈՒԹՅՈՒՆ**

##### 

##### Բնակավայրերը գտնվում են Երևան-Մեղրի հանրապետական նշանակության ճանապարհի վրա, միջհամայնքային ճանապարհները խճապատված են, զուրկ ասֆալտյա ծածկույթից, ոնի որոշ հատվածներում փոսային նորոգումների խիստ կարիք; Ներհամայնքային ճանապարհները խճապատված են,կարիք ունեն մշտական նորոգումների, բնակավայրերում տեղադրված չեն ճանապարհային երթևեկության նշաններ; Բնակավայրերի ներսում չկան ավտոկանգառներ։ Ներբնակավայրային և միջպետական ճանապարհները անցանելի են և գտնվում են բավարար վիճակում։

**1.11 ԿՐԹՈՒԹՅՈՒՆ**

Զանգակատուն բնակավայրը ունի ընդհանուր հիմնական դպրոց, որը կառուցվել է 1982թվականին որը կապիտալ վերանորոգվել է 2004թ-ին, տանիքը հիմնովին վերանորոգվել է պետական բյուջեի և համայնքի բյուջեի միջոցների հաշվին։ Դպրոցի շենքը ոնի կապիտալ վերանորոգման կարիք։ Դպրոցի աշակերտների թիվը 178 է, ուսուցիչների անձնակազմը բաղկացած է 30 աշխատողից, որից մանկավարժ՝ 22, ինչպես նաև մսուր-մանկապարտեզ՝ 30 սաներով։ Վարդաշատ բնակավայրը չունի դպրոց։

**1.12 ԱՌՈՂՋԱՊԱՀՈՒԹՅՈՒՆ**

Զանգակատուն բնակավայրն ունի բուժ.ամբուլատորիա; Շենքը վերջին տարիներին նորոգվել է, այնտեղ աշխատում է մեկ բժիշկ և 4 բուժքույր, կա գույքի և սարքավորումների անհրաժեշտություն։

**1.13 ՄՇԱԿՈՒՅԹ, ՍՊՈՐՏ, ՀՈԳԵՎՈՐ ԴԱՍՏԻԱՐԱԿՈՒԹՅՈՒՆ**

Բնակավայրերն ունեն կուլտուրայի տներ, սպորտ հրապարակ: Զանգակատան կուլտուրայի տունը կառուցվել է 1979թ-ին։ Շենքի տանիքը և ասֆալտապատ շրջակայքը վերանորոգվել է 2008թ․-ին, իսկ ներսում վերանորոգման և ներքին հարդարման խիստ կարիք կա`հատկապես սանհանգույցների հիմնանորոգումը։Վարդաշատ բնակավայրի կուլտուրայի տունը նույնպես վերանորոգման կարիք ունի։

**1.14 ԱՌԵՎՏՈՒՐ ԵՎ ԾԱՌԱՅՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ**

Զանգակատուն և Վարդաշատ բնակավայրերում գործում են առևտրի 4 օբյեկտ, զբաղվում են սննդի որոշ տեսակների, ծխախոտի, ալկոհոլային խմիչքների և այլ ապրանքների վաճառքով, նրանք բոլորն էլ հաշվառված են պետական հարկային մարմնում, ինչպես նաև եռամսյա կտրվածքով վճարում է համապատասխան տեղական տուրքեր` գործունեության թույլտվության համար:

**1.15 ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԵՐԻ ՈՒԺԵՂ ԿՈՂՄԵՐԸ**

##### \*Բնակավայրերն ունեն բուհ-ի 100-ից ավելի շրջանավարտներ, տարբեր մասնագիտությունների, որոնք կարող են կազմակերպել համայնքում տարբեր բնագավառների հետ կապված աշխատանքներ․

##### \*Բնակավայրերում մեծ աշխատուժի առկայություն ․

##### \*Բնակավայրերում գյուղատնտեսության զարգացման համար առկա հողային բավականին մեծ ռեսուրսների առկայությունը․

\* Բնակավայրերում ոռոգման ջրի ներքին ցանցի ջրամբարով 2մլն.խոր.մ ջրի ծավալով

##### \* Բնակավայրերում խմելու ջրի ներբնակավայրային համակարգի շրջօրյա առկայությունը․

##### \* Կենտրոնական փողոցների լուսավորությունը․

\* Բնակավայրերում արտադրված գյուղատնտեսական մթերքը Երևան քաղաքի

շուկաներում սպառելու հնարավորությունը։

##### **1.16 ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԵՐԻ ԹՈՒՅԼ ԿՈՂՄԵՐԸ**

##### \* Ճանապարհների, խմելու և ոռոգման ջրերի ցանցերի անմխիթար վիճակ

##### \* հիմնական դպրոցի վերանորոգում

##### \*Բարձրագույն և միջին մասնագիտական կրթություն ունեցողների գործազրկության բարձր մակարդակը․ \* Գյուղատնտեսական մթերքների իրացման, շուկայական ցածր գների պատճառով գյուղացու եկամուտների նվազում․ Ներբնակավայրային ճանապարհների և փողոցների անբարեկարգ վիճակը․

\*Ջրահեռացման կենտրոնացված համակարգերի (կոյուղու) բացակայությունը

\* Բնակավայրերում աշխատատեղերի խիստ պակասը, գործազրկության բարձր մակարդակը․

\* Բնակավայրերում սոցիալապես խոցելի ընտանիքների մեծ թիվը․

\*Բնակավայրում տարեցտարի շարունակվող արտագաղթը՝ իր բոլոր բացասական հետևանքներով:

**1․17 ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻՆ ՍՊԱՌՆԱՑՈՂ ՎՏԱՆԳՆԵՐԸ**

● Բնակավայրերում ոռոգման ջրագծերի չբարելավման պատճառով կկանգնենք

ոռոգման լուրջ խնդրի առաջ, որի արդյունքում կչորանան բերքատու այգիները։

* Բնակավայրերում գործազրկության և արտագաղթի բարձր տեմպերի պահպանումը կհանգեցնի մարդկային ռեսուրսների նվազմանը և բնակավայրերի բնակչության շարքերի նոսրացմանը։
* Բնակավայրերի խմելու ջրի ներհամայնքային ցանցի անհետաձգելի վերանորոգման անհրաժեշտություն․ կեղտաջրերի ներթափանցումը խմելու ջրի ցանց կարող է դառնալ վարակիչ հիվանդությունների պատճառ։

1. **ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԵՐԻ ՏԵՍԼԱԿԱՆԻ, ՌԱԶՄԱՎԱՐՈՒԹՅԱՆ ԵՎ**

**ՀԶՀԾ-Ի ՀԻՄՆԱԿԱՆ ՆՊԱՏԱԿՆԵՐԻ ՍԱՀՄԱՆՈՒՄ**

**Բնակավայրերի տեսլականն է՝**

Զանգակատուն և Վարդաշատ բնակավայրերը դարձնել գյուղատնտեսական մթերքների արտադրության, մաքուր, բարեկարգ, առևտրի և սպասարկման, կրթական և մշակութային զարգացած ենթակառուցվածքներ, բնակչության համար բավարար կենսապայմաններ ունեցող տարածք:

**Բնակավայրերի սահմանված տեսլականին հասնելու համար համայնքի ռազմավարությունն է՝**

* Համայնքներում անասնապահության զարգացում և անասնապահական մթերքների արտադրության ծավալների աստիճանական մեծացում՝ անասնագլխաքանակի տարեցտարի ավելացման և անհրաժեշտ քանակությամբ անասնակերի ապահովման միջոցով․
* Բնակավայրերում կաթի, մսի, բանջարեղենի հանձնման և վերամշակման արտադրամասերի ստեղծում և գործարկում․
* Բնակավայրի տարածքի համեմատական առավելությունների բացահայտում և առևտրայնացում, այդ նպատակով պետական կառավարման և տեղական ինքնակառավարման մարմինների, քաղաքացիական հասարակության և մասնավոր հատվածի կազմակերպությունների համագործակցության շրջանակների ընդլայնում և ջանքերի մեկտեղում․
* Բնակավայրերում էկոտուրիզմի ենթակառուցվածքների ստեղծում և զարգացում՝ զբոսաշրջիկների գիշերակացի տնային պայմանների ապահովման, հասարակական սննդի, առևտրի և կենցաղսպասարկման օբյեկտների ստեղծման, համապատասխան ծառայությունների պատշաճ մակարդակով մատուցման միջոցով․
* Միջհամայնքային և ներհամայնքային ճանապարհների և փողոցների նորոգում և բարեկարգում, ջրահեռացման և արտաքին լուսավորության համակարգերի անցկացում, ճանապարհային նշանների տեղադրում․
* Բնակավայրերի Տեղական ինքնակառավարման մարմինների, աշխատակազմի, համայնքային կազմակերպությունների ինստիտուցիոնալ կարողությունների աստիճանական հզորացում, տեղական ժողովրդավարության ամրապնդում, համայնքում պատշաճ կառավարման սկզբունքների հետևողական իրականացում․
* Տեղական ինքնակառավարմանը բնակիչների ներգրավվածության բարելավում՝ բնակիչների մասնակցության ձևերի ներդրման և զարգացման միջոցով․
* Բնակավայրի ֆինանսական կառավարման համակարգում հստակ մեխանիզմների ներդրում և հետևողական կիրառում․
* Նոր աշխատատեղերի ստեղծում և համայնքից միգրացիայի նվազեցում, բնակչության թվաքանակի կայունացում:

**3. ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԵՐԻ ՈԼՈՐՏԱՅԻՆ ԾՐԱԳՐԵՐԻ ՑԱՆԿԻ ԿԱԶՄՈՒՄ ԵՎ ԱՌԱՋՆԱՀԵՐԹՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՍԱՀՄԱՆՈՒՄ, ՖԻՆԱՆՍԱՊԵՍ ԱՊԱՀՈՎՎԱԾ ԾՐԱԳՐԵՐԻ ՁԵՎԱԿԵՐՊՈՒՄ ԵՎ ԱՄՓՈՓՈՒՄ, ԼՐԱՑՈՒՑԻՉ ՖԻՆԱՆՍԱԿԱՆ ՄԻՋՈՑՆԵՐԻ ՀԱՅԹԱՅԹՄԱՆ ՀՆԱՐԱՎՈՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՆԵՐԿԱՅԱՑՈՒՄ**

Ելնելով համայնքի իրավիճակի վերլուծության և գնահատման արդյունքներից, համայնքում ներկայում արձանագրված հիմնախնդիրներից, համայնքի զարգացման՝ ՏԻՄ-ի կողմից ընտրված ռազմավարությունից, առաջիկա հինգ տարիների համար սահմանված հիմնական նպատակներից, համայնքի ղեկավարին կից գործող ՀԶՀԾ-ի և տարեկան բյուջեի կառավարման գծով ԽՄ-ի կողմից քննարկվել և որոշվել է առաջարկվող ծրագրերի ցանկը ներառելու համայնքի 2022-2026թթ. ՀԶՀԾ-ում:

**Համայնքի 2022-2026թթ. ՀԶՀԾ-ում ներառելու համար առաջարկվող ծրագրերի ցանկը**

հազ․ դրամ

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **հ/հ** | **Ծրագրի անվանումը** | **Ծրագիրն առաջարկողը** | **Ծրագրի մոտավոր արժեքը,** | **Համայնքային բյուջե** | **Պետ․ բյուջե** |
| 1 | Վարչական տարածքի էլեկտրոնային քարտեզի ուղղում | Վարչական ղեկավար | 2000,0 | 2000,0 |  |
| 2 | Փողոցների լուսավորության անցկացում | Վարչական ղեկավար | 4000,0 | 4000,0 |  |
| 3 | Ասֆալտապատում գյուղամիջյան փողոցների | Վարչական ղեկավար | 240000,0 | 120000,0 | 120000,0 |
| 4 | Ոռոգման ցանցերի ընդլայնում և վերանորոգում | Վարչական ղեկավար | 50000,0 | 15000,0 | 35000,0 |
| 5 | Խմելու նոր ջրագծի կառուցում | Վարչական ղեկավար | 150000,0 | 45000,0 | 105000,0 |
| 6 | Մանկապարտեզի ջեռուցում | Վարչական ղեկավար | 50000,0 | 15000,0 | 35000,0 |
| 7 | Մշակույթի տան մասնակի վերանորոգում | Վարչական ղեկավար | 80000,0 | 24000,0 | 56000,0 |
| 8 | Փողոցների կոպճապատում | Վարչական ղեկավար | 2000,0 | 2000,0 |  |
| 9 | Գազաֆիկացում | Վարչական զեկավար | 100000,0 | 35000,0 | 65000,0 |
| 10 | Ծառայողական տրանս պորտային միջոցի օտա րում, նորի ձեռք բերում | Վարչական ղեկավար | 7000,0 | 7000,0 |  |
| Ընդամենը | | | 685000,0 | 269000,0 | 416000,0 |

**Շրջակա միջավայրի պահպանմանն ուղղված նախատեսվող միջոցառումներ**

2022-2026թ.թ. ընթացքում բնակավայրերի սեփականություն համարվող հողերի, անտառային և ջրային տարածքների, ինչպես նաև բնության և շրջակա միջավայրի պահպանության ոլորտում նախատեսվում է կազմակերպել և իրականացնել հետևյալ միջոցառումները՝

* լայն բացատրական աշխատանք կատարել բնակչության հետ՝ կենցաղային աղբը չթափելու դրա համար չնախատեսված վայրերում, զերծ մնալու բնության և շրջակա միջավայրի աղտոտումից ու վնասումից,
* սահմանել վերահսկողություն համայնքի բնակավայրերի ջրամատակարարման ջրային ավազաններում՝ արգելելու անասունների մուտքն ավազաններ, կանխարգելելու բնության և շրջակա միջավայրի աղտոտումը և վնասումը, ինչպես նաև սուր վարակիչ հիվանդությունների առաջացման և տարածման վտանգը համայնքում,
* յուրաքանչյուր տարի գարնանը համայնքում կազմակերպել «Մաքուր համայնք» կարգախոսով 2-3 շաբաթօրյակներ՝ իրականացնելու բնության և շրջակա միջավայրի մաքրության, ծառատնկման աշխատանքներ՝ դրանց ներգրավելով նաև երիտասարդներին և դպրոցականներին:

**Բնակավայրի կոմունալ ենթակառուցվածքների զարգացմանն ուղղված միջոցառումներ**

Բնակավայրերի կոմունալ ենթակառուցվածքների զարգացմանն ուղղված՝ 2022-2026թթ. ընթացքում նախատեսվում է իրականացնել հետևյալ աշխատանքները և միջոցառումները՝

* բնակավայրերի սեփականություն համարվող կոմունալ ենթակառուցվածքների պահպանում, շահագործում, ըստ հնարավորությունների՝ նորոգում և զարգացում,
* բնակավայրերի կոմունալ տնտեսության աշխատանքի կազմակերպում,
* վերահսկողություն բնակավայրերի բնակչությանը պետական կառավարման և տեղական ինքնակառավարման մարմինների, մասնավոր կազմակերպությունների կողմից մատուցվող կոմունալ ծառայությունների (էլեկտրամատակարարում, աղբահանություն և սանիտարական մաքրում, բնակավայրի բարեկարգում և կանաչապատում և դրանց պահպանում և այլն) շրջանակի աստիճանական ընդլայնման և որակի անշեղ բարձրացման նկատմամբ։

**Ընդհանրացնելով առաջիկա հինգ տարիների համայնքի զարգացման տեսլականը՝ ստորև ներկայացվում է Արարատ համայնքի 2022-2026թթ․ ՀԶՀԾ-ում ներկայացված ծրագրերի ընդհանուր արժեքները՝ ըստ բնակավայրերի**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **հ/հ** | **Բնակավայրի անվանումը** | **Բնակչության թիվը** | **Ծրագրի ընդհանուր արժեքը** | **Համայնքա յին բյուջե** | **Դոնոր կազմակերպություն** | **Պետ․ բյուջե** |
| 1 | Արարատ քաղաք | 17984 | 4485000,0 | 1390000,0 | 25000,0 | 3070000,0 |
| 2 | Արարատ բնակավայր | 8745 | 2974500,0 | 1288000,0 |  | 1686500,0 |
| 3 | Ավշար բնակավայր | 5181 | 842000,0 | 438000,0 |  | 404000,0 |
| 4 | Նոյակերտ բնակավայր | 2100 | 620000,0 | 330000,0 |  | 290000,0 |
| 5 | Սուրենավան բնակավայր | 2647 | 1032000,0 | 447000,0 |  | 585000,0 |
| 6 | Արմաշ բնակավայր | 2683 | 844500,0 | 419500,0 |  | 425000,0 |
| 7 | Երասխ բնակավայր | 896 | 390700,0 | 206700,0 |  | 184000,0 |
| 8 | Պարույր Սևակ բնակավայր | 737 | 258800,0 | 114800,0 |  | 144000,0 |
| 9 | Լանջառ-Ուրցալանջ բնակավայր | 382 | 220100,0 | 113600,0 |  | 106500,0 |
| 10 | Զանգակատուն-Վարդաշատ բնակավայր | 1374 | 685000,0 | 269000,0 |  | 416000,0 |
| **Ընդամենը** | | **42729** | **12352600,0** | **5016600,0** | **25000,0** | **7311000,0** |

**Համայնքը ղեկավարում է համայնքի ղեկավարը համայնքապետարանի աշխատակազմի միջոցով, որն ունի հետևյալ կառուցվածքը**

**ՀԱՄԱՅՆՔԻ**

**ՂԵԿԱՎԱՐ**

­­­­­

**ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄԻՂԵԿԱՎԱՐ**

**ՎԱՐՉԱԿԱՆ**

**ՂԵԿԱՎԱՐ**

**9**

**1**

**ԽՈՐՀՐԴԱԿԱՆ**

**1**

**ԽՈՐՀՐԴԱԿԱՆ**

**1**

**ՏԵՂԱԿԱԼ**

**ՄԱՄԼՈ**

**ԽՈՍՆԱԿ**

**1**

**ՕԳՆԱԿԱՆ**

**1-ԻՆ ՏԵՂԱԿԱԼ**

**1 ՏԵՂԱԿԱԼ**

**1**

**ՕԳՆԱԿԱՆ**

**Եկամուտների հաշվարկման և հավաքագրման բաժին,**

**5 հոգի**

**Քարտուղարութ-յան անձնակազմի կառավարման, տեղեկատվական տեխնոլոգիաների բաժին,**

**26 հոգի**

**Ֆինանսատնտեսագիտական բաժին,**

**5 հոգի**

**Տեխնիկական սպասարկում իրականացնող անձնակազմ**

**55**

**Քաղաքաշինութ- յան, հողաշինութ-յան, տրանսպորտի և կոմունալ ծառայության բաժին,**

**5 հոգի**

**Գյուղատնտե-սության և բնապահպա- նության բաժին,**

**5 հոգի**

**Զարգացման ծրագրերի, կրթության, սպորտի,մշակույթի,երիտասարդական և առողջա-պահության բաժին,**

**5hոգի**

**Իրավաբանա-կան բաժին**

**5 հոգի**